

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +—+—+ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--+ Sekundär egenskapsgräns
- +·+·+·+ Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 21,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Tak ska vara av sadeltak

Skydd av kulturvärden

q₁ Stenmur ska bevaras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

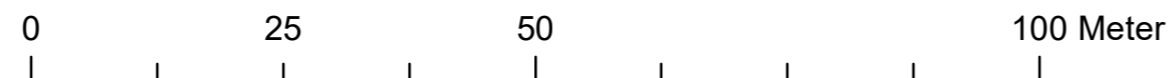
KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-08-12
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2024-11-02
Skala 1:750 /A2

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---|--------------------|----------------|----------------------|
| —+—+—+ Fastighetsgräns | + Belysningsstolpe | —+—+—+ Stödmur | Transformatorstation |
| Höjdkurva | -·-·-·-· Körbana | — Uterum | ○ Gränspunkter |
| Bostadshus | ○ Lövskog | Elskåp | -·-·-·-· Traktgräns |
| Komplementbyggnad | → Strömpil | — Häck | — Altan |
| Skärmtak | /// Åker | ▽ Vägskylt | — Trappa |
| SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:57 Fastighetsbeteckning | — Staket | — Stenmur | |



<h2 style="margin: 0;">Lagakrafthandling</h2>	
Detailplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57	Standardförfarande Antagen KF 2024-12-16 Laga kraft 2025-01-08
Samir Hazrat Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö- och byggchef
D213	