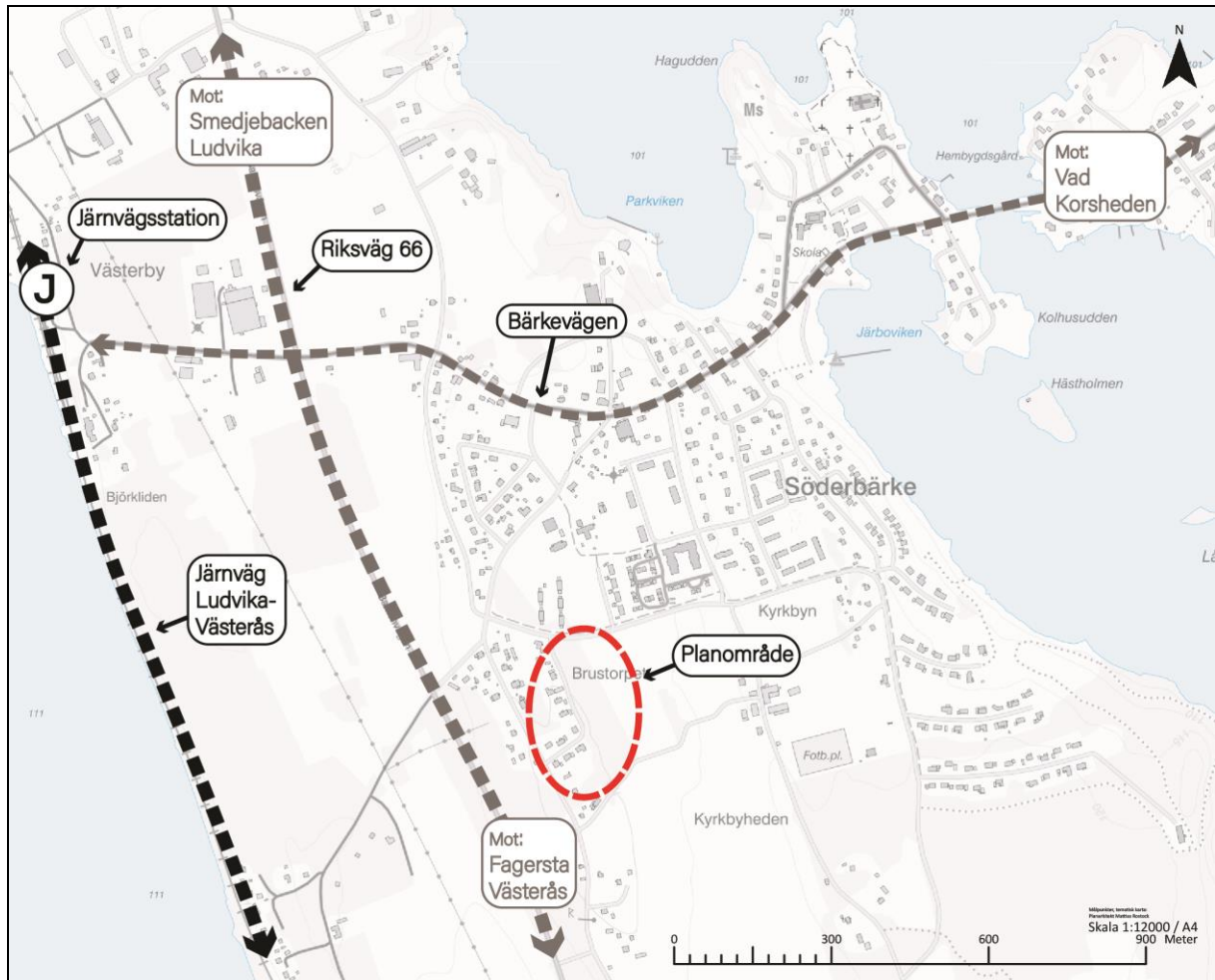


Checklista-Undersökning

Detaljplan för Östra Brustorpet, del av Söderbärke Kyrkby 8:57

Söderbärke, Smedjebackens kommun, Dalarnas län



En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en detaljplan eller inte. För en detaljplan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet, kan de under planarbetets gång komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma, samt att inriktningen på planförslaget kan ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömnings- och miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte




CHECKLISTA

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan upprättas med standardförfarande.
Beskriv befintliga förhållanden:	<p>Östra Brustorpet ligger i Söderbärke och i närheten norr om planområdet återfinns service i form av butiker, vårdcentral, livsmedelsaffär, skola, fritids, förskola och transportkommunikationer. Planområdet ligger inom befintlig bebyggelsestruktur i Söderbärke tätort.</p> <p>Planområdet omfattas av dels ett ej planlagt område i östra delen. Planområdet består dels av gles skog, dels så omfattas det södra och västra delen av området park och gata som blev detaljplanelagd 1981. Hökbacksvägen är angöringsgatan till planområdet samt den befintliga bebyggelsen som består av friliggande enbostadshus. Östra delen av området gränsar till ett stort öppet landskap bestående av jordbruksmark som är i drift.</p>
Beskriv planförslaget:	Miljö-och bygghuset har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en ny detaljplan för Östra Brustorpet. Syftet med planen är att möjliggöra för cirka 8–16 bostäder i Söderbärke tätort med attraktivt boende och service i natur- och jordbrukslandskapsmiljö.
Medverkande tjänstemän:	<p>Gunilla Skoog, miljö-och byggchef</p> <p>Mattias Rostock, planarkitekt</p> <p>Tjänstemän på miljö-och bygghuset</p>

Undersökning	Ja/Nej	Beskrivning
<p>Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv) 	Nej	<p>Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan (ÖP) som bebyggelseområden. Bebyggelse bör tillkomma i befintliga byar och stråk genom förtätning i strandnära lägen, gärna med kommunalt vatten, avlopp och stadsnät, enligt målet attraktivt boende och ställningstagandet livet i ÖP.</p> <p>Fördjupning av översiktsplanen för Söderbärke samt Vision för Söderbärke centrum så är planområdet utpekad som tätortsbebyggelse och förtättningsområde som både är prioriterade och lämpliga för kommunen att möjliggöra för bebyggelse.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms delvis bidra till Sveriges miljömål god bebyggd miljö, eftersom planförslaget utgör en god och hälsosam livsmiljö där bostäder möjliggörs samt miljömålet levande skogar då planförslaget bevarar skogsmark som främjas biologiska och sociala värden.</p> <p>Jordbruksmarken är av nationell betydelse</p>

		och återfinns öster om planområdet och påverkas inte negativt av planförslaget. Området omfattas inte av riksintressen.
<p>Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?</p> <ul style="list-style-type: none"> – In- och utblickar – Historiska samband 	Nej	Genom trädridån som bevaras mellan jordbruksmark och bostäder i öst, så bibehålls naturlandskapets landskapsbild främst genom siktlinjer av naturskog in mot området, så att den nya bebyggelsen lättare smälter in i jordbrukslandskapet. Bebyggelsen blir samtidigt inkapslat av naturen som bevaras. Bebyggelsen regleras till att vara småskalig med karakteristiska drag som kringliggande bebyggelse präglas av. Bedömningen är att landskapsbilden eller historiska samband inte påverkas negativt av planförslaget.
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård/biologisk mångfald?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturresevat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur 	Nej	<p>Planförslaget bevarar ett naturområde inom planområdet (röd linje nedan). Detta gynnar den biologiska mångfalden och verkar för ekosystemtjänster såsom dagvattenhantering och mikroklimat. En mindre negativ påverkan sker när övrig skog omvandlas till användningen bostäder. Dock tillkommer andra värden för exempelvis biologisk mångfald när trädgårdar utvecklas av de boende, då utnyttjandegraden hålls under 20% vilket möjliggör för genomsläpplighet i mark. I planbeskrivningen finns även vägledning om att bevara enstaka träd i bostadsområde och gata.</p> <p>Inga riksintressen för naturvård påverkas negativt av planförslaget. Bedömningen är att Natura 2000-områden, naturresevat, strandskydd, rödlistade arter eller andra kända naturvärden inte påverkas negativt av planförslaget.</p>



<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur 	<p>Nej</p>	<p>Gällande grönstruktur så bevaras ett grönt samband från norr till söder, vilket kopplar ihop planområdets grönstruktur med kringliggande område.</p> <p>Naturmark omvandlas till användningen bostäder vilket minskar ytor för vistelse av allmänheten. Påverkan är dock av mindre betydelse, då skogspartiet är förhållandevis otillgänglig och då större skogsområden finns i närområdet som nyttjas mer. Inget riksintresse för friluftsliv påverkas negativt av planförslaget. Bedömningen är att rekreation och friluftsliv inte påverkas påtagligt av planförslaget.</p>
<p>Påverkas kulturmiljö/kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö 	<p>Nej</p>	<p>Inga utpekade fornlämningar, byggnadsminnen eller känd kulturhistorisk miljö omfattas inom planområdet. Däremot finns en 45 meter lång stenmur i skogsmiljö (bild nedan), som är av äldre karaktär och gränsar till planområdet i söder. Stenmuren är skyddare och har ett kulturhistoriskt värde. Hänsyn tas genom planbestämmelser som bevarar stenmuren. Inga riksintressen för kulturmiljö påverkas negativt av planförslaget. Bedömningen är att Kulturmiljö och kulturarv inte påverkas negativt av planförslaget.</p> 
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mark – Luft – Vatten – Klimat 	<p>Nej</p>	<p>Viss påverkan kommer att ske på luftkvalitén i och med en ökad trafikmängd till- och från planområdet samt genom möjlighet till genomfart i planområdet. Dock bedöms inte trafikmängden vara påtaglig och därmed inte heller påverkan. Planområdets läge till goda kommunikationer med kollektivtrafik i centrala Söderbärke minskar behovet av bil. De nybildade fastigheterna kommer att anslutas till befintligt kommunalt – VA med duplexsystem på Hökbacksvägen. Dagvatten ska hanteras av fastighetsägaren och följa riktlinjer så att inte vatten och mark påverkas negativt. Naturmarken hjälper till med uppsamlandet av vatten från regn och smältsnö, som fördröjer och har en</p>

		<p>uppsugsförmåga, vilket också skyddar jordbruksmarken i öst.</p> <p>Byggrätten och bevarande av naturmark med träd i planförslaget förstärker resiliensen mot ett förändligt klimat med ökade skyfall, värmeböljor och översvämningar. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms påverkas negativt av planförslaget.</p> <p>Bedömningen är att omgivande miljö inte påverkas påtagligt av planförslaget.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <p>– Mark, vatten, materiella resurser m.m.</p> <p>– Transporter, kommunikationer, energi m.m.</p>	Nej	<p>Planförslaget tar inte i anspråk värdefull skog eller jordbruksmark. Planförslaget möjliggör förtätning av Söderbärke tätort och är lokaliserad i anslutning till befintlig service och kollektivtrafik. Söderbärke som är den näst största orten i Smedjebackens kommun har stort utbud av offentlig service såsom förskola, skola (årskurs 4 till 9), vårdcentral, bibliotek, apoteket, livsmedelsbutik samt buss och tågtrafik. Bebyggelse av bostäder i Östra Brustorpet kommer att stärka serviceunderlaget i Söderbärke.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <p>– Buller/vibrationer</p> <p>– Föroreningar (mark, luft, vatten)</p> <p>– Överskrids miljö kvalitetsnormer?</p>	Nej	<p>Genomförandet av detaljplanen kan innebära en mindre ökning av trafik till och från området samt med genomfartstrafik. Trafikbuller och luftföroreningar kommer att öka något inom planområdet, men bedöms inte vara betydande. Påtagligare buller och vibrationer från riksväg 66 och järnvägen bedöms vara låga eller obefintliga inom planområdet på grund av läget och terrängen.</p> <p>Dagvattenstrategi, dagvattenriktlinjer samt andra kommunala styrdokument ska följas i genomförande skedet vid exempelvis byggnation av gata och bebyggelse, för att säkerställa att inte markföroreningar uppstår. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms påverkas negativt av planförslaget.</p>
<p>Finns det risker för...?</p> <p>– Översvämning</p> <p>– Skred</p> <p>– Erosion</p>	Nej	<p>Data från SGU get en övergripande bild av markbestånd, som visar att planområdet ligger inom område för lera och silt. Data för markbestånd är dock generell, vilket innebär att området behöver genomgå en djupare undersökning av exploatör för att titta på lämplighet för byggnation där bedömning för skred, erosion och ras kan göras.</p> <p>Planområdets lutning i östlig riktning bör vägas in i analysen. Översvämningsrisk via vattendrag bedöms vara obefintligt. Det finns ingen utpekad erosions-, skred- och rasrisk inom planområdet.</p>

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Olika avvägningar har gjorts mellan olika intressen och har resulterat i en samlad bedömning. Den miljöpåverkan som planen ger bedöms inte vara betydande vare sig i sina delar eller som helhet.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan:	Utifrån denna undersökning bedöms genomförandet av planen inte medföra betydande miljöpåverkan.
Motiverat ställningstagande:	<p>Detaljplanen för Östra Brustorpet har vid ett genomförande inte bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan. Ingen miljöbedömning behöver därför genomföras och därmed ingen MKB upprättas.</p> <p>De allmänna konsekvenserna av detaljplanens genomförande redovisas i planbeskrivningen.</p>
Datum:	Upprättad: 2024-03-20
Namnunderskrift	Mattias Rostock, planarkitekt