



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020/00022

Detaljplan för Näsberget, del av Vad 2:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingen samt beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.
2. Förutsättning för att detaljplanen ska antas är att avtal upprättas med exploatör gällande kostnadsfördelning för upprustning av Ängsvägen.
3. Paragrafen är omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-05-06 att detaljplan för del av Vad 2:1, Näsberget skulle göras tillgänglig för granskning. Under tiden 12 maj till och med 2 juni 2020 var planförslaget tillgängligt för granskning. Miljö- och bygghkontoret har upprättat ett granskningsutlåtande, där inkomna synpunkter är redovisade tillsammans med kommunens kommentarer. Mindre ändringar i planhandlingarna har gjorts.

Syftet med detaljplanen är att till skapa en funktionell och attraktiv boendemiljö i form av permanent- och fritidshus intill sjön Södra Barken i enlighet med Smedjebackens kommuns översiktsplan. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet. Planen medger 22 nya tomter.

Kontoret har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34§ och miljöbalken 6 kap. 11§. Vid undersökningen gjordes bedömningen att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Länsstyrelsen delade kommunens uppfattning enligt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Granskningsutlåtande

Antagandehandlingar