



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, onsdagen den 10 november 2021 kl 08:30-11:00		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Jan Gustavsson (C) Per Erik Hellström (SD)	§ 111, 113-126	
	Ersättare Britt-Marie Södarv (S) Kjell Andersson (V) Torsten Åslund (L)	Tjg ers för Per-Erik Hellström (SD) § 112 Tjg ers för Thor Draiby (MP) Tjg ers för Hans Gunnarsson (M)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Sanna Svensson Hannah Wigner Tollbäck Lena Johansson	Miljö- och byggchef Kommunantikvarie Miljöinspektör Nämndsekreterare	
Justerare	Vesa Panula		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2021-11-10		
Underskrifter			
	Sekreterare Lena Johansson	Paragrafer	§§ 111-126
	Ordförande Lena Ludvigsson-Olafsen		
	Justerare Vesa Panula		
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-10		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-11	Datum då anslaget tas ned	2021-12-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 111	Dnr 2021/00028 Information från kontoret till nämnden	3
§ 112	Dnr 2021/00096 Meddelanden november 2021	4
§ 113	Dnr 2020/00031 Ekonomisk uppföljning per oktober 2021	6
§ 114	Dnr 2021/00081 Taxor och avgifter enligt Plan- och bygglagen, inkl kart- och mätavdelningen 2022	7
§ 115	Dnr 2021/00099 Samverkansavtal med Ludvika kommun	9
§ 116	Dnr 2021/00053 VA-utredning med utbyggnadsplan 2021	10
§ 117	Dnr 2021/00100 Yttrande till Energiinspektionen över nätkoncession	12
§ 118	Dnr 2021/00049 Antagande av detaljplan för Smedjebacken 2:23, Svanströms Såg..	13
§ 119	Dnr 2021/00105 Förslag på sammanträdesdatum 2022	14
§ 120	Dnr 2021/00104 Revidering av dokumenthanteringsplan	15
§ 121	Dnr 2021/00101 Föreläggande att åtgärda brister, takstege mm	16
§ 122	Dnr 2021/00059 Nybyggnad av vattenpark, Smedjebacken 3:1	18
§ 123	Dnr 2021/00060 Nybyggnad av padelhall	20
§ 124	Dnr 2021/00102 Nybyggnad av tillfartsväg till	22
§ 125	Dnr 2021/00103 Klagomål på dagvattenanläggning, WBAB	25
§ 126	Dnr 2021/00097 Delegationer november 2021	28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2021/00028 EDP dnr 2021-329

Information från kontoret till nämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Hannah Wigner Tollbäck

Information om status på ärende 2019-383, klagomål på xx

Sanna Svensson, kommunantikvarie

Information om framtagande av nytt kulturmiljöprogram.

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

Information om arbetet på kontoret.

Information om rekrytering av vattenplanerare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2021/00096 EDP dnr 2020-1123

Meddelanden november 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna

Jäv

Per-Erik Hellström (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. Britt-Marie Södarv ersätter.

Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt – Dom 2021-10-19 – Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten xx (EDP dnr 2021-165).

Mark- och miljödomstolen avvisar xx överklagande och avslår xx överklagande. Domen kan överklagas.

2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-10-21 – Överklagande av beslut om anmälan om ändring och riskklassning av livsmedelsanläggning (EDP 2020-601).

Länsstyrelsen avslog xx överklagande om ändring av riskklassning.

3. Dalarna – Beslut 2021-10-20 – Föreläggande om att ta bort xx från sjön xx (EDP 2021-14).

Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att riva och forsla bort xx från strandskyddsområdet. Fastigheten ligger inom Malingsbo-Klotens Naturresevat.

4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-10-27 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för garage/förråd (EDP 2021-828)

5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-10-28 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för enbostadshus (EDP 2021-789)



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-19



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2020/00031 EDP dnr 2020-306

Ekonomisk uppföljning per oktober 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-oktober 2021 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett nollresultat för året 2021. Intäkterna ligger högre än budgeterat för perioden, men kostnaderna har också ökat för perioden om man tittar på exempelvis personalkostnader, bostadsanpassning, leasingavtal för bilar samt databehandling.

Vissa kostnader kan balanseras genom att vissa poster ligger under budgeterat för perioden som till exempel administrativa kostnader och nämnden som bland annat beror på pandemin då inga resor eller boende förekommit under året.

Men kostnaderna kan behöva bromsas för att kunna täcka upp kostnaderna för bostadsanpassningen, beroende på hur stort underskottet kommer bli. Det är också svårt att sätta en prognos för bostadsanpassningen eftersom kostnaderna baseras på hur många ärenden som inkommer och hur omfattande dessa är.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-27
Ekonomisk redovisning per oktober 2021



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2021/00081 EDP dnr 2021-843

Taxor och avgifter enligt Plan- och bygglagen, inkl kart- och mätavdelningen 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar taxan för plan-, kart- och mät samt bygglovsverksamheten för året 2022.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften för plan, kart- och mätverksamheten avseende uppdrag inom kommunkoncernen debiteras enligt följande:

administratörer 619 kr/timme
mätingenjör 832 kr/timme
övriga specialister 761 kr/timme

3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgifter för plan, kart- och mätverksamheten avseende uppdrag externt debiteras enligt följande:

administratörer 809 kr/timme
mätingenjör 1022 kr/timme
övriga specialister 970 kr/timme

4. Justering av timavgifterna (punkt 2 och 3 ovan) sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Motivering till beslut

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Plan- och bygglagen (PBL) ger möjligheter för byggnadsnämnden (byggnadsnämnden: den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enl. denna lag, PBL 1:34) att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Ärendebeskrivning

I plan- och bygglagen PBL 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Denna taxemodell bygger på principerna som anges i "Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa" utgiven av Sveriges kommuner och Regioner.

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL. Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process.

Justering av timavgifterna inom kommunkoncernen baseras på löne-, data- och andra overheadkostnader enligt självkostnadsprincipen. Justering av timpriserna har skett enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet). PKV för 2022 är 2,2%. Fortsättningsvis kommer även en årlig justering av timavgifterna ske via PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-23

Plan- och bygglovtaxa inkl kart- och mättaxa 2022



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2021/00099 EDP dnr 2021-933

Samverkansavtal med Ludvika kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden godkänner samverkansavtalet.
2. Avtalet börjar att gälla 2022-01-01.

Lagstöd

Kommuner får enligt 9 kap 37 § kommunallagen (2017:725) ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun (avtalssamverkan) förutsatt att det inte finns andra bestämmelser om detta i en speciallag Plan- och bygglagen 5 kap 27 § samt 12 kap 6 § ingår inte i samverkansavtalet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detta avtal är att öka parternas kapacitet, minska sårbarheten och bidra till ökad effektivitet i fråga om den verksamhet som avtalet omfattar. Avtalet syftar till att möjliggöra samarbete mellan parterna inom det område som regleras av miljöbalken med dess följdförfattningar, livsmedelslagen och de EG-bestämmelser som kompletteras av denna samt plan- och bygglagen med dess följdförfattningar, bostadsanpassningslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer. Samarbetet innebär att Smedjebackens kommun och Ludvika kommun ska kunna utföra tjänster samt tillsyn och kontroll i varandras kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-19

Förslag på samverkansavtal 2021-10-19



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2021/00053 EDP dnr 2021-663

VA-utredning med utbyggnadsplan 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till VA-strategi med utbyggnadsplan och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Lagstöd

Enligt 6 § LAV är kommunen skyldig att ordna vatten- och avloppsförsörjning om den av hälso- eller miljöskäl behöver lösas i ett större sammanhang. I dessa områden upprättar den kommunala VA-huvudmannen verksamhetsområden.

I miljöbalkens 9:e kapitel finns fler bestämmelser om avloppsvatten och hur det avleds. Avloppsvatten ska tas om hand utan risk för att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har under en tid arbetat med att granska vatten- och avloppssituationen i bebyggelseområden utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA-verksamhetsområde) genom en VA-utredning med utbyggnadsplan.

Kommunen är skyldig att se till att en allmän VA-anläggning anordnas om en sådan behövs för att säkerställa vattentjänster i ett "större sammanhang" med hänsyn till människors hälsa och miljö. Detta följer av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (LAV). "Större sammanhang" innebär, enligt praxis, en bebyggelse som omfattar minst 20 bostäder.

Syftet med utredningen är att identifiera, bedöma och rangordna bostadsområden som idag saknar kommunala VA-tjänster utifrån detta behov. Allmänna VA-tjänster ordnas genom att bostadsområdet först inkluderas i ett VA-verksamhetsområde och sedan ansluts till en allmän VA-anläggning (kommunalt vatten- och avloppsverk)

Samråd har även skett med länsstyrelsen och vissa kompletteringar är gjorda utifrån de synpunkter som inkommit, resterande synpunkter kommer att beaktas vid nästkommande revidering av strategin.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22
VA-utredning med utbyggnadsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2021/00100 EDP dnr 2021-882

Yttrande till Energiinspektionen över nätkoncession

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande:

- I området finns inga detaljplaner, kommunala områdesbestämmelser.
- I området finns inga skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet.
- Information om åtgärden och ev. hörande av närboende bedöms vara viktigt.
- Inga synpunkter angående skyddsåtgärderna lämnas.

Motivering till beslut

Det finns inga detaljplaner eller kommunala områdesbestämmelser i det aktuella området. Det finns heller inga skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet i området. Området är utpekad i kommunens friluftskartläggning från 2018 som ett viktigt besöksområde för de som bor i och besöker Hällsjön. Information om åtgärden och eventuellt hörande av närboende bedöms vara viktigt. Inga synpunkter angående skyddsåtgärderna lämnas.

Ärendebeskrivning

Energimarknadsinspektionen (Ei) har begärt yttrande från Smedjebackens kommun över Västerbergslagens Elnät AB ansökan om tillstånd att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftledning från Hällsjön till Älgkullen i Smedjebackens kommun i Dalarnas län. Den ska drivas med 140 kV (nominell spänning) och konstrueras för 145 kV (konstruktionsspänning). Av yttrande ska det särskilt framgå:

- om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser
- om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet
- om ni anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga

annan information som ni anser är av betydelse för vår prövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2021/00049 EDP dnr 2021-558

**Antagande av detaljplan för Smedjebacken 2:23,
Svanströms Såg**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att planförslaget görs tillgängligt för granskning.

Ärendebeskrivning

Byggnader till en liten sågverksamhet har av misstag uppförts utanför egen fastighet, på allmän platsmark (PARK) som ägs av Smedjebackens kommun. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-09-19 att uppdra åt miljö- och byggkontoret att ändra berörd del av gällande stadsplan med syfte att ge byggnaderna stöd i detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-06-09 att genomföra samråd. Samrådet genomfördes från 2021-06-21 till 2021-08-23.

Motivering till beslut

Samrådsredogörelse har upprättats. Sammanlagt har 5 yttranden inkommit. Samtliga synpunkter har tillmötesgått med kompletteringar i planhandlingen.

Lagstöd

PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-23
Samrådsredogörelse
Granskningshandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2021/00105 EDP dnr 2021-954

Förslag på sammanträdesdatum 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdesplan för 2022.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder onsdagar kl 08:30, i det sammanträdesrum som meddelas i kallelsen. Beredning inför nämnd hålls i Kaplanen på miljö- och byggkontoret torsdagar kl 08:30.

För kommande år föreslås nämnden ha beredning och sammanträda enligt följande:

Månad	Beredning tors 08:30	MBN ons 08:30
Februari	3 februari	16 februari
Mars	3 mars	16 mars
April	31 mars	13 april
Maj	5 maj	18 maj
Juni	2 juni	15 juni
September	1 september	14 september
Oktober	29 september	12 oktober
November	3 november	16 november
December	8 december	21 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2021/00104 EDP dnr 2021-932

Revidering av dokumenthanteringsplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar reviderad dokumenthanteringsplan

Ärendebeskrivning

Dokumenthanteringsplanen anger vad som ska hända med de dokument och handlingar som nämnden och/eller kontoret hanterar och den anger också när dokumenten får gallras eller förstöras.

Kontoret har funnit att det saknas gallringsfrist för e-post, telefonlistor/sms och e-postlista (e-postlogg) och därför utökar vi dokumenthanteringsplanen med detta.

Kommunstyrelsen fattade ett beslut § 10/2019 att e-postlista (e-postlogg) får gallras efter 30 dagar. Vi lägger även in det i dokumenthanteringsplanen.

Upplysningar

Nämndens ledamöter och ersättare ansvarar själva för att e-post, telefonsamtal eller sms som gäller ärenden och är av vikt, sänds till kontoret för registrering. Avser det ett telefonsamtal som tillför något till ett ärende, kan kort beskrivning skickas i mail till kontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-21

Förslag på revidering av dokumenthanteringsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2021/00101 EDP dnr 2021-887

Föreläggande att åtgärda brister, takstege mm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägaren xx föreläggs att åtgärda nedanstående brister som framgår av skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll daterat 2014-02-06.
 - a) Takstegen är bristfälligt monterad och är inte vinkelrät mot taknocken.
 - b) Vid korrekt montering blir avståndet mellan takstegen och skorstenen för långt, varför takbrygga ska monteras.
2. Rättelse ska göras inom 30 dagar efter att beslutet har vunnit laga kraft.
3. Föreläggandet förenas med vite om sju tusen (7 000) kronor om åtgärden inte är utförd inom föreskriven tid.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga en fastighetsägare att inom viss tid vidta åtgärder. Om fastighetsägaren låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet som Plan- och bygglagen (PBL) eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen får miljö- och byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vidta åtgärder. (PBL 2010:900 11 kap. 19 §)

Föreläggandet får förenas med ett vite. (PBL 2010:900 11 kap. 37 §)

Enligt boverkets byggregler ska byggnader bland annat förses med tillträdesanordningar till tak, skyddsanordningar med mera. (BFS 2011:6, 8:24)

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 19 §
PBL (2010:900) 11 kap. 37 §
Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) 3 kap. 4 §
Boverkets byggregler BBR (BFS 2011:6)



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

När åtgärderna är godkända och brandskyddskontroll har genomförts, ska protokollet från kontrollen skickas till miljö- och byggnadsnämnden så att ärendet kan avslutas.

Ärendebeskrivning

Fastigheten xx brandskyddskontrollerades senast 2014-02-06 eftersom tekniker inte fått tillträde till fastigheten efter det, trots ett flertal aviserade tillfällen.

Kommunicering med fastighetsägaren har skett genom protokoll och föreläggande. Fastighetsägaren har inte redovisat att bristerna är avhjälpna.

Då förelägganden från entreprenör inte har hjälpt, finns det skäl att förelägga med vite för att komma tillrätta med de brister som påvisats i protokollen och tidigare förelägganden.

Eftersom ett åtgärdsföreläggande är ett sådant föreläggande som omnämns i PBL får föreläggandet förenas med vite. Med hänsyn till kostnad för åtgärderna sätts vite på ett belopp om sju tusen (7 000) kronor.

Vid kontroll av brandskyddet framkom att säkerhetsanordningen ovan tak inte är komplett och inte heller korrekt monterad.

- Takstegen är bristfälligt monterad, och är inte vinkelrät mot taknock.
- Vid korrekt montering blir avstånd mellan takstegen och skorsten för långt.
- Takbrygga saknas

Övriga avvikelser som också noterats gäller:

- Bristfälligt brandspridningsskydd i pannrum
- Bristfälligt mothåll för spridning av ev. brand och rökgas från pannrum till vistelserum
- Pannrummet bör avgränsas minst i brandklass EI15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2021/00059 EDP dnr 2021-730

Nybyggnad av vattenpark samt nybyggnad av ventilhus och pumpbyggnad, Smedjebacken 3:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Sökandes förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: xx.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.
4. Avgiften för bygglovet är 124 712 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-09-17 och beslut fattades 2021-11-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar:

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se bilaga.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av vattenpark samt nybyggnad av ventilhus och pumpbyggnad på fastigheten Smedjebacken 3:1 med 100 m² byggnadsarea.

Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Wessman Barken Vatten och Återvinning AB, WBAB, planerar att anlägga en vattenpark som ska fungera som ett reningssteg för avloppsvatten från Bylandets reningsverk.

Våtmarksprojektet är en del i det EU-finansierade projektet Life IP Rich-Waters - övergödning från jordbruk, avlopp och dagvatten som samordnas av Havs- och vattenmyndigheten med syftet att minska näringstillförseln till recipienten sjön Barken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22

Situationsplan 2021-09-17

Ritning tillbyggnad pumprum 2021-07-15

Ritning ventilbyggnad 2021-07-15

Yttrande Trafikverket 2021-08-25



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2021/00060 EDP dnr 2021-891

Nybyggnad av padelhall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av padelhall med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS2010:900).
2. Tekniskt samråd krävs för åtgärden. Kallelse skickas separat.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är xx med behörighetsnivå N.
4. Avgiften för åtgärden är 21 401 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och bedömning görs att åtgärden uppfyller de krav som ställs i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Bedömning görs att kontrollansvarig krävs för åtgärden och att den kontrollansvarig som byggherren har föreslagit kan godkännas.

Med hänvisning till ovan görs bedömning att bygglov skall beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Upplysningar

Innan åtgärden påbörjas skall startbesked ha meddelats enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av padelhall inom detaljplanelagt område. Utformningen av byggnaden sker i enlighet med inlämnade handlingar i ärendet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22

Ritningar 2021-09-29

Situationsplan 2021-10-20



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2021/00102 EDP dnr 2021-838

Nybyggnad av tillfartsväg till xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd
4. Avgiften för bygglovet är 7 473 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-09-08 och beslut fattades 2021-11-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Den föreslagna placeringen/utformningen innebär att tillfartsvägen förläggs med ca 8 m på allmän plats (Park) enligt gällande detaljplan. Denna avvikelse har utförts tidigare då vägen xx inte har två vändplaner utan vägen är förlängd/hopbyggd med ca 30 m på allmän plats (Park) enligt gällande detaljplan.

Miljö- och byggkontoret anser att den planerade åtgärden följer detaljplanens syfte och att avvikelsen att anlägga tillfartsvägen på allmän plats (Park) med ca 8 m är att betrakta som en liten avvikelse. Resterande del av tillfartsvägen ca 7 m anläggs på allmän plats (Väg) och är därför inte en avvikelse.

Avvägning mellan sökandes och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Det enskilda intresset och kravet på redan bebyggda tomter bedöms väga tyngst och därför finnas det skäl för att marklovet ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

Därför blir den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30a § PBL plan- och bygglagen (2010:900).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett lov för åtgärder som inte kräver lov enligt 9 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av tillfartsväg på del av fastigheten xx ca 15 m varav ca 8 m på allmän plats (Park) och ca 7 m på allmän plats (väg)

Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Krav på redan bebyggda tomter enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglag (2010:900).

Även på redan bebyggda tomter ställs det krav på lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning och friyta för lek och utevistelse. Men kraven ställs endast i skälig utsträckning. Detta gäller även om inte någon lov- eller anmälanpliktig åtgärd är tänkt att genomföras.

Om det på en bebyggd tomt vidtas sådana ändringar av en byggnad som kräver lov eller åtgärder som kräver anmälan ska tomtkraven tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter till xx fastigheter samt har xx bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från ägare till 4 fastigheter samt xx (genom styrelsens sekreterare) som motsätter sig att tillfartsvägen byggs. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-22

Situationsplan 2021-09-08

Yttrande från xx

Yttrande sakägare



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2021/00103 EDP dnr 2021-870

Klagomål på dagvattenanläggning, WBAB

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet om klagomål på utsläpp av dagvatten på fastighet Smedjebacken 3:2 utan åtgärd.

Motivering till beslut

Utsläpp av dagvatten inom detaljplanelagt område är enligt miljöbalken utsläpp av avloppsvatten och därmed en miljöfarlig verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet över utsläppet av dagvatten. Ledningarna ägs av den kommunala VA-huvudmannen Barken Vatten & Avlopp AB och de bedöms vara verksamhetsutövare. Anläggningen sköts av det kommunala bolaget Wessman Barken Vatten & Avlopp AB (WBAB).

Klagomålet delas upp i två delar; den första är utsläppspunktens lokalisering och den andra är innehåll av föroreningar. Dagvattenledningen går ut i en liten vik där det finns gott om växtlighet. Bedömningen är att utsläppspunkten i dagsläget är lämpligt lokaliserad. Att den klagande vill kunna använda viken för privat bruk påverkar inte denna bedömning.

Gällande föroreningar kan klagomålet vara befogat eftersom dagvattnet kommer från parkeringar och vägar. Innehållet i utgående vatten kan vara sådant att det är en olägenhet för människors hälsa eller skadar miljön. Provtagning av utgående vatten skulle behöva ske för att kunna konstatera om klagomålet är befogat. En representativ provtagning är tidskrävande och kostsam att utföra på grund av att flöde och belastningen varierar. Kostanden för en representativ provtagning på den enskilda utsläppspunkten bedöms inte skälig i förhållande till nyttan.

Bedömningen är istället att utsläpp av dagvatten från dagvattennätet i centrala Smedjebacken behöver ses som en helhet. Tillsynsmyndigheten kommer att ställa krav på Barken Vatten & Återvinning AB i samband med att dagvattenanläggningen anmälas som miljöfarlig verksamhet, se dnr 2021-662. På så sätt kommer utsläpp av föroreningar i dagvatten att kunna utredas och åtgärdas med större miljönytta jämfört med kostnaderna än med utredningar och åtgärder för en enskild utsläppspunkt. Bedömningen är därför att krav på åtgärder eller utredningar i det aktuella ärendet inte är aktuellt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Lagstöd

2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3, och 7 §§, 26 kap 1 § miljöbalken (MB)
13 och 14 §§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Xx inkom i början av 2021 med klagomål på utsläpp av dagvatten på fastighet xx. Den aktuella utsläppspunkten ligger intill den klagandes fastighet. Klagomålet handlar om att dagvatten är förorenat, orsakar grumling och stör den klagandes möjlighet att utnyttja vattenområdet. Miljö- och byggnadsnämnden har till följd av klagomålet upptäckt att dagvattenanläggning inte är anmäld och har ställt krav på Barken Vatten & Återvinning AB om att inkomma med en anmälan (dnr 2021-662). Miljö- och byggavdelningen har även anordnat ett möte med den klagande, WBAB (driftbolag åt Barken Vatten & Återvinning AB) och Tekniska kontoret. Den klagande vill att utsläppspunkten flyttas snarast.

Laghänvisning

Enligt 2 kap 3 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Kravet i denna paragraf ska enligt 2 kap 7 § MB gälla i en utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 1 § MB definierar vad som avses med miljöfarlig verksamhet. Miljöfarlig verksamhet är bland annat utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten. Enligt 9 kap 2 § MB är avloppsvatten bland annat vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning.

Enligt 9 kap 7 § MB ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.



Miljö- och byggnadsnämnden

En olägenhet för människors hälsa är enligt 9 kap 3 § MB en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap 1 § ska tillsyn säkerställa syftet med miljöbalken och dess föreskrifter. Tillsynsmyndigheten ska i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-26

Bilaga till tjänsteskrivelse

Yttrande från klagande, 2021-11-05



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2021/00097 EDP dnr 2021-27

Delegationer november 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-09-29—2021-10-25