

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- β** **ο** **α** Utfartsförbud
- Huvudmannaskap**
- a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- +** Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med bygnadsverk.

**Höjd på bygnadsverk**

- h<sub>1</sub> 9,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 6,5** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>3</sub> 4,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub>** Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 25,0 grader
- o<sub>2</sub>** Minsta takvinkel för komplementbyggnader är 20,0 grader

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 20,0** Största bygnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub>** Största bygnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- e<sub>3</sub>** Största bygnadsarea är 260m<sup>2</sup> för friliggande en- och tvåbostadshus, varav 200m<sup>2</sup> för huvudbyggnader och 60m<sup>2</sup> för komplementbyggnader

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Endast parhus
- f<sub>2</sub>** En- och tvåbostadshus
- f<sub>3</sub>** Tak ska vara av sadeltak, samtliga tak ska utföras med röd kulör
- f<sub>4</sub>** Tak för huvudbyggnad ska vara av tegelpannor/betongpannor eller av bandtäckt plåt
- f<sub>5</sub>** Fasadmateriäl ska vara av trä. Fasaderna ska ha gul, grön eller röd kulör

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Vid uppförande av enbostadshus ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub>** En- och tvåbostadshus får sammanbyggas i fastighetsgräns och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot GATA
- p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad för parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot GATA
- p<sub>4</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns
- p<sub>5</sub>** Minst 6 meter uppställningsplats för bil ska finnas från gata från vilken infart till fastighet sker

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> 800,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Stängsel, utfart och annan utgång**

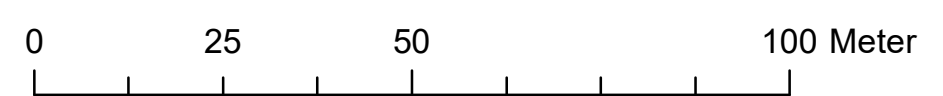
- β** **ο** **α** Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Gränspunkter
- ~ Höjdkurva
- ▭ Bostadshus
- ▭ Komplementbyggnad
- ▭ Skärmtak
- ▭ Fastighetsbeteckning
- + Belysningsstolpe
- Körbana
- Vägtrumma
- Dike
- Elledning
- Barträd
- Sämre bilväg
- Elstolpe
- Elskåp
- Häck
- Öppen mark
- Stenmur
- Staket
- Grindstolpe
- Stödmur
- Slänt
- Brunn
- Fartkamera



**KARTA**

Grundkartan är upprättad 2024-03-11  
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetsredovisning: 2024-03-16  
Skala 1:1000 /A2

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

<p><b>SMEDJEBACKENS KOMMUN</b></p>	
<p><b>Detaljplan Flickänget</b></p>	
<p>Del av SÖDERBÄRKE KYRKBY 5:1</p>	
	<p>Antagen KF 20xx-xx-xx §</p> <p>Laga kraft 20xx-xx-xx §</p>
<p>Skala 1:1000/A2</p>	
<p>Samir Hazrat Planarkitekt</p>	<p>Gunilla Skoog Miljö- och byggchef</p>