



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- L₁** Odling
- E** Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde
- W₁** Maximalt en brygga för bad och båtplats, högsta tillåtna bryggbredd är 2,5 meter och får inte sträcka sig längre ut än 25 meter från stranden. Vattenområde får delvis överbyggas med träspång

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får endast förses med gemensam byggnad, t.ex servicehus

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

h₃ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 80,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁** En och tvåbostadshus
- f₂** Flerbostadshus
- f₃** Fasad ska utformas av trä

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfastighet. För friliggande hus och parhus får garagedel ingående i huvudbyggnad placeras minst 2 meter från grannfastighet. Fristående komplementbyggnader (garage, carport mm) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas över fastighetsgränsen.

Villkor för lov

a₄ Bygglov får inte ges för huvudbyggnader förrän strandpromenaden är i ordningställd.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID


Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

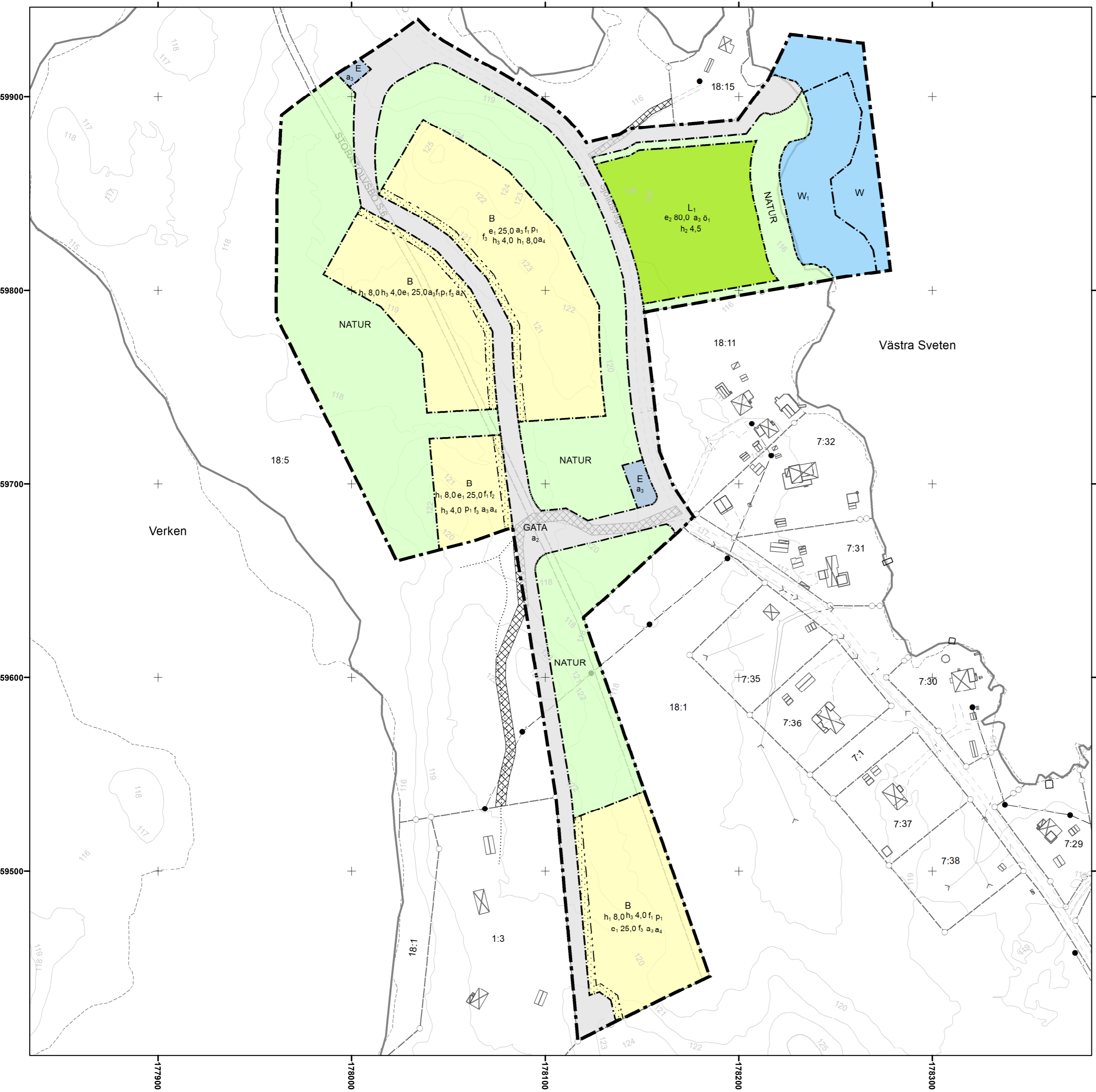
KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-05-15 av Miljö- och bygghkontoret, Smedjebackens kommun.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2024-05-18
Skala 1:1500/A2

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

 GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Verknäset Del av Stora Tolvsbo 18:5	Antagen datum: 2024 - xx -xx
	Laga kraft datum: 2024 - xx -xx
Upprättad 2024 - 05 - 20	Skala 1:1500/A2
Samir Hazrat Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö - och byggchef



- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- | | | | |
|----------------------|------------------|--------------|-------------|
| Fastighetsgräns | Belysningsstolpe | Sämre bilväg | Servitut |
| Gränspunkter | Körbana | Brygga | Strandlinje |
| Höjdkurva | Vägtrumma | Elstolpe | |
| Bostadshus | Dike | Trappa | |
| Komplementbyggnad | Stödmur | Stig | |
| Skärmtak | Elledning | | |
| Fastighetsbeteckning | Barträd | | |

