



## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kaplanen, onsdagen den 12 oktober 2022 kl 08:30-10:00		
Beslutande	Ledamöter Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M)		
	Ersättare	Tjg ersättare för Lena Ludvigsson-Olafsen (S)	
	Kjell Andersson (V)		
	Torsten Åslund (L)	Tjg ersättare för Thor Draiby (MP)	
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Stefan Bosbach Lena Johansson Hannah Wigner Tollbäck	Miljö- och byggchef Samhällsbyggnadschef Nämndadministratör Miljöinspektör	
Justerare	Ann-Louise Eriksson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2022-10-12		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 105-119
	Sekreterare	Lena Johansson	
	Ordförande	Joacim Lundgren	
	Justerare	Ann-Louise Eriksson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-12		
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-13	Datum då anslaget tas ned	2022-11-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 105	Dnr 2022/00005 Information från kontoret till nämnd 2022 .....	3
§ 106	Dnr 2022/00087 Meddelanden oktober 2022.....	4
§ 107	Dnr 2022/00054 Budget 2023 och plan 2024-2025 .....	6
§ 108	Dnr 2022/00067 Ekonomisk redovisning per september 2022.....	7
§ 109	Dnr 2022/00094 Taxa plan- och bygglagen 2023 .....	8
§ 110	Dnr 2022/00089 Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2023 .....	10
§ 111	Dnr 2022/00090 Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2023.....	12
§ 112	Dnr 2022/00088 Anmälan om miljöfarlig verksamhet.....	13
§ 113	Dnr 2022/00012 Löpande vite för miljörapport 2020 och 2021 .....	14
§ 114	Dnr 2022/00097 Föreläggande om markrestriktioner för fastigheter inom Vads nedlagda sågverksområde .....	16
§ 115	Dnr 2022/00091 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga .....	18
§ 116	Dnr 2022/00092 Ansökan om strandskyddsdispens för garage med carport .....	20
§ 117	Dnr 2022/00093 Ansökan om strandskyddsdispens för bastu .....	22
§ 118	Dnr 2022/00095 Ansökan om bygglov, nybyggnad 4 st parhus .....	24
§ 119	Dnr 2022/00004 Delegationsbeslut 2022.....	26



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 105

Dnr 2022/00005

**Information från kontoret till nämnd 2022**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

**Gunilla Skoog, miljö- och byggchef:**

Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Information om länsstyrelsens tillsyn på byggavdelningen 2022-09-29.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-29



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 106

Dnr 2022/00087

## **Meddelanden oktober 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-02 – Beslut om instängsling gruvhål vid Sjögruvan.
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-06 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-07 – Överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva förhandsbesked för tio bostadstomter.
4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.
5. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus.
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus.
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-09-20 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, samt tillbyggnad av trädäck.
8. Kommunfullmäktige § 53/2022 - Avsägelse som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, Britt-Marie Södarv.
9. Kommunfullmäktige § 53/2022 – Nytt uppdrag för gemensamma nämnden för alkohol, tobak och receptfria läkemedel gällande tobaksfria nikotinprodukter.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

10. Kommunfullmäktige § 53/2022 – Ändring av detaljplan för del av Hagge 1:263, Hagge skola.

Kommunfullmäktige antar ändring av detaljplan för Hagge skola.

11. Trafikverket – Beslut 2022-09-26 – Beslut om riksintressen för trafikslagets anläggningar 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-02



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 2022/00054

## **Budget 2023 och plan 2024-2025**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budget 2023 och plan 2024–2025 och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt bland annat miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Nämnden arbetar som tillsynsmyndighet i form av miljö-, hälso- och livsmedelstillsyn, strandskydd, bygglovsprövning och byggnadstillsyn. Nämnden arbetar även med samhällsplanering och utveckling genom framtagande av detaljplaner, gestaltning och utformning, miljö- och vattenplanering, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt samordning av kommunens GIS-tjänster.

Nämnden tillgängliggör även geografiska data i en mängd olika former, exempelvis grundkartor, nybyggnadskartor och karttjänster som skapar goda förutsättningar för kommunens fortsatta utveckling. I övrigt utför nämnden en omfattande rådgivning, service och information till allmänheten inom respektive verksamhetsområde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-27

Bilaga: Budget 2023



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 108

Dnr 2022/00067

## **Ekonomisk uppföljning per september 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per september 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Utfallet för perioden visar ett underskott med 711 tkr i förhållande till budget. Kontoret har fakturerat ut årsavgifter som ej periodiseras som påverkar avvikelsen men som jämnar ut sig för resten av året. Personalkostnader visar ett överskott som hänger ihop med viss vakans. Kostnader för extern konsult finns medräknade för resten av året. För övriga kostnader så påverkar framför allt bostadsanpassningen som redovisar ett kraftigt underskott för perioden.

Miljö- och byggnadsnämnden ser att bostadsanpassningen går med underskott och det kommer vara svårt att parera underskottet på helår. Underskottet på bostadsanpassningen är fram till 1 oktober 1,5 miljoner kr.

På helår räknar miljö och byggnadsnämnden med ett underskott på minst 1,1 miljoner, men allt beror på hur många ärenden som inkommer innan året är slut. Övriga verksamheter inom miljö och byggnadsnämnden håller budget för perioden och beräknas klara budget på helår.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-10-07

Bilaga: Ekonomisk redovisning per september 2022



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 109

Dnr 2022/00094

## **Taxa plan- och bygglagen 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för plan-, kart-, mät- samt bygglovsverksamheten 2023.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften debiteras enligt följande:
  - \* Administratörer: 700 kr/timme
  - \* Mätingenjör: 1100 kr/timme
  - \* Byggnadsinspektör och bygglovshandläggare: 1100 kr
  - \* Övriga specialister: 1100 kr/timme
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att timavgiften debiteras enligt följande inom kommunkoncernen:
  - \* Administratörer: 700 kr/timme
  - \* Mätingenjör: 896 kr/timme
  - \* Byggnadsinspektör och bygglovshandläggare: 1100 kr
  - \* Övriga specialister: 1100 kr/timme
4. Justering av timavgifterna sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).
5. Taxan gäller fr.o.m 2023-01-01.

### **Motivering till beslut**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Plan- och bygglagen (PBL) ger möjligheter för byggnadsnämnden (byggnadsnämnden: den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enl. denna lag, PBL 1:34) att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.





**Miljö- och byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

**Ärendebeskrivning**

I plan- och bygglagen PBL 12 kap. 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Denna taxemodell bygger på principerna som anges i ”Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa” utgiven av Sveriges Kommuner och Regioner.

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL. Att upprätta och besluta om taxan är kommunens ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) fram underlag för konstruktion av taxan. Arbetet med de kommunala taxorna är en kontinuerligt pågående process.

I samband med budgetprocessen har en översyn av timavgifterna skett. Timavgifterna har justerat utifrån parametrarna prisindexen för kommunal verksamhet, men även utifrån högre kostnader inom området som kart- och mätprogram och ärendehanteringssystem. En årlig justering av timavgifterna sker via PKV (prisindex för kommunal verksamhet) enligt SKR taxemodell.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-15

Bilaga: Taxa för plan-, kart-, mät- samt bygglovsverksamheten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 110

Dnr 2022/00089

## **Taxor och avgifter inom miljöbalkens område 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa inom miljöbalkens område.
2. Taxan indexregleras enligt SKRs taxemodell för kommunal verksamhet (PKV)
3. Taxan gäller fr.o.m. 2023-01-01.

### **Motivering till beslut**

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta.

Timavgiften för 2023 är 1135 kronor. Timavgiften för 2022 är 1017 kronor. Höjningen är baserad på indexuppräkning (PKV) och ökade kostnader för nytt ärendehanteringssystem.

### **Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram ett nytt underlag för taxa inom miljöbalkens område. Det nya taxeunderlaget kallas för behovsstyrd taxa och är tänkt att tydligt koppla ihop tillsynsplanering och finansiering av tillsyn inom miljöbalken. SKR har bedömt att för branscher som är gemensamma med staten, med beteckning A och B, är det lämpligt att tillsynstiden schabloniseras baserat på bilagan till förordningen om avgifter för prövning och tillsyn. För verksamheter med beteckningen C och H har SKR tagit fram en egen schablonmatris där kommunen väljer det behov som bäst stämmer med kommunens tillsyn. För verksamheter med beteckningen U och UH tillämpas timavgift generellt. Detta betyder att förskottsbetalning sker för verksamheter med beteckning A, B, C eller H och att efterskottsbetalning sker för verksamheter med beteckningen U eller UH. För övriga ärenden inom miljöbalkens område debiteras en timavgift.

I Taxebilaga 1 införs ett nytt begrepp: Avgiftsnivå. Avgiftsnivåer är ett sätt för myndigheten att schablonisera ärenden efter komplexiteten och arbetsinsatsen. Avsikten är att införandet av avgiftsnivåer ska underlätta för kommuner att jämföra sig med varandra genom att tidsåtgången för olika ärenden tydliggörs i samband med arbetet med behovsutredningar.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-06-22

Bilaga: Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med tillhörande bilagor

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 111

Dnr 2022/00090

## **Taxor och avgifter inom livsmedelslagstiftningens område 2023**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa inom livsmedelslagstiftningens område.
2. Taxan indexregleras enligt SKRs modell för kommunala taxor (PKV).
3. Taxan gäller fr.o.m. 2023-01-01.

### **Motivering till beslut**

Kommunen ska för sin kontrollverksamhet ta ut avgifter för att finansiera detta.

Timavgiften för 2023 är 1481 kronor. Timavgiften för 2022 är 1327 kronor. Höjningen är baserad på indexuppräkning (PKV) och ökade kostnader för nytt ärendehanteringssystem.

### **Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har uppdaterat sitt underlag för taxa inom livsmedelslagstiftningen 2021 med anledning av att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Det nya taxeunderlaget har flera nyheter, till exempel möjliggörs för en succesiv övergång till efterhandsdebitering och helt nya avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden har införts.

Livsmedelsverket håller på att ta fram en riskklassning och den nya föreskriften för detta är planerat att träda i kraft i januari 2024. Under 2023 kommer det vara möjligt för tillsynsmyndigheter att klassa om livsmedelsverksamheter enligt den nya riskklassningen. Det nya taxeunderlaget är anpassat för att succesivt övergå till efterhandsdebitering och den nya riskklassningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-06-30

Bilaga: Taxa inom livsmedelslagstiftningen 2023



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 112

Dnr 2022/00088

## **Anmälan om miljöfarlig verksamhet**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till beslut om föreläggande med försiktighetsmått med anledning av anmälan av miljöfarlig verksamhet från xx på fastigheten xx i Smedjebackens kommun.

### **Motivering till beslut**

Att bedriva en medelstor förbränningsanläggning är en miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken. Anläggningen betecknas som en C-verksamhet, vilket innebär att en anmälan till miljö- och byggnadsnämnden krävs före verksamheten får påbörjas. När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett och om det behövs, ska den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 a § miljöbalken. I detta ärende bedöms ett föreläggande med försiktighetsmått vara aktuellt.

### **Lagstöd**

2 kap 2-3 och 7 §§, 9 kap 6 § och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808)  
27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (fastställd av Kommunfullmäktige)

### **Ärendebeskrivning**

xx inkom med en anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av medelstor förbränningsanläggning på fastigheten xx i Smedjebackens kommun den 3 juni 2022. Anmälan har efter begäran kompletterats den 22 augusti 2022. Förslag till beslut om föreläggande med försiktighetsmått har kommunicerats med sökande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-26  
Bilaga: Föreläggande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 113

Dnr 2022/00012

## **Löpande vite för miljörapport 2020 och 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger xx, att inkomma med miljörapport 2020 och 2021 för xx, på fastigheten xx i Smedjebackens kommun, i enlighet med bilagan till beslutet.
2. xx, föreläggs vid löpande vite tills miljörapport 2020 och 2021 är inlämnade.

Vitet bestäms till

- a) 5 000 kr/månad för miljörapport 2020, och
- b) 5 000 kr/månad för miljörapport 2021

### **Motivering till beslut**

Enligt 26 kap 20 § miljöbalken ska en tillståndspliktig verksamhet varje år lämna en miljörapport till den tillsynsmyndighet som utövar tillsynen över verksamheten. I miljörapporten ska de åtgärder som har vidtagits för att uppfylla villkoren i det tillstånd som gäller för verksamheten och resultaten av åtgärderna redovisas. Miljörapporten ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 31 mars för föregående år.

Det finns inga skäl för att undanta kraven för miljörapport för verksamheten. Trots påminnelser om att lämna in miljörapport för 2020 och 2021, beslut om MSA för miljörapport 2021 och föreläggande med vite om att skicka in miljörapport för 2020 har inga miljörapporter för 2020 och 2021 inkommit. Ett föreläggande med löpande vite bedöms därför behövas för att få till rättelse.

### **Lagstöd**

2 kap 2 och 7 §§, 9 kap 6 §, 26 kap 9, 14, 20 §§ miljöbalken (1998:808)  
3 och 4 §§ lagen (1985:206) om viten

### **Ärendebeskrivning**

Xx är en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken och en miljörapport för 2020 och 2021 ska lämnas in via SMP. Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är tillsynsmyndighet. Miljörapport för verksamhet xx saknas för år 2020 och 2021.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-27

Bilaga: Föreläggande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 114

Dnr 2022/00097

## **Föreläggande om markrestriktioner för fastigheter inom Vads nedlagda sågverksområde**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar miljö- och byggavdelningens förslag till föreläggande om markrestriktioner för fastighetsägarna till fastigheter inom Vads nedlagda sågverksområde i Smedjebackens kommun.

### **Lagstöd**

26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ och med hänvisning till 2 kap. 2 och 3 §§, 10 kap 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808)

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun är tillsynsmyndighet för det förorenade området Vads sågverksområde. Utbredning av föroreningarna inom området är inte fullständigt kartlagd och vid en undersökning inom området under 2021 konstaterades att föroreningar förekommer i ett större område än vad som tidigare har varit känt. Med hänvisning till försiktighetsprincipen samt för att skydda de boende, arbetande och besökande på området fram till dess att ytterligare undersökningar kan ske, bedöms det vara motiverat med markrestriktioner över hela det område där xx bedrev sågverksindustri i Vad. Markrestriktionerna syfte är att begränsa eventuell exponering från föroreningar, som framför allt kan uppstå vid grävarbeten i området. Behovet av markrestriktionerna bedöms vara motiverat till dess att nya marktekniska undersökningar är genomförda.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





**Miljö- och byggnadsnämnden**

Föreläggandet riktas till de fastighetsägare som äger fastigheter som ligger inom området där xx bedrev sågverksindustri. Fastighetsägarna till fastigheterna bedöms ha den faktiska och rättsliga möjligheten att följa föreläggandet.

**Ärendebeskrivning**

På industriområdet i Vad där xx tidigare bedrev sågverksindustri har en betydande påverkan kunnat konstaterats i marktekniska undersökningar. Enligt tidigare undersökningar utförda på delar av industriområdet har höga halter av framför allt arsenik och dioxin kunnat konstaterats, tillsammans med vissa andra metaller. I en mindre undersökning som utfördes 2021 hittades halter av framför allt dioxin i ett område som inte varit provtaget tidigare och som gav indikation på att föroreningen kan finnas i ett större område än vad man tidigare har kunnat sett.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-28

Bilaga: Föreläggande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 115

Dnr 2022/00091

## **Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av gäststuga.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-26

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-09-26

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 116

Dnr 2022/00092

## **Ansökan om strandskyddsdispens för garage med carport**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beviljar strandskyddsdispens för garage med carport på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage med carport.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens provotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för garage med carport. Sökanden hänvisar till att byggnaden kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, inom av kommunen utsett LIS-område.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-26

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-09-26

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 117

Dnr 2022/00093

## **Ansökan om strandskyddsdispens för bastu**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beviljar strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Torrbo 13:20.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för bastu. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-27  
Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-09-27  
Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 118

Dnr 2022/00095

## **Ansökan om bygglov, nybyggnad 4 st parhus,**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med villkor med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig är xx, behörighetsnr: xx, med behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.
4. Avgift för åtgärden är 68 848 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Åtgärden bedöms överensstämma med gällande detaljplan och bedömning görs även att åtgärden uppfyller de krav som ställs i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Bedömning görs att kontrollansvarig krävs för åtgärden och att den kontrollansvarig som byggherren har föreslagit kan godkännas.

Med hänvisning till ovan görs bedömning att bygglov skall beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap 42 §a (SFS 2010:900).

Om fastighetsägare är annan än sökande så krävs det alltid tillstånd från fastighetsägaren för att utnyttja ett beviljat bygglov eller startbesked. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren som inte har med bygglovet att göra.

Innan åtgärden påbörjas kan samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken hos länsstyrelsen behövas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av 4 st parhus på fastigheten xx med totalt 771 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2022-09-27
Situationsplan	2022-09-12
Plan- och fasadritningar	2022-09-12
Vy och visualiseringar	2022-09-12



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 119

Dnr 2022/00004 EDP 2022-16

## **Delegationsbeslut 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation fattat följande beslut:

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggkontorets delegationsbeslut 2022-09-02—2022-09-29  
Räddningstjänstens delegationsbeslut 2022-06-15—2022-09-27

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande