

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR TORRBO OCH STIMMERBO



SMEDJEBACKENS KOMMUN
Miljö- och byggkontoret

Antagen av Kommunfullmäktige
2005-02-24

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR TORRBO OCH STIMMERBO

TIDPLAN

Programsamråd	juli - augusti 2002
Rev program antagits	17 september 2002
Samråd	december 2003 - januari 2004
Utställning	oktober-november 2004
Antagande i KF	februari 2005

Samråd om programmet genomfördes under juli-augusti 2002 och ett reviderat program antogs av Miljö- och byggnadsnämnden den 17 september 2002. Ett förslag till områdesbestämmelser genomgick samråd under december 2003 - januari 2004. Efter samrådet upprättades en samrådsredogörelse och förslaget omarbetades med hänsyn till inkomna synpunkter. Utställning genomfördes under oktober - november 2004. Efter utställningen har synpunkterna sammanställts i ett utlåtande, vilket även redovisar vilka revideringar som gjorts. Områdesbestämmelserna antogs av kommunfullmäktige den 24 februari 2005 med vissa revideringar föreslagna av kommunstyrelsen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Torrbo och Stimmerbo byar med omgivande jordbrukslandskap är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6§ miljöbalken. För att säkerställa skyddet för kulturmiljön anger Smedjebackens översiktsplan att områdesbestämmelser skall upprättas för bland annat Torrbo och Stimmerbo. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1999-06-22 att uppdra åt Miljö- och byggkontoret att ta fram förslag till områdesbestämmelser i samråd med kulturnämnden och berörda byalag och fastighetsägare.

Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa ett långsiktigt bevarande av de kulturhistoriska värden som finns i Torrbo och Stimmerbo.

Att området är av riksintresse för kulturmiljövården innebär i sig inget lagligt skydd av bebyggelsen eller miljön. Därför bör man i områdesbestämmelser påvisa vad i dessa miljöer som är skyddsvärt. Områdesbestämmelserna syftar alltså till att fördjupa och precisera det skydd som den ganska allmänna motiveringen för riksintresset innebär.

”Motivering: Två bergsmansbyar där hyttor funnits åtminstone sedan 1500-talets början, med välbevarade gårdar i månghussystem och ett gemensamt öppet odlingslandskap. (Kvarnmiljö).

Uttrycket för riksintresset: De två byarna har bebyggelse av radbykaraktär, välbevarade gårdar med intakt månghussystem samt inslag av slaggstenshus från 1800-talet och med gjutjärnsskorstenar. Båda byarna har relativt välbevarade hyttområden med bl a hyttruiner, fördämningsvallar och slaggvarp. Vattenkraften har även nyttjats till kvarn, såg och elkraftsstation, uppförd 1914.”

Riksantikvarieämbetet 1996

AVGRÄNSNINGAR OCH FÖRTYDLIGANDEN

Riksintressets avgränsning är schematisk och förslaget redovisar därför en gräns för områdesbestämmelserna som är lämplig utifrån den inventering som gjorts. Torrbo och Stimmerbo redovisas på två olika kartblad. Detta gör plankartan mer detaljerad och lättläst.

I områdesbestämmelserna inräknas byggnader för jord- och skogsbrukets behov i begreppet ekonomibyggnader. Både Torrbo och Stimmerbo by ingår i vad man i plan- och bygglagen kallar *samlad bebyggelse*.

UNDERLAG OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I kommunens översiktsplan tas långsiktiga strategier och visioner upp. Här drar man upp grundragen i användning av mark- och vattenområden samt riktlinjer för kommande planläggning, bebyggelseutveckling och andra miljöförändringar. Här redovisas också specialintressen så som riksintressen och lokala intressen för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv och hur kommunen skall tillgodose dessa. Översiktsplanen aktualiseras vart fjärde år.

Här följer utdrag ur översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2003-12-18.

Allmänna riktlinjer och mål som berör Torrbo - Stimmerbo

Kulturmiljövård

Så gott som all mark i landskapet har på ett eller annat sätt påverkats av människan och kan då i vid bemärkelse betecknas som kulturlandskap. Beroende på de naturliga förutsättningarna har det resulterat i ett mycket varierat innehåll. Förändringarna har fram till vår tid skett i långsam takt, medan vår tid med strukturomvandlingar inom hela samhället resulterar i en snabbare förvandling. Målsättningen inom kulturminnesvården är att söka bevara kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla miljöer av socialt och vetenskapligt intresse och i planeringen säkerställa vissa områden mot ej önskvärda förändringar. Områdets värde är en kombination av bebyggelse och landskap. Varje enskild byggnad är en del av en helhet. Det krävs förståelse av det traditionella byggnadsskicket så att miljövärden inte spolieras. Det senaste decenniet har en utvidgning skett av kulturmiljöbegreppet. Idag försöker kulturmiljövärden att se till större sammanhängande enheter. Större hänsyn tas till omgivande landskap. Kulturmiljövärdena är av intresse för en större allmänhet och har därför betydelse för turistnäringen och friluftslivet. Den enskilde ägaren måste förstå att åtgärder som vidtas har betydelse för helheten och berör också andra människor. Kulturmiljövärden i kommunen bör bedrivas så att miljöerna bevarar sin kulturella särart och identitet, men så att de också utvecklas för framtida generationer genom ny bebyggelse och nya verksamheter.

Mål i Smedjebackens lokala Agenda 21

- Odlingslandskapets kulturvärden sköts på ett sånt sätt att kulturvärdena bevaras och tydliggörs. Då kan det agrara kulturarvet upplevas och förstås av kommande generationer.
- Ett varierat jordbrukslandskap med olika naturtyper, vegetationstyper och arter bibehålls så att den biologiska mångfalden ökas.

Säkerställande av riksintressen

- Kommunen kommer att upprätta områdesbestämmelser för de områden som utgör riksintresse ur kulturmiljösynpunkt.
- Odlingslandskapen Torrbo-Stimmerbo och Larsbo-Vibberbo får rekommendationer i översiktsplanen till skydd mot exploatering, som skulle hota naturvärdena. Naturvärdena i dessa områden är dock till stor del beroende av att marken brukas. När det gäller denna fråga har kommunen inga andra medel än diskussioner och frivilliga överenskommelser med berörda markägare.
- Kommunen ska i samarbete med markägare och övriga intressenter arbeta för att naturvärden i skogen och i det öppna kulturlandskapet bevaras.

Speciella intressen och rekommendationer för Torrbo-Stimmerbo

Plansituation: Innehåller samlad bebyggelse

Riksintresse: Kulturmiljövård (K61 104, Bymiljöer)
Naturvård (N154, Odlingslandskap)

Rekommendationer

- Området bör i huvudsak användas för jordbruksändamål. Bostadsändamål och verksamheter bör accepteras under förutsättning att jordbrukets behov tillgodoses, samt att den kulturhistoriska miljön och områdets naturvärden bör bevaras.
- Jord- och skogsbruk bör bedrivas med särskild hänsyn till det höga natur- och kulturvärdet.
- Vid lov- och tillståndsärenden bör kulturmiljövårdens, naturvårdens och jordbrukets intressen vägas samman.
- Lokalisering av ny bebyggelse bör ske i anslutning till befintliga byar, med hänsynstagande till områdets naturvärden, kulturmiljöns bevarande och jordbruksnäringens utvecklingsmöjligheter.
- Ny bebyggelse bör anpassas till den äldre i läge, skala, proportion, material och färg.
- Renoveringar av äldre bebyggelse bör ge minimala exteriöra förändringar.
- Eventuella byvägars sträckning och bredd bör bibehållas.

Lagar och förordningar av betydelse

Plan- och bygglagens generella bestämmelser

3 kap. 1§ - Hänsynskrav (berör nyproduktion)

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

3 kap. 10§ - Varsamhetskrav (berör befintlig bebyggelse)

Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

3 kap. 12§ - Skyddskrav (berör speciell befintlig bebyggelse)

Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

3 kap. 13§ - Underhållskrav (berör befintlig bebyggelse)

Byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Byggnämnan

Byggnämnan krävs för vissa arbeten bl a uppförande av byggnad, tillbyggnader och ändrad användning. Alla åtgärder finns angivna i plan- och bygglagen. Arbetena får normalt påbörjas tidigast tre veckor efter det att byggnämnan lämnats in. Byggnämnan kan erfordras oavsett om bygglov krävs eller ej. Byggnämnan behövs inte för ekonomibygnader. I samband med rivning krävs rivningsanmälan för rivning av huvudbyggnad eller del därav.

Miljöbalken

Strandskydd

Enligt 7 kapitlet miljöbalken råder strandskyddet generellt 100 meter från sjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och vatten för växt- och djurlivet. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att ge dispens från strandskyddet om det finns särskilda skäl.

Biotopskydd

I 5§ förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m m regleras landskap. Vissa element i landskapet har generellt skydd av biotopskyddet som:

- alléer
- stenmurar i jordbruksmark
- odlingsrösen i jordbruksmark
- åkerholmar
- källor, småvatten och våtmarker

Där biotoperna finns får det inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön, om inte dispens från länsstyrelsen getts. Dispens får endast utfärdas om det finns särskilda skäl. Skyddet gäller automatiskt, alltså behövs inget särskilt beslut för varje biotopområde.

Väglagen

Länsväg 670 som korsar området är en allmän väg med Vägverket som väghållare. Enligt 47§ väglagen skall ett område 12 meter från vägområdet vara byggnadsfritt. Kommunen avser inte att bevilja bygglov inom detta område utan Vägverkets medgivande.

Lagen om kulturminnen

Fasta fornlämningar skyddas i lagen om kulturminnen och påverkas inte av områdesbestämmelserna. Följande fornlämningar finns redovisade i fornlämningsregistret.

Torrbo

- Externid 2367:2 Hyttområde, bestående av en hyttruin, en slaggvarp, en fördämningsvall och en slaggförekomst.
- Externid 2367:210 Boplats(?), utan synlig anläggning och av okänd utsträckning.

Stimmerbo

- Externid 2367:4 Hyttområde, bestående av en hyttruin med rådstuga (i byggnad), tre slaggvarpar och en grund.
- Externid 2367:370 Kvarnplats, 1992 återfanns ej några lämningar (redovisas ej på kartan).

I flera utställningsyttranden påpekas förekomsten av husgrunder och stenmurar på samfällid mark i Torrbo. Dessa lämningar finns inte redovisade i fornlämningsregistret. Om de är att betrakta som fornlämningar, så skyddas de av lagen om kulturminnen.

Karaktärsinventering

En inventering av karaktärsdragen i området genomfördes under våren 2002 av antikvariestuderanden Linda Lindblad. Inventeringen ger en bra bild av byarnas karaktär och kan ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Torrbo - karaktärsdrag

Byn ligger på en svag åssträckning och har (sedan skiftet 1826-36) karaktären av en radby, d v s gårdsbebyggelsen ligger tätt samlad efter bygatan. I både Torrbo och Stimmerbo ser man exempel på månghussystemet. Man- och fägårdarna är symmetriska men ligger asymmetriskt placerade i förhållande till varandra. Majoriteten av gårdarna har loftbodas på sina mangårdar. Ett flertal har också två boningshus, oftast ett lite mindre och ett större, det mindre anses ofta vara det äldre.

De äldre byggnaderna är liggimrade och målade med faluröd slamfärg. Bostadshusen är nästan uteslutande klädda med stående faluröd panel, medan uthus och ekonomibyggnader oftast har timmerväggarna oklädda. Husens grunder är av slagg och/eller granit. Detaljer som fönsterfoder, knutbrädor och vindbrädor är i de flesta fall enkelt utformade och målade med vit linoljefärg.

Man kan främst urskilja två hustyper, parstugan i två våningar och en variant lik det västsvenska dubbelhuset. Vissa av huvudbyggnaderna har äldre ytterdörrar kvar. Det är pardörrar som öppnas inåt och har fönster. Påfallande många av boningshusen har sina gamla 1700- och 1800-tals fönster bevarade. Nämnas bör också att i de boningshus som har två våningar har den nedersta våningen ofta lägre takhöjd och även lägre fönster än övervåningens.

Väster om byn sträcker sig ett välbevarat gammalt odlingslandskap ut. Här finns också en del ängslador bevarade. Byns karaktär har påverkats av äldre tiders bergsbruk, men främst syns idag spåren av en jordbruksby.

Viktiga karaktärsdrag i Torrbo

- Faluröda bergsmansgårdar
- Omgivande odlingslandskap
- Den täta oskiftade bystrukturen
- Den homogena och enkla karaktären
- De längs bygatan liggande ekonomibyggnaderna
- De på åkermarken liggande ängsladorna

Stimmerbo - karaktärsdrag

Byn ligger på en rullstensås som sträcker sig i nordsydlig riktning. I Stimmerbo bedrevs både jordbruk och andra näringar, främst hyttedriften som var ganska omfattande. Bebyggelsen finns främst i anslutning till de större gator som går genom byn. Byns gamla centrum (före skiftet på 1860-talet) låg ungefär i den korsning där mjölkpallen står idag. Runt platsen finns än idag äldre och välbevarade större gårdar. Ett viktigt karaktärsdrag är inslaget av slagg, som främst förekommer i byns ekonomibyggnader. Det är till största delen så kallad slaggflis man använt sig av, i undantagsfall finns gjutna stenar.

I norr finns den gamla sågen, kvarnen, kraftstationen och delar av hyttan bevarade. I nordväst ligger Malmarna som efter laga skiftet på 1860-talet bebyggdes med mindre ganska tätliggande torpbebyggelse, främst hantverkarbostäder. De flesta av dessa hus är om- och tillbyggda men fortfarande åretruntbostäder. Endast ett fåtal är fritidshus. Öster om åsen rinner Stimmerboån som har skurit en vacker dalgång i odlingslandskapet som här breder ut sig.

Många av gårdarnas gamla boningshus revs under perioden 1940-1970. Kvar finns främst de gamla ekonomibyggnaderna och uthusen. De flesta äldre boningshusen, som finns kvar idag, är mycket välbevarade både utvändigt och invändigt. Flertalet av dem är inte åretruntbostäder.

I och runt byn har det förekommit ganska mycket ny bebyggelse sedan 1940-talet. De nya husen ansluter, nästan utan undantag, bra till den äldre bebyggelsen genom att man röd- och vitfärgat dem.

Byarnas gemensamma skola och bönehus ligger i utkanten av Stimmerbo och minner i dag om det rika föreningsliv som fanns här vid 1900-talets början. Gemensamt hade byarna också mejeriet och utskeppningsplatsen i Torrbo och kvarnen, hyttan och sågen i Stimmerbo.

Viktiga karaktärsdrag i Stimmerbo

- Faluröda bergsmansgårdar
- Inslaget av slagg som byggnadsmaterial
- Malmarna
- Omgivande odlingslandskapet
- Den homogena och enkla karaktären

Program

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2002-09-17 ett program för områdesbestämmelser. Nedan följer ett utdrag ur programmet:

Syftet med områdesbestämmelserna är att bevara och utveckla de kulturhistoriska miljöerna i Torrbo och Stimmerbo. Områdesbestämmelserna skall grunda sig på de karaktärsdrag som redovisas i ovanstående inventering och vad som har kommit fram under programsamrådet. Bestämmelserna skall utformas så att de inte hämmar byarnas utveckling. De skall inte försvåra boende eller bedrivande av olika typer av verksamheter. Det är även av största vikt att bestämmelserna får acceptans hos en majoritet av innevånarna i Torrbo och Stimmerbo.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Med områdesbestämmelser kan kommunen säkerställa vissa syften i översiktsplanen. De ger ingen byggrätt och ger heller inte kommunen rätt att lösa in mark. De gör det möjligt för kommunen att förhindra olämpliga förändringar och reglera bebyggelsens utformning i värdefull miljö samt att utöka eller minska lovplikten.

Arbetet med områdesbestämmelserna har syftat till att de boende och kommunen kommer fram till gemensamma lösningar för bevarande. Områdesbestämmelserna kan ses som en överenskommelse mellan kommunen och de boende om vilka regler som skall gälla för framtiden, i stället för att besluta detta från fall till fall.

Bestämmelsernas utformning syftar till att bevara och förstärka tillgångar, attraktivitet och de resurser som byarna besitter via sin historia och kulturmiljö. De grundar sig på bevarande av de karaktärsdrag som redovisas i inventeringen genomförd 2002 och vad som har kommit fram under programsamrådet.

Markanvändningsbestämmelser

Områdesbestämmelserna föreskriver markanvändning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden.

Skyddsbestämmelser för befintlig bebyggelse

För huvudbyggnader som uppfyller kraven i 3 kap. 12§ plan- och bygglagen (se ovan) införs förbud mot rivning.

Varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse

För befintlig bebyggelse införs varsamhetsbestämmelser som ställer krav på materialval, färger och detaljutformning. Varsamhetsbestämmelserna är en precisering av bestämmelserna i 3 kap. 10, 12-13§§ plan- och bygglagen.

Hänsynsbestämmelser för ny bebyggelse

För ny bebyggelse införs hänsynsbestämmelser som styr principer för placering och utformning, samt ställer krav på materialval, färger och detaljutformning.

Hänsynsbestämmelserna är en precisering av bestämmelserna i 3 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Administrativa bestämmelser

Till följd av Torrbo - Stimmerbos höga kulturmiljövärden införs utökad lovplikt i dessa byar. Genom att utöka lovplikten för vissa åtgärder måste förändringar tas upp till diskussion. Detta ökar möjligheten till att hänsynsfulla förändringar görs.

BESTÄMMELSER

Värdefull miljö

Bebyggelsen i Torrbo och Stimmerbo omfattas av förvanskingsförbudet enligt plan- och bygglagen(PBL) 3:12:

”Byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.”

Markanvändningsbestämmelser

Q Användning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden.

Skyddsbestämmelser av befintlig bebyggelse med stöd av PBL 3:12

Bygatornas sträckning och bredd ska bevaras. Beläggningen ska vara grus.

q Förbud mot rivning av byggnad eller del av byggnad.

Varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse med stöd av PBL 3:10

Inom rasterat område

Bostadshus och mindre uthus i anslutning till bostadshus

- Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel eller annat material som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.
- Fasadmaterial ska vara stående locklistpanel i dimension lika befintlig eller liggtimmer. Fasaden ska målas med faluröd slamfärg.
- Knutbrädor och dörr- och fönsterfoder ska färgas i kulör lika befintlig.
- Fönster ska utformas lika befintliga i konstruktion och utförande, med spröjs, bågar och karmar i trä. Fönstren ska målas i vit kulör eller annan som anknyter till byggnadstraditionen på platsen. Fodren skall vara enkla.
- Skorstenskrön ska utföras lika befintlig.
- Allt underhåll ska ske med ursprungliga material och anpassas väl till ursprungliga tekniska lösningar.

I hela området

Större ekonomibygnader och övriga uthus utanför bostadsgrupperna

- Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel, träspån eller brädtak, alternativt röd, svart eller grå slätvalsad, trapets- eller sinuskorrugerad plåt.

- Fasadmaterial, kulör och typ av färg ska vara lika befintlig
- Byggnader helt eller delvis byggda i slagg och/eller puts ska underhållas med kalkbruk.

Smedjor och ängslador

- Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel eller träspån alternativt röd, svart eller grå slätvalsad, trapets- eller sinuskorrugerad plåt.
- Fasadmaterial ska vara träpanel eller liggtimmer, ofärgat eller behandlat med järnvitriol eller faluröd slamfärg.

Hänsynsbestämmelser för nybebyggelse (och tillbyggnation) med stöd av PBL 3:1

Gäller hela området

Bostadshus

- Ska placeras fristående inom gårdsmiljön och i förhållande till annan bebyggelse så att öppna gårdsbildningar bibehålls. Huvudentré ska placeras på husets långsida.
- Ska vara i högst 2 våningar och ha sadeltak med takvinkel mellan 27-34 grader.
- Taktäckningsmaterialet ska vara rött lertegel eller annat material som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.
- Fasaden ska vara av trä och fasaden ska målas med faluröd slamfärg.
- Knutbrädor och dörr- och fönsterfoder ska vara släta och enkla.
- Fönstren ska vara två- eller tredelade tvåluftsfönster med spröjs, bågar och karmar i trä. Fönstren ska placeras i fasadliv.

Ekonomibyggnader och uthus

- Ska placeras fristående inom gårdsmiljön, eller sammanbyggnas med befintligt uthus, samt i förhållande till övrig bebyggelse så att öppna gårdsbildningar bibehålls.
- Fristående byggnad ska ha sadeltak med takvinkel mellan 27-35 grader. Vid sammanbyggnad kan pulpettak godtas.
- Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel, träspån eller brädtak alternativt röd, svart eller grå trapets- eller sinuskorrugerad plåt.
- Fasadmaterial ska vara träpanel eller liggtimmer. Fasaden ska målas med faluröd slamfärg.

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt - inom rastreat område

- Bygglov krävs för att färga om byggnader, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar dess yttre utseende. T ex tilläggsisolering.
- Bygglov krävs för ombyggnader, även mindre.
- Bygglov krävs för utbyte, flyttning, upptagande eller igensättning av fönster och ytterdörrar.

- Marklov krävs för fällning av lövträd med stamomfång större än 60 cm, mätt på en höjd av en meter ovan mark.

Utökad lovplikt - i hela området

- Bygglov krävs för uppförande av alla typer av byggnader större än 10 m², även ekonomibygnader.
- Bygglov krävs för skyltar och ljusanordningar.
- Rivningslov krävs för att riva byggnad eller delar av byggnad.
- Rivningslov krävs för rivning av ekonomibygnad, uthus, smedja eller ängslada.
- Marklov krävs för att schakta och göra uppfyllnader.

Den utökade bygglovplikten omfattar inte

- Ny ekonomibygnad* som uppförs inom rastreat område och i enlighet med hänsynsbestämmelserna i fråga om placering och utformning.
- Drift- och underhållsåtgärder inom vägområdet för länsväg 670.

* Observera att även bygglovbefriade byggnader kräver tillstånd enligt väglagen om de placeras närmare än 12 meter från vägområdet för länsväg 670.

Smedjebacken 2005-01-25

Sven Andersson
Stadsarkitekt

REVIDERING

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2005-02-08 beslutades att föreslå kommunfullmäktige att svart plåt skulle tillåtas på ekonomibygnader, samt att ekonomibygnad skulle kunna byggas till. Tillbyggnaden skulle kunna förses med pulpettak. Bestämmelserna har reviderats i enlighet med detta förslag

Smedjebacken 2005-02-14

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	2005-01-25
Antagen	KF	2005-02-24
Vunnit laga kraft		2005-03-24