

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

$h_2$  4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

#### Takvinkel

$o_1$  21,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Placering

$p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

#### Utformning

$f_1$  Tak ska vara av sadeltak

#### Skydd av kulturvärden

$q_1$  Stenmur ska bevaras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Markens höjd får inte ändras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

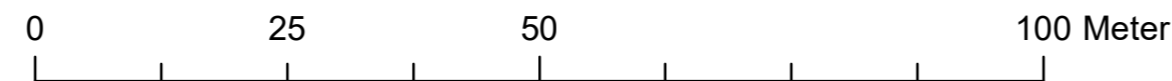
### KARTA

Grundkartan är upprättad 2024-08-12  
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetsredovisning: 2024-11-02  
Skala 1:750 /A2


Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                      |                  |          |                      |
|----------------------|------------------|----------|----------------------|
| Fastighetsgräns      | Belysningsstolpe | Stödmur  | Transformatorstation |
| Höjdkurva            | Körbana          | Uterum   | Gränspunkter         |
| Bostadshus           | Lövskog          | Elskåp   | Traktgräns           |
| Komplementbyggnad    | Strömpil         | Häck     | Altan                |
| Skärmtak             | Åker             | Vägskylt | Trappa               |
| Fastighetsbeteckning | Staket           | Stenmur  |                      |



SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:57



## Antagandehandling

<b>Detailplan för</b>	<b>Standardförfarande</b>
Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57	Antagen KF 2024-12-16 Laga kraft 2025-xx-xx
Samir Hazrat Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö- och bygghöf