



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Skypemöte, onsdagen den 17 juni 2020 kl 08:30		
Beslutande	Ledamöter Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Ann-Louise Ericsson (S) Tjg ers för Frank Norgren (S) Cristian Hörnicke (S) Tjg ers för Lars Persson (S) Johan Persson (SD) Tjg ers för Per-Erik Hellström (SD)		
	Ersättare Lise-Lotte Jansson (S) Torsten Åslund (L), § 46-52		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Lena Johansson Eva Lundgren, § 38-39	Miljö och byggchef Nämndsekreterare Förvaltningsekonom	
Justerare	Jan Gustafsson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2020-06-29		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 38-52
	Ordförande	Lena Ludvigsson-Olafsen	
	Justerare	Jan Gustafsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-17 § 44 2020-06-17		§ 44 2020-07-09
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-30	Datum då anslaget tas ned	2020-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 38	Dnr 2019/00001 Meddelanden 2020	3
§ 39	Dnr 2020/00020 Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2020.....	5
§ 40	Dnr 2020/00044 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	6
§ 41	Dnr 2020/00045 Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2019	8
§ 42	Dnr 2020/00043 Reviderad kontrollplan för livsmedelsverksamheten 2020	9
§ 43	Dnr 2020/00049 Avtal om samverkan med Ludvika för tjänsten som stadsarkitekt.....	10
§ 44	Dnr 2020/00022 Detaljplan för Näsberget, del av Vad 2:1	11
§ 45	Dnr 2020/00050 Förslag till nytt vägnamn i Danskbo, Vevungsvägen	12
§ 46	Dnr 2020/00041 Förbud av miljöfarlig verksamhet.....	13
§ 47	Dnr 2020/00042 Föreläggande med vite, nedskräpning	15
§ 48	Dnr 2020/00046 Ansökan om strandskyddsdispens	18
§ 49	Dnr 2020/00047 Ansökan om strandskyddsdispens	19
§ 50	Dnr 2020/00048 Ansökan om strandskyddsdispens	20
§ 51	Dnr 2020/00051 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	21
§ 52	Dnr 2019/00002 Anmälan av delegationsbeslut	22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2019/00001

Meddelanden 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Kommunfullmäktige § 21/2020 – Reviderad budget 2020 med anledning av coronaepidemin (dnr 2019-199). Reviderad budget som bilaga.
2. KF § 32/2020 – Detaljplan för del av Danskbo 2:2 (dnr 2018-911)
Kommunfullmäktige antog 2020-04-20 detaljplan för del av Danskbo 2:2.
3. KF § 37/2020 – Avsägelse från uppdrag som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden (dnr 2020-224).
Christer Persson (S) har avsagt sig uppdrag som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden. Ny ersättare är Ann-Louise Eriksson (S).
4. KF § 36/2020 – Val av ersättare i Kolbäcksåns vattenförbund.
Thor Draiby (MP) utses till ersättare i Kolbäcksåns Vattenförbund efter Kjell Eriksson (S) som flyttat från kommunen.
5. SBU § 35/2020: Berga Gård – Detaljplan och försäljning (dnr 2020-613). Beslut som bilaga.
6. Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Dom 2020-05-05 – Bygglov för carport och väg på fastigheten XX (dnr 2019-555).
Mark- och miljödomstolen avslag överklagandet från fastigheten XX. Dom som bilaga.
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-12 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (dnr 2020-221).
Länsstyrelsen godkänner Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 35/2020 om dispens från strandskyddsföreskrifterna för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Vad 4:18. Sökande är Trafikverket.
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-15 – Länsstyrelsen överprövar nämndens beslut om strandskyddsdispens för fastigheten XX (dnr 2020-168). Beslut som bilaga.



Miljö- och byggnadsnämnden

9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-15 – Länsstyrelsen överprövar nämndens beslut om strandskyddsdispens för fastigheten XX (dnr 2020-210). Beslut som bilaga.
Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för utfyllnad och gångväg på fastigheten Hagen 4:3 (dnr 2020-220).
10. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för gång- och cykeltväg samt stödmur på fastigheten Järnbanan 7:2 m.fl fastigheter (dnr 2020-223).
11. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för anslutningsvägar på fastigheten Märtsbo 5:1 m.fl. fastigheter (dnr 2020-222).
12. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-25 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Billsjön 2:31 (dnr 2020-241).
13. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-25 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för ombyggnad av väg och plankorsning på fastigheten Vad 4:18 (dnr 2020-219).
Beslut som bilaga.
14. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-28 – Beslut i prövning av strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten XX (dnr 2020-210).
Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om dispens för flytbrygga. Beslut som bilaga.
15. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2020-05-29 – Beslut i prövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av 2 gäststugor, 1 garage samt 1 brygga på fastigheten XX (dnr 2020-168). Beslut som bilaga.
Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna för alla sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-27



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2020/00020

Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för maj 2020 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningen för perioden januari-maj visar att bostadsanpassningen inte håller budget, ett höj- och sänkbart kök gör att kostnaden ökar enligt budgeterat med en avvikelse på 124 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden ser ökade utgifter gällande databehandling. Inköp av programmet KIR påverkar budgeten samt service och underhåll som exempelvis utökning av minne och installationer. Det finns en avvikelse på 115 000 kronor, men detta beror främst på att årsavgifter inte blivit periodiserade.

Vi ligger på ett överskott i budgeten eftersom stadsarkitekten är budgeterad, men ännu inte börjat. Men det är inte inräknat med inköp av dator, skärm och dataprogram.

Coronaviruset påverkar att nämndens satta budget beräknas att hållas, eftersom det kommer bli mindre kurser, resor och bilersättningar.

Budget för 2020 beräknas att hållas, men allt beror på hur intäkterna för bygglov kommer att se ut under året och osäkerhetsfaktorn gällande utgifterna för bostadsanpassningen samt de ökade kostnaderna för digitalisering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-02

Budgetuppföljning maj 2020



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2020/00044

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontoret nya förslag till delegationsordning.

Motivering till beslut

Kommunen ska enligt den nya lagstiftningen som föreslås, ha tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs. Tillsynen bör inte vara avgiftsfinansierad. Kommunen ska få meddela de förelägganden som behövs för att den nya lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Kommunen ska vid behov samråda med smittskyddsläkaren. Beslut om förelägganden ska få förenas med vite.

Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2020. Trots att lagen upphör att gälla vid utgången av 2020 ska dock lagen fortfarande gälla för ärenden eller mål som har inletts innan lagen upphörde.

För att kunna utföra tillsynen som beskrivs i den nya lagstiftningen måste miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning uppdateras med den nya lagstiftningen.

I samband med revideringen av delegationsordningen har även texten miljöchef bytts ut till avdelningschef eftersom rollen miljöchef numera inte finns.

Ärendebeskrivning

Folkhälsomyndigheten har pekat ut serveringsställen som platser där det finns en ökad risk för smittspridning av det virus som orsakar covid-19. Under sommarmånaderna kan det förväntas att fler personer söker sig till restauranger, caféer med mera, vilket gör det än mer viktigt att ha ett välorganiserat och hållbart system för tillsyn på dessa platser i syfte att minska riskerna för smittspridning.

Risken för smittspridning bedöms vara större på sedvanliga restauranger och liknande där många för varandra okända människor samlas under en längre tid, än på inrättningar som allmänheten inte har tillgång till, till exempel personalrestauranger och skolmatsalar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Det finns behov av en tydlig och enhetlig reglering av vilka smittskyddsåtgärder som måste vidtas på serveringsställen för att förhindra smittspridningen. Vidare behövs det en reglering av formerna för en på sikt hållbar och effektiv tillsynsorganisation som har möjlighet att vidta vissa sanktioner.

I lagrådsremissen föreslås att ansvaret för tillsynen läggs på kommunerna och att kommunens tillsynsbeslut ska kunna förenas med vite. Regleringen behöver därför i vart fall delvis ha stöd i lag (jfr 8 kap. 2 § 2 och 3 regeringsformen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-25

Reviderad delegationsordning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2020/00045

Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar yttrandet till revisorerna.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder. Syftet med granskningen har varit att granska och pröva om styrelsens och nämndens verksamhet bedrivs på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt och med tillräcklig intern kontroll. Revisionskriterier i granskningen utgörs av kommunallag samt följsamhet i fullmäktiges uppdrag i form av mål och budget 2019.

Vid granskningen gjorda iakttagelser, bedömningar och rekommendationer redovisas i en rapport som översänts för yttrande och åtgärder. Skriftligt svar avseende hur utvecklingsområden som påtalas i revisionsrapporten avses att åtgärdas, senast 2020-06-25.

För miljö- och byggnadsnämnden lämnades följande rekommendationer:

Upprätta mätbara mål med målvärden samt genomför konkreta bedömningar av måluppfyllelse.

Säkerställ att upprättade mål följs upp i delårs- och årsredovisning.

Kommentar:

Revisorernas synpunkter kommer att övervägas vid kommande arbete med budget, delårsrapport och årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-25

Revisionsrapport – Grundläggande granskning: Smedjebackens kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020/00043

Reviderad kontrollplan för livsmedelsverksamheten 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade kontrollplanen med tillhörande behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Vid senaste livsmedelsrevisionen från Länsstyrelsen Dalarna var en avvikelse bland annat att kontrollmyndigheten (miljö- och byggnadsnämnden) inte har säkerställt tillgång till tillräckligt med personal. Behovsutredningen ska även omfatta arbetsuppgifter utöver avgiftsbelagd kontroll. Därmed måste kontrollplanen med tillhörande behovsutredning revideras och ses över för att säkerställa tillgång till tillräckligt med personal.

Yrkande

Johan Persson (SD) yrkar på att tredje punkten under punkten 2.3 ”Lokala mål” tas bort från kontrollplan för livsmedelsverksamheten.

Proposition

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller kontorets och beredningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-26

Kontrollplan med tillhörande behovsutredning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2020/00049

Avtal om samverkan med Ludvika för tjänsten som stadsarkitekt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö-och byggnadsnämnden godkänner samverkansavtalet mellan Smedjebackens kommun och Ludvika kommun för tjänsten stadsarkitekt.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun ska bistå Ludvika kommun med en tjänst som stadsarkitekt motsvarande en 55 % av en heltidstjänst. Parterna har kommit överens om att genom detta avtal samverka kring tjänsten stadsarkitekt. Syftet med samverkan är att kunna upprätthålla kompetens inom området i båda kommunerna.

Stadsarkitekten ska:

Arbeta och vara ett kunskapsstöd kring samhällsplanering, översikts-och detaljplanering, bygglovsprocessen, gestaltning av livsmiljöer, infrastrukturfrågor, processledning och nätverksbyggande

Vara projektledare vid olika projekt och leda arbetet framåt.

Rapportera till respektive chef för de olika kommunerna.

Vara ett bollplank och stöd i beslutsprocesser för politiker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-01

Förslag på avtal



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020/00022

Detaljplan för Näsberget, del av Vad 2:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingen samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.
2. Förutsättning för att detaljplanen ska antas är att avtal upprättas med exploatör gällande kostnadsfördelning för upprustning av Ängsvägen.
3. Paragrafen är omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-05-06 att detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget skulle göras tillgänglig för granskning. Under tiden 12 maj till och med 2 juni 2020 var planförslaget tillgängligt för granskning. Miljö- och byggkontoret har upprättat ett granskningsutlåtande, där inkomna synpunkter är redovisade tillsammans med kommunens kommentarer. Mindre ändringar i planhandlingarna har gjorts.

Syftet med detaljplanen är att till skapa en funktionell och attraktiv boendemiljö i form av permanent- och fritidshus intill sjön Södra Barken i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen medger 22 nya tomter.

Kontoret har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34§ och miljöbalken 6 kap. 11§. Vid undersökningen gjordes bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Länsstyrelsen delade kommunens uppfattning enligt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Granskningsutlåtande

Antagandehandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2020/00050

Förslag till nytt vägnamn i Danskbo, Vevungsvägen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar namnet Vevungsvägen för planerad väg i Danskbo.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har tagits fram i Danskbo. Det kommer att byggas bostäder och en ny väg kommer att anläggas i området. Med anledning av det kommer ett vägnamn att behöva sättas för den kommande vägen.

Entreprenören har förslagit namnet Vevungsvägen. Planerad bebyggelse ligger i anslutning till sjön Vevungen. Miljö- och byggkontoret anser att namnet är passande, dels för att det sätter sjön Vevungen på kartan och dels för att det är ett unikt vägnamn som inte förekommer någon annanstans, varken i Smedjebackens kommun eller i övriga Sverige.

Förslag på vägnamn har skickats på remiss till Räddningstjänsten, Kulturnämnden och PostNord. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-01

Karta över planerad vägsträcka



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2020/00041

Förbud av miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder XX att bedriva yrkesmässig XX på fastigheten XX i Smedjebackens kommun från och med den 31 juli 2020.
2. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap. 9 § MB, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om vite enligt 26 kap § 14 miljöbalken.

Lagstöd

Detta beslut fattats med stöd av:

Motivering till beslut

XX är en aktiv och pågående miljöfarlig verksamhet. Verksamheten bedöms behöva vidta omfattande åtgärder för att följa lagstiftningen. Bedömningen är baserad på de brister som kvarstår från inspektionen 2020-04-20 och att verksamheten inte har inkommit med en komplett anmälan av dels ändring av verksamheten och dels de uppgifter som krävs med anledning av de reviderade bestämmelserna i 25 d § och 27 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ett förbud bedöms skäligt eftersom bristerna i verksamheten bedöms vara många och omfattande. Bristerna gällande förvaring av xx bedöms vara extra allvarliga då verksamheten nyligen har haft xx samt att verksamheten vid tidigare inspektioner fått avvikelser på samma brister och möjlighet att åtgärda bristerna. Verksamhetens åtgärder för förvaring informerar enbart tillsynsmyndigheten om att bortförel ska ske, men inget om hur en lämplig lagring och hantering ska lösas. Bristerna i hantering av läckage som inte tas om hand omedelbart genom uppsamling med absorptionsmedel och bortgrävning är också allvarliga då detta leder till spridning av miljöfarliga ämnen i miljön. Förvaring av xx samt av lösa uppsamlingskärl och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

demonterade delar som består av eller innehåller ämnen sker på ett sätt som inte är förenligt med kraven.

Verksamheten har även fått mer än skäligen tid samt påminnelser om att inkomma med en anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken. En anmälan har inkommit, men saknar information som måste ingå i en anmälan. Ett förbud bedöms som nödvändigt till dess att miljökontoret har fått den information som behövs för att kunna utreda anmälan tillräckligt.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret mottog 2020-04-16 ett klagomål på verksamheten. Klagomålet handlade om flera briser i verksamheten, bland annat bristande efterlevnad av xx. En oanmäld inspektion genomfördes på verksamheten 2020-04-20. Vid inspektionen konstaterade miljökontoret många brister i verksamheten och klagomålet bedömdes som befogade. Xx behöver genomföra flera åtgärder för att följa den lagstiftning som styr verksamheten.

Bristerna i verksamheten består i bristande bland annat av läckage som har skett på området och som inte har tagits om hand samt rutiner för hantering av läckage, lagring av xx och förvaring av lösa uppsamlingskärl och delar som består av eller innehåller ämnen som anges i 26 § första stycket punkt 1-11 i xx. Verksamheten har tidigare fått åtgärda problem medförvaring av xx och brandsäker förvaring av xx. Verksamheten borde därmed veta hur en korrekt hantering ska ske. Det bedöms därför som extra allvarligt att bristerna fanns kvar vid den genomförda inspektionen.

Miljökontoret har i ett separat ärende, dnr MBN-2020-239, påmint verksamheten om att inkomma med en anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken. En ny anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken behöver inkomma med anledning av dels ändring av verksamheten med anledning av branden hösten 2019 och dels de uppgifter som krävs med anledning av de reviderade bestämmelserna i 25 d § och 27 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Miljökontoret påminde även vid inspektionen 2020-04-20 om att en anmälan måste inkomma. En anmälan inkom 2020-05-08. Anmälan är inte komplett och en begäran om komplettering är skickad 2020-05-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-05

Bilaga: skrivelse 2020-06-05



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2020/00042

Föreläggande med vite, nedskräpning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger XX med som ägare av fastigheten XX i Smedjebackens kommun att utföra följande:

1. Bortforsla nedan angivna fordon till auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats som allmänheten inte har insyn till och där fordonen inte riskerar att förorena mark eller vatten. XX, XX, XX, XX, XX, röd Peugeot, svartblå bil och beige/grön bil
2. Städa bort avfall enligt punkterna a-f nedan.
 - a) Dunkar med xx
 - b) Dunkar med xx
 - c) Dunk märkt med xx
 - d) Vit dunk
 - e) Gul dunk
 - f) Bilbatterier
3. Städa bort avfall såsom bildelar, uttjänta däck, elektronik, maskiner, metall, plast som ligger i ovan nämnda bilar samt utspritt på fastigheten XX

Åtgärderna i punkt 1 och punkt 2 a-f ska ha genomförts 6 månader efter att detta beslut delgivits. Åtgärderna i punkt 3 ska ha genomförts 12 månader efter att detta beslut delgivits.

Beslutet förenas med ett vite om 5 000 kronor för vart och ett av fordonen i punkt 1 samt för var och en av punkterna 2 och 3.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

Detta beslut fattats med stöd av:

2 kap 3 och 7 §§, 15 kap 11 och 26§ §, 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken

Motivering till beslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Problemen med ovårdad tomt, skrotbilar och miljöfarlig förvaring har varit ett problem under många år på fastigheten. Allmänheten har insyn till fastigheten. Miljökontoret bedömer att den förvaring av saker och avfall som sker på tomten, framförallt förvaringen av bilar, bilbatterier och dunkar med kemikalier, utgör en risk för miljön i form av förorening som är skadlig för människors hälsa, djur eller växter i en omfattning som inte har ringa betydelse och kan medföra en olägenhet i miljön.

Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Detta betyder att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas. Bilbatterier är ett farligt avfall eftersom de innehåller bly och svavelsyra. Man bör lämna in oanvändbara bilbatterier till återvinningscentral. Om bilbatterier förvaras utomhus är risken stor att de börjar läcka och därmed förorsakar förorening av mark och/eller vatten. Oljeprodukter och kemikalier kan läcka ut och förorena marken och grundvattnet i många år. Kemikalier ska förvaras på tätt underlag. Lämpligt är att ha ett uppsamlingskar/upsamlingskärl.

Xx fick kännedom om problemen med förvaringen från Miljö- och byggkontoret redan 2011. Under 2019 xx krav på sig att städa upp på tomten och han har fått skälig tid på sig att uppfylla kraven i föreläggandet. Trots detta har rättelse inte skett. Miljö- och byggkontoret bedömer att föreläggande med vite är nödvändigt för att få till rättelse. Ett vite på 5000 kronor för varje bil samt för var och en av punkterna 2 och 3 bedöms som skäligt för att få till rättelse.

I egenskap av fastighetsägare och innehavare av det som förvaras på fastigheten bedöms xx ha faktisk och rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Åtgärds tiden för föreläggandet har tagit hänsyn till de hälsoskäl som xx har meddelat Miljö- och byggkontoret om vid inspektion 2020-05-05. Miljö- och byggkontoret har gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § miljöbalken att kraven är rimliga i förhållande till nyttan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har mottagit flera klagomål gällande ovårdad tomt, skrotbilar och miljöfarlig förvaring på fastigheten xx i Smedjebackens kommun. Miljö- och byggkontoret var redan 2011 i kontakt med fastighetsägaren xx angående liknande klagomål, dvs miljöfarlig förvaring och nedskräpning på tomten, och de åtgärder som behövde utföras. Trots upprepade krav från miljö- och byggnadsnämnden har fastighetsägaren inte åtgärdat problemen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Allmänheten har insyn på hela fastigheten xx. Dels ligger fastigheten centralt med insyn från vägarna och dels har fastigheten flera grannar som har insyn över trädgården där förvaringen sker. Det står ett tält på fastigheten och inuti detta har allmänheten inte insyn och innehållet i tältet är inte inkluderat i detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Bilaga: Skrivelse 2020-06-03

Bilaga: Fotografier



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2020/00046

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av komplementbyggnad.
2. Tomtplatsavgränsningen är enligt bilaga i beslutet.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6000 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18c§, punkt 1
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap § 3 b Miljöbalken, kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet.

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad. Sökanden hänvisar till att området är ianspråktaget på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-25
Bilaga till tjänsteskrivelse 2020-05-18
Tomtplatsavgränsning
Bilaga till tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2020/00047

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för friggebod/bastu. på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av friggebod/bastu.
2. Tomtplatsavgränsningen är enligt bilaga i beslutet
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6000 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18c§, punkt 1
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap § 3 b Miljöbalken, kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens provotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet.

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att bygga en friggebod/bastu. Området är ianspråktaget på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-28

Skrivelse 2020-05-18

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2020/00048

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för en bastu på fastigheten xx

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av bastu.
2. Tomtplatsavgränsningen är enligt bilaga i beslutet.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6000 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18c§, punkt 1
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap § 3 b Miljöbalken, kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet.

Ärendebeskrivning

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av en bastu. Sökanden hänvisar till att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-28

Skrivelse 2020-05-18

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2020/00051

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus
2. Tomtplatsavgränsningen ska sammanfalla med fastighetsgränsen.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap 18d§ (LIS-område)

Miljöbalken 7 kap. 18b §

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap § 3 b Miljöbalken, kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet.

Ärendebeskrivning

xx, har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus med storleken 80–100 kvadratmeter. Ansökan om bygglov kommer att sökas efter ansökan om strandskyddsdispens. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den sökande uppger att fastigheten har varit bebyggd sedan 1958 och att fastigheten avstyckades 1967.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-11

Skrivelse 2020-06-11

Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2019/00002

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut från miljö- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2020-04-21—2020-06-02