

§ 16

Dnr 2023/00140

Revidering avgifter vid försäljning och utarrendering av kommunal mark

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avgifter för försäljning och utarrendering av kommunal mark fastställs.
2. Avgifterna gäller från 1 maj 2023 och tillsvidare.

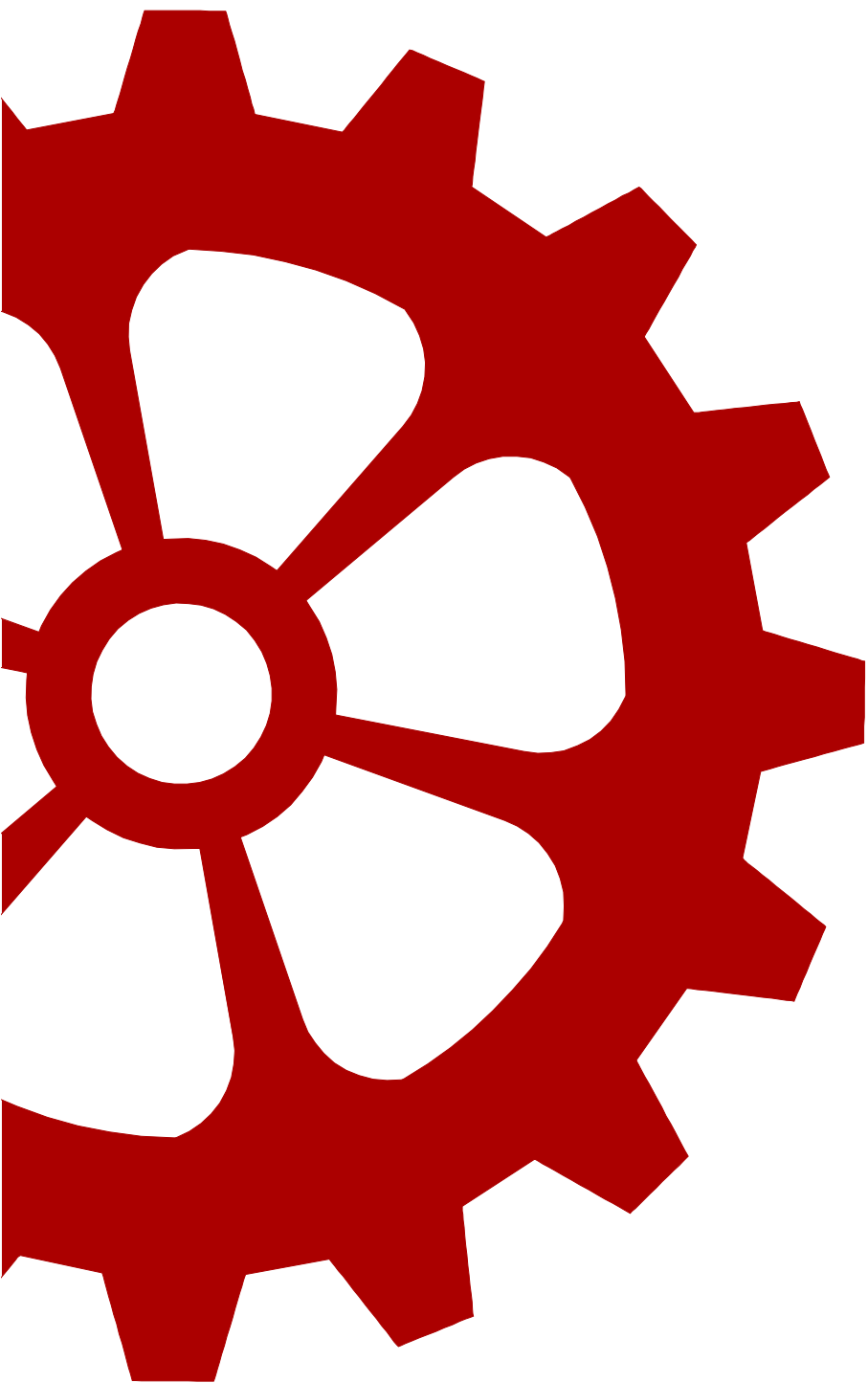
Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har gjort en översyn av kommunens avgifter vid försäljning och utarrendering av mark vad gäller prisnivå och aktualitet. Förslag till nya avgifter har tagits fram.

Vid exploatering av nya områden görs exploateringskalkyl för fastställande av pris. Kommunen kan behöva justera priset om avvikelse mot marknadsvärde eller taxeringsvärde föreligger, dessutom kan andra orsaker som till exempel restriktioner för bygglov föreligga.

Yrkande

Fredrik Rönning (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Avgifter vid försäljning och utarrendering av kommunal mark

Antagen av kommunfullmäktige
2023-04-24 § 16

SMEDJEBACKEN
smedjebacken.se

För bostadsändamål

Grundpris 1 000 m ²	100 000 kr
Tillägg för areal större än 1 000 m ² :	
Inom tätort:	100 kr/m ²
Övriga områden:	50 kr/m ²
Avdrag för areal mindre än 1 000 m ² :	
Inom tätort:	35 kr/m ²
Övriga områden:	35 kr/m ²
Tillköp mark:	
Inom tätort:	100 kr/m ²
Övriga områden:	50 kr/m ²

Vid strand eller strandnära läge räknas priset upp med multiplikator 2,0 respektive 1,6.

Industrimark

Planlagd industrimark Röbacken:	160 kr/m ²
Planlagd industrimark:	80 kr/m ²
Ej planlagd mark för industri:	40 kr/m ²

Eventuellt kan gatuavgift tillkomma vid nyanläggning.

Förstudie: Kostnadsfri

Reservationsavtal: 10 % av köpeskillingen per år

Kommunen kan i speciella fall, när det ligger i kommunens intresse, justera priset.

Arrendemark för solceller

Projekteringsfas

Område: 0,50 kr/m², minsta avgift 20 000 kr.

Driftsfas

Årlig avgift i enlighet med av anbudsgivaren angiven procent av intjänad bruttoersättning, lägsta avgift 2 % och en fast avgift per år med 0,50 kr/m².

(Indexregleras enligt KPI efter aktuell basmånad för respektive avtal.)

Arrende/nyttjanderätt mark för trädgårdsodling av mindre vikt

Första avgift:	1500 kr
Årlig avgift:	100 kr

Arrende/ nyttjanderätt övrig mark

Avgift enligt utförd värdering.