



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Malmgatan 14, onsdagen den 13 december 2023 kl 08:30-11:40		
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Kalle Johansson (S), 1:e vice ordförande Maria Söderlund (S) Leif Eriksson (S) Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Hans Gunnarsson (M) Jerry Jäger (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Jansson (S) Barbro Ernebrink (S) Mats Jakobsson (S) Ann-Louise Ericsson (S) Inga-Britt Stahlin (S) Rolf Winqvist (M) Calle Morgården (MP) Jan Gustavsson (C)	Tjg ersättare för Martin Hannus (V)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Hannah Wigner Tollbäck Helen Gustafsson Viktoria Afzelius Jesper Låås Robin Larsson Andreas Lövenklev	Miljö- och byggchef Förvaltningschef Bitr miljö- och byggchef Nämndsekreterare Miljö- och vattenplanerare, §118 Byggnadsinspektör, § 121-126 Byggnadsinspektör, § 121-126 Bygglövshandläggare, § 121-126	
Justerare	Hans Gunnarsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2023-12-18		
Underskrifter	Sekreterare	Helen Gustafsson	Paragrafer §§ 107-128
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Hans Gunnarsson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-18	Datum då anslaget tas ned	2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Helen Gustafsson		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 107	Dnr 2023/00010 Information från kontoret 2023 .....	4
§ 108	Dnr 2023/00107 Meddelanden december 2023.....	5
§ 109	Dnr 2023/00108 Ekonomisk uppföljning per november 2023.....	6
§ 110	Dnr 2023/00012 Uppföljning av intern kontrollplan 2023 .....	7
§ 111	Dnr 2022/00109 Uppföljning av tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2023.....	8
§ 112	Dnr 2022/00119 Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2023-2025.....	9
§ 113	Dnr 2022/00121 Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2023-2025 .....	10
§ 114	Dnr 2023/00106 Intern kontrollplan 2024.....	12
§ 115	Dnr 2023/00113 Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026 .....	13
§ 116	Dnr 2023/00101 Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område 2024-2026 .....	14
§ 117	Dnr 2023/00112 Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2024-2026 .....	15
§ 118	Dnr 2023/00109 Vattentjänstplan för Smedjebackens kommun .....	16
§ 119	Dnr 2023/00110 Ansvarsutredning för fd sågverksområde, Kolviken 6:1 .....	17
§ 120	Dnr 2023/00111 Ansvarsutredning för Vads fd sågverksområde, Vad 6:10 m.fl. fastigheter .....	18
§ 121	Dnr 2023/00102 Sanktionsavgift för olovlig byggnation, tillbyggnad, Västerby 22:42..	19
§ 122	Dnr 2023/00103 Sanktionsavgift för olovlig byggnation av flera byggnader, Malingsbo Camping, Malingsbo 1:90 .....	20
§ 123	Dnr 2023/00104 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, affärs- och kontorshus, åtgärd påbörjad utan startbesked, Matbutiken i Söderbärke AB, Söderbärke Kyrkby 12:11 .....	21
§ 124	Dnr 2023/00114 Sanktionsavgift för olovlig byggnation, Björsbo 17:13.....	22



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 125	Dnr 2023/00115 Sanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked, Smedjebacken 3:1 .....	24
§ 126	Dnr 2023/00116 Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnation av bastu och skärmtak, Danskbo 2:8 .....	26
§ 127	Dnr 2023/00105 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Mårtsbo 7:13 .....	28
§ 128	Dnr 2023/00005 Delegationsbeslut 2023.....	30



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 2023/00010 Ecos 2023-1

**Information från kontoret 2023**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

**Gunilla Skoog, miljö- och byggchef**

Information om samverkansavtal med Mitt Miljösamverkan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-22

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 108

Dnr 2023/00107 Ecos 2023-2

## **Meddelanden december 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-10-27 – Tillstånd enligt 9 kap miljöbalken till täktverksamhet (Ecos 2023-676).
2. Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Protokoll 2023-11-01 – Föreläggande om försiktighetsmått för hantering av massor samt avgift för handläggning av anmälan enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och tillsyn på fastigheten xx; nu fråga om syn (Ecos 2022-413).
3. Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Protokoll 2023-11-06 – Bygglov på fastigheten xx; nu fråga om syn (Nova 2023-351).
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-11-13 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Nova 2023-835).
5. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen – Protokoll 2023-11-14 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, xx; nu fråga om prövningstillstånd (Nova 2022-818).
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2023-11-22 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av förråd (Nova 2022-397).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-27



§ 109

Dnr 2023/00108 Ecos 2022-363

## **Ekonomisk uppföljning per november 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för januari till november.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen har vänt från ett positivt utfall till negativt resultat. Prognosen för bostadsanpassningen är miljon i underskott på helår.

I samband med upphandling av kommunens kartsystem tillkom utgifter som inte var beräknade i samband med uppdatering av programvara. Kostnaden för kommunens kartsystem fördelas ut bland "hög användarna", men nämnden står för 50 % av kostnaden samt även detta år för införandekostnaden av programuppdateringen i samband med upphandlingen, vilket blev kännbart för avdelningen.

De två ovanstående posterna (kartsystem och bostadsanpassningen) gör att avdelningen inte klarar en budget i balans. Dessa två poster har avdelningen inte kunnat påverka.

Den totala prognosen för miljö- och byggkontorets budget är 400 000 kronor i underskott. Kontoret har följt åtgärdsplanen som gjordes i september. Medarbetarna har gjort ett fantastiskt arbete med att bidra till att få ned underskottet så mycket som möjligt på helår, även om avdelningen inte nådde helt i mål.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-12-07

Ekonomisk redovisning per november 2023



§ 110

Dnr 2023/00012 Ecos 2023-3

## **Uppföljning av intern kontrollplan 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för året 2023.

### **Ärendebeskrivning**

En tydlig och stabil internkontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för att det finns en tillräcklig internkontroll i verksamheten och detta styrs av kommunallagen. Internkontrollen ska förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister, värna och vårda en stabil, öppen och rättssäker verksamhet samt ge en tydlighet och ordning och reda i nämndens verksamhet.

Internkontrollplanen hade totalt sex kontrollpunkter varav två kontroller inte är uppnådda, dessa två punkter följs upp i respektive tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalken och livsmedel.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-17

Bilaga: Uppföljning internkontrollplan



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 111

Dnr 2022/00109 Nova 2022-944

## **Uppföljning av tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplan inom plan- och bygglagens område för året 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden skriver en tillsynsplan varje år för att kunna planera sin verksamhet och kontrollera att lagstiftningen efterlevs inom respektive område.

Att följa upp tillsynsplanen är också viktigt för att se till att tillräckliga resurser finns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga: Uppföljning tillsynsplan 2023-11-20

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





§ 112

Dnr 2022/00119 Ecos 2022-1054

## **Uppföljning av tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2023-2025**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av tillsynsplanen med tillhörande behovsutredning inom miljöbalkens område 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun beslutade under 2022 om tillsynsplan för åren 2023–2025 inom miljöbalkens område med tillhörande lagar och förordningar. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggavdelningen i uppdrag att genomföra tillsyn och annan myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Dokumentationen ska följas upp årligen. Miljö- och byggavdelningen har därför genomfört en uppföljning av tillsynsbehov och genomförd tillsyn.

### **Motivering till beslut**

Den tillsyn som har skett under 2023 stämmer väl överens med tillsynsplanen. Fokus har varit på förorenade områden, enskilda avlopp, B-verksamheter och verksamheter som betalar årlig tillsynsavgift. Inkommande ärenden har också prioriterats. Inom förorenade områden och hälsoskydd har samtlig tillsyn som var planerad skett. För enskilda avlopp sker en omfattande tillsyn, men den mängd tillsyn som utförs motsvarar inte det behov som finns. Inom miljöskydd har fokus på tillsyn varit på avloppsreningsverken och B-verksamheter. Tillsynsprojektet riktat mot verksamheter med oljeavskiljare har fått skjutas fram till 2024.

Miljöavdelningen hade under första halvåret en lägre bemanning än planerat och har under andra halvåret haft en högre bemanning till följd av nyrekrytering. Miljöavdelningen har även under året arbetat med byte av ärendehanteringssystem vilket har tagit mer och längre tid än planerat. Till följd av detta har det varit en utmaning att ha tid till att utföra tillsyn och till följd har viss planerad tillsyn fått skjutas fram till 2024. Nyrekryteringen under andra halvåret har bidragit till att planerad tillsyn på B-verksamheter och hälsoskyddsverksamheter kunde ske.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga till tjänsteskrivelse: uppföljning av behovsutredning 2023



§ 113

Dnr 2022/00121 Ecos 2022-1083

## **Uppföljning av kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2023-2025**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av kontrollplan för livsmedel 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är behörig myndighet/kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser.

Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassificering, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter till Livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter och åtalsanmälan.

Nämnden ska se till att den offentliga kontrollen genomförs för att försäkra sig om att livsmedelsföretagen uppfyller kraven i lagstiftning. En kommun får inte underlåta att bedriva livsmedelskontroll med hänvisning till bristande resurser eller kompetens.

### **Motivering till beslut**

All planerad tillsyn har inte hunnits med under 2023. Mer tid än planerat har behövts läggas på administrativt arbete med den nya riskklassningen och att förbereda inför den kommande efterhandsdebiteringen. Förseningen av byte av ärendehanteringssystem har även påverkat. Kontoret behöver se över arbetsmoment och hur kontoret ska arbeta så effektivt som möjligt med livsmedelstillsyn.

Det är viktigt under 2024 att få en kontinuitet att arbeta med kontroller och skriva kontrollrapporter med tanke på att riskklassning ändras och efterhandsdebitering kommer att ske. Det är också av största vikt att efterleva lagstiftningen inom livsmedelslagen, personalbrist är inte ett giltigt skäl enligt lagen. Om inte tillräckligt antal kontroller utförs kommer kontoret även att tappa dessa intäkter.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga till tjänsteskrivelse: Uppföljning kontrollplan 2023



§ 114

Dnr 2023/00106 Ecos 2023-987

## **Intern kontrollplan 2024**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner internkontrollplanen för året 2024.

### **Ärendebeskrivning**

En tydlig och stabil internkontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för att det finns en tillräcklig internkontroll i verksamheten och detta styrs av kommunallagen.

Internkontrollen ska förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister, värna och vårda en stabil, öppen och rättssäker verksamhet samt ge en tydlighet och ordning och reda i nämndens verksamhet.

Internkontrollplan 2024 inriktar sig på uppföljning av hur väl nämnden följer tillsynstid jämfört mot fakturering samt otillåten påverkan och arbetsmiljöfrågan rörande återhämtning och stress.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-17

Bilaga: Intern kontrollplan 2024



§ 115

Dnr 2023/00113 Ecos 2023-989

## **Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner kontrollplan och behovsutredning för åren 2024-2026.

### **Ärendebeskrivning**

I EG:s direktiv och förordningar finns regler och bestämmelser som livsmedelsverket har implementerat i den nationella lagstiftningen. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedels-säkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel. Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) och 23 § livsmedelsförordningen (2006:813) behörig myndighet för livsmedelskontrollen i kommunen.

Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvariga enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-12-04

Bilaga till tjänsteskrivelse: Kontrollplan och behovsutredning för livsmedelskontrollen 2024-2026



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 116

Dnr 2023/00101 Nova 2023-847

## **Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område 2024-2026**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillsynsplan inom plan- och bygglagens område.

### **Ärendebeskrivning**

Inom Plan-och bygglagens (PBL) tillämpningsområde ska tillsynsplanen medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. syftet med planen är att den ska tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete och verksamhet för allmänhet, politiker och tjänstemän samt bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas på ett bra sätt. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens egna initiativ enligt denna tillsynsplan. Tillsynsplanen innehåller behovsutredning, planering, aktiviteter, prioriteringar och uppföljning. miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun ansvarar för:

- Strandskyddsdispenser (Miljöbalken i samverkan med PBL)
- Förhandsbesked, bygglov, start- och slutbesked
- Bostadsanpassning (Bostadsanpassningslagen i samverkan med PBL)
- Tillsyn
- Fysisk planering, exempelvis detaljplaner
- Mät- och kartläggning/nybyggnadskartor

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-06

Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område 2024-2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117

Dnr 2023/00112 Ecos 2023-988

## **Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2024-2026**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen med tillhörande behovsutredning för åren 2024-2026.
2. Delårsuppföljning ska redovisas till nämnden i juni månad.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet upprätta en samlad tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken för varje verksamhetsår. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsyns- och prövningsmyndighet för Smedjebacken kommuns tillsyn enligt miljöbalken (1998:808). Tillsynsplanen baseras på nämndens tillsynsregister och behovsutredningen för nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, strålskyddslagen Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg för åren 2024-2026.

Nämnden ska se till att det finns tillräckliga resurser och kompetens för tillsyn och ärendehandläggning. Tillsynsmyndigheten ska genomföra en utredning av tillsynsbehovet över en treårsperiod som ska ses över varje år, utifrån de förutsättningar som råder samt föra ett register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Vidare ska en plan upprättas för hur tillsynsarbetet ska bedrivas varje verksamhetsår, baserad på behovsutredningen och verksamhetsregister. Tillsynsverksamheten ska följas upp och utvärderas regelbundet.

Nämnden ska besluta om tillsynsplan och behovsutredning inom miljöbalkens område samt tillhörande lagar och förordningar. Nämnden ska även se till att det finns tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehandläggning. Av 3 och 8 §§ myndighetsförordningen (2007:515) framgår att en operativ tillsynsmyndighet ska bedriva tillsynsarbetet effektivt och att myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga: Tillsynsplan 2024-2026 inom miljöbalkens område

Bilaga: Behovsutredning 2024-2026 inom miljöbalkens område



§ 118

Dnr 2023/00109 Ecos 2023-757

## **Vattentjänstplan för Smedjebackens kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar vattentjänstplan för Smedjebackens kommun
2. Vattentjänstplanen görs tillgänglig för granskning.

### **Ärendebeskrivning**

Varje kommun ska ha en vattentjänstplan som beskriver kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Planen ska också innehålla en skyfallsplanering med bedömning av hur kommunens allmänna va-anläggning påverkas av den ökade belastningen som sker vid skyfall.

Vattentjänstplanen har tagits fram i samarbete med WBAB och Ludvika kommun i syfte att få planer som harmoniserar med varandra då vi har gemensam VA-huvudman. Planerna riktar sig till främst tjänstemän i kommunen som arbetar med samhällsplanering och VA-frågor, exploatörer och till fastighetsägare som har enskilt vatten och avlopp.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen samråda med berörda myndigheter och fastighetsägare som kan komma att beröras av planen och sedan ska den vara föremål för granskning och ställas ut under minst fyra veckor.

Samråd har skett under 2023 och efter inkomna yttranden har planen omarbetats till granskningsversionen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2023-11-20
- Bilaga 1 - Vattentjänstplan
- Bilaga 2 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 3 - Planeringsunderlag
- Bilaga 4 - Begreppsförklaring





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 119

Dnr 2023/00110 Ecos 2022-876

## **Ansvarsutredning för fd sågverksområde**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Ärendebeskrivning**

xx har på uppdrag av fastighetsägaren lämnat in en ansvarsutredning för den sågverksamhet som bedrivits på fastigheten xx. Sågverksindustri har bedrivits på fastigheten under 1960-talet. Ansvarig verksamhetsutövare finns inte kvar. Ansvarsutredningen syftar till att klargöra om det finns ett utredningsansvar eller åtgärdsansvar för att gå vidare med ansökan om bidrag för ytterligare undersökningar på fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-22

Översiktlig ansvarsutredning av markföroreningar inom del av fastigheten xx, Smedjebacken.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 120

Dnr 2023/00111 Ecos 2021-618

## **Ansvarsutredning för fd sågverksområde**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram en ansvarsutredning för före detta sågverksområde. Sågverksindustri har bedrivits på fastigheten sedan 1900-talets början och fram till mitten av 1980-talet. Ansvarig verksamhetsutövare finns kvar i form av sju bolag som kan kopplas mot den verksamhet som Billeruds Såg AB ägde, bland annat Stora-Enso Skog och Mark AB. Ansvarsutredningen syftar till att klargöra om det finns ett utredningsansvar eller åtgärdsansvar för att gå vidare med föreläggande om undersökningar av området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-22

Reviderad ansvarsutredning, 2023-11-22

Bilagor till ansvarsutredning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 121

Dnr 2023/00102 Nova 2023-841

## **Sanktionsavgift för olovlig byggnation, tillbyggnad, Västerby 22:42**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren xx ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan starbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 649 425 kronor enligt bilaga 1-3.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §  
Plan- och bygglagen 11 kap. 51 och 53 §§

### **Motivering**

Det krävs bygglov för nybyggnad och tillbyggnad enligt 9 kap. 2 § första och andra stycket Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Både nybyggnaden och tillbyggnaden är uppförda utan bygglov. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

### **Ärendebeskrivning**

Vid ett tillsynsbesök 2023-10-12 på fastigheten xx noterades att en tillbyggnad var påbörjad.

2023-10-27 noterades även att xx var under uppbyggnad. Vid tillsynsbesök tillsammans med mättingenjör 2023-11-09 upptäcktes att även en tredje byggnad var påbörjad. Samtliga saknar bygglov och startbesked.

Vid kommunikering med fastighetsägaren har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om olovliga åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-09  
Bilaga 1: Beräkning av sanktionsavgift 1  
Bilaga 2: Beräkning av sanktionsavgift 2  
Bilaga 3: Beräkning av sanktionsavgift 3  
Bilaga 4: Mätprotokoll  
Bilaga 5: Fotografier



§ 122

Dnr 2023/00103 Nova 2023-626

## **Sanktionsavgift för olovlig byggnation av flera byggnader**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren xx ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till totalt 310 138 kronor enligt bilaga 1-18.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §  
Plan- och bygglagen 11 kap. 51 och 53 §§

### **Motivering**

Det krävs bygglov för nybyggnad, enligt 9 kap. 2 § första stycke 1 Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Byggnaderna i fråga har uppförts utan bygglov. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Enligt 11 kap. 53 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I dom MÖD 2022:6 där en camping hade uppfört 10 st xx utan startbesked gjordes bedömningen att byggnaderna ska betraktas som ”annan liten byggnad”, och att byggnaderna ska räknas var för sig vid beräkningen av sanktionsavgift.

### **Ärendebeskrivning**

Efter en anmälan om misstänkt olovlig åtgärd upptäcktes det vid ett tillsynsbesök att fastigheten har totalt 18 st byggnader som uppförts utan bygglov och startbesked. Vid kommunikering med fastighetsägare har ingen information framkommit som ändrar bedömningen att det rör sig om olovliga åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-07  
Bilaga 1-18: Beräkningar av sanktionsavgifter  
Bilaga 19: Sammanställning över olovliga åtgärder



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 123

Dnr 2023/00104 Nova 2023-840

**Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, åtgärd påbörjad utan startbesked,**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Verksamhetsutövaren ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 22 969 kronor enligt bilaga 1.

**Lagstöd**

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §  
Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53 och 53 a §§

**Ärendebeskrivning**

Bygglov för nybyggnad av xx beviljades 2023-09-11. I beslutet framgår det att startbesked ska meddelas innan åtgärden får påbörjas. Ett inlägg (bilaga 2) visar att åtgärden är färdigställd utan att startbesked har meddelats. Vid kommunikation med verksamhetsutövaren har ingen information framkommit som har betydelse för bedömningen om att det rör sig om en olovlig åtgärd.

Eftersom sanktionsavgiften inte anses stå i rimlig proportion till överträdelsen så har avgiften satts ner till en fjärdedel i enlighet med 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-10-31  
Bilaga 1 - Beräkning av sanktionsavgift  
Bilaga 2 - Skärmdump



§ 124

Dnr 2023/00114 Nova 2023-837

## Sanktionsavgift för olovlig byggnation

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägarna xx och xx ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift om 15 881 kronor för nybyggnad av annan liten byggnad enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338).
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet enligt 11 kap. 59 och 61 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fastighetsägarna för xx, xx och xx har begått en överträdelse.

Tidigare har en generell uppfattning inom byggbranschen varit att det inte krävs bygglov för byggbodas och byggetableringar. Under 2015 har dock en dom med mål nr p 3850–15 kommit från mark- och miljööverdomstolen där det fastställs att det krävs bygglov för byggbodas, åtminstone om de varit uppställda/etablerade under en längre tid än 1,5 år. Vad som gäller för kortare tidsperioder är ännu inte fastlagt av domstol eller lagstiftare.

Den aktuella byggboden har en tidigare tillsynshistorik som startade den 11 december 2020 med diarienummer MBN 2020-001113. Då gjorde miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att byggboden var bygglovsbefriad i samband med kommande byggnation på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggboden har varit uppställd över 1,5 år och att det varken finns bygglov eller en inskickad ansökan för byggnation på fastigheten. Därför bedöms byggboden vara bygglovspliktig. Byggboden uppmättes till 25,5 m<sup>2</sup> (3 x 8,5 m).

Byggboden är dessutom i dåligt skick och bedöms inte uppfylla de tekniska egenskapskrav som krävs enligt 8 kap. 4 och 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Se bilaga 1.

Efter platsbesöket har fastighetsägare fått kommunikering med upplysning att rättelse kan ske innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 13 december 2023. De har i telefonsamtal med miljö- och byggchef den 20 november 2023 uppmanats att avlägsna byggboden innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde för att undvika att betala byggsanktionsavgiften.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Tidsfristen för rättelse och chans att slippa byggsanktionsavgift anses vara rimlig då byggboden bedöms enkel att flytta med en kranbil och fastighetsägarna har sedan tidigare via e-post lovat ägare till grannfastighet att avlägsna byggboden under hösten 2023, se bilaga 3.

Handläggare besökte fastigheten igen den 12 december 2023 för att kontrollera om rättelse utförts innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Ingen rättelse var utförd, därmed skall byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900).

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägarna har skriftligen via e-post lovat ägare till grannfastigheter att byggboden skulle avlägsnas under hösten 2023. Byggboden avlägsnades inte och en anmälan om olovligt byggande inlämnades till miljö- och byggnadsnämnden 9 oktober 2023.

Enligt uppgifter i inkomna handlingar och tidigare historik kring fastigheten så genomfördes ett platsbesök av handläggare den 27 oktober 2023. På plats kunde det konstateras att en överträdelse av bestämmelserna i Plan- och bygglagen har skett. Vid besöket undersöktes den aktuella byggboden som bedömdes vara i dåligt skick.

Efter platsbesöket har fastighetsägare fått kommunikering med upplysning att rättelse kan ske samt möjlighet att inkomma med synpunkter innan miljö- och byggnadsnämnden sammanträder den 13 december 2023.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2023-11-21
- Bilaga 1 – Foton 2023-11-21
- Bilaga 2 – Beräkning 2023-11-21
- Bilaga 3 – E-post 2023-11-17
- Bilaga 4 - Upplysningar



§ 125

Dnr 2023/00115 Nova 2023-873

## **Sanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked, Smedjebacken 3:1**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Verksamhetsutövaren Barken Vatten och Återvinning AB (16559145–4664) ska i enlighet med 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) betala byggsanktionsavgift om totalt 63 892 kronor för att ha tagit vattenkiosk med tillhörande parkering i bruk innan slutbesked erhållits.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet enligt 11 kap. 59 och 61 §§ Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Motivering**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att Barken Vatten och Återvinning AB har begått överträdelse enligt Plan- och bygglagen (SFS2010:900).

I startbeskedet som beviljades den 9 november 2022 är det beskrivet under upplysningar att ”byggnadsverket får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om miljö- och byggnadsnämnden inte beslutar om annat enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900).” Miljö- och byggnadsnämnden har inte beslutat annat i detta ärende.

Det står även under beslutspunkt 4 vilka handlingar som krävs för att kunna få ett slutbesked. Byggherren har inte inkommit med de handlingar som krävs för att erhålla ett slutbesked.

Beslutet har kommunicerats med Barken Vatten och Återvinning AB innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 13 december 2023 och de har inkommit med synpunkter enligt bilaga 3.

Vanligen när man har en invigning där man bjuder in pressen och klipper ett band för ett projekt, så innebär det att projektet är färdigställt. Det finns ingenstans att läsa i någon av artiklarna att man inte får hämta vatten i vattenkiosken eller parkera sin bil på tillhörande parkering. Det finns heller ingen avspärrning som det vanligtvis gör på arbetsplatser för att undvika olyckor.

Platsbesök genomfördes den 14 november och vid besöket kunde handläggarna parkera samt fylla på vatten genom att trycka på en blå lysande knapp. Vid besöket uppfattades det som om allt var färdigt och det fanns





**Miljö- och byggnadsnämnden**

heller ingen avspärning eller information om att parkering eller vattenkiosk ännu inte var öppen för allmänheten.

Enligt ovan motivering gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en överträdelse har skett samt att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden fick kännedom om överträdelsen först via en artikel på Smedjebacken kommuns hemsida samt därefter via en artikel i Nya Ludvika Tidning. De båda artiklarna anger att en invigning av projektet ägt rum.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga 1 – Beräkning vattenkiosk 2023-11-20

Bilaga 2 – Beräkning parkering 2023-11-20

Bilaga 3 – Synpunkter 2023-11-16

Bilaga 4 – Artikel i NLT 2023-11-15

Bilaga 5 – Artikel kommunens hemsida 2023-11-13

Bilaga 6 - Upplysningar



§ 126

Dnr 2023/00116 Nova 2023-654

## **Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, nybyggnation av xx**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Fastighetsägaren xx och xx ska betala byggsanktionsavgift för påbörjade åtgärder utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgift för uppförande av xx om 18 m<sup>2</sup> fastställs till 13 912 kronor enligt bilaga 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att den avgiftsskyldige har delgivits beslutet.

### **Lagstöd**

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §  
Plan- och bygglagen 11 kap. 51, 53 och 61 §§  
Plan- och byggförordningen 6 kap 5 §  
MÖD P 10150–14  
MÖD P 1972–13

### **Motivering**

Det krävs bygglov och eller startbesked för nybyggnad. De aktuella byggnaderna är uppförda utan bygglov eller startbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut och detta görs även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggnaden som används som xx har placerats mindre än 4,5 meter från mark som enligt detaljplanen utgör naturmark. I flera domar från mark- och miljööverdomstolen har det prövats huruvida granne-medgivande för allmän plats inom detaljplan, till exempel natur eller park kan lämnas. Man konstaterar att det inte är möjligt eftersom en enskild markägare inte kan representera allmänhetens intresse av mark-användningen. Byggnaden kan tack vare detta inte ges startbesked som bygglovsbefriad åtgärd på nuvarande plats. Inte heller kan bygglov ges eftersom byggrätten på 200 kvadratmeter byggnadsarea är överskriden.

### **Ärendebeskrivning**

Efter besök i området noterades att flera mindre byggnader har tillkommit efter tidpunkt för uppförande av huvudbyggnaden på fastigheten. Vid ett tillsynsbesök 2023-11-16 konstaterades två byggnader som har uppförts utan bygglov och startbesked. Vid kommunikering med fastighetsägarna har ingen information framkommit som ändrar bedömningen om att det rör sig om olovliga åtgärder.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Handläggare besökte fastigheten igen 2023-12-12 för att kontrollera om rättelse utförts innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde. Ingen rättelse var utförd, därmed ska byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga 1: Beräkning av sanktionsavgift

Bilaga 2: Fotografi

Bilaga 3: Situationsplan



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 127

Dnr 2023/00105 Nova 2023-861

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga (friggebod) på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för gäststuga (friggebod).
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6810 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.
6. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, inom hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 6 timmar = 6810 kr
7. Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter, utanför hemfridszon eller etablerad tomtplats. --> 8 timmar = 9080 kr



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga (friggebod). Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-14

Bilaga till tjänsteskrivelse 2023-11-14

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 128

Dnr 2023/00005 Ecos 2023-4

## **Delegationsbeslut 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen har på delegation fattat följande beslut:

### **Beslutsunderlag**

Byggavdelningens beslut Nova 2023-11-07—2023-11-30

Miljö- och livsmedelsavdelningens beslut Ecos 2023-11-07—2023-12-04