



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 26 november 2019 kl 08:30

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Susanne Hedman Jensen, samhällsbyggnadschef
Sören Nord, teknisk chef
Mona Hyttsten, sekreterare

Justerare Jan Tholerus (C)

Justerings plats och tid Kommunhuset, tisdag den 26 november 2019, klockan 15.30

Underskrifter			
	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 93-100
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Jan Tholerus	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2019-11-26

Datum då anslaget sätts upp 2019-11-27 Datum då anslaget tas ned 2019-12-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 93	Dnr 2019/00547 Fördelning underhållsmedel 2020	3
§ 94	Dnr 2019/00412 Investeringsmedel värmesystem slöjdgården Kyrkogatan	4
§ 95	Dnr 2019/00548 Investeringsmedel belysning GC-väg Moga	5
§ 96	Dnr 2019/00546 Kraftverksbron i Morgårdshammar	6
§ 97	Dnr 2019/00549 Revidering av pris för personalmatlåda vid lunchens slut	7
§ 98	Dnr 2019/00521 Ersättning till VBU utöver medlemsbidrag för år 2020	8
§ 99	Dnr 2019/00551 Detaljplaneläggning av industrimark.....	9
§ 100	Dnr 2019/00544 Nyttjanderättsavtal med BK Swing	10



§ 93

Dnr 2019/00547

Fördelning underhållsmedel 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Underhållsmedel, totalt 5 500 tkr, fördelas enligt följande;
gata 2 500 tkr, fastighet 2 300 tkr, park (lekparker) 200 tkr
och ospecificerade underhållsprojekt 500 tkr.
2. Tekniska kontoret får i uppdrag att upprätta förslag till underhållsplaner.
3. Ambitionen är att överföra medel för oförutsett fastighetsunderhåll till
Bärkehus AB.

Ärendebeskrivning

För 2020 finns ett tilläggsanslag på 5 500 tkr för underhåll av gata, fastighet och park.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 94

Dnr 2019/00412

Investeringsmedel värmesystem slöjdgården Kyrkogatan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

175 000 kronor anslås från ospecificerade investeringar fastighet 2019 för byte av värmesystem vid slöjdargården.

Ärendebeskrivning

Slöjdarföreningen har problem att klara uppvärmningskostnaden för lokalerna på Kyrkogatan och har inkommit med önskemål att få ner uppvärmningskostnaderna.

Idag är det en gammal Elbaron (el-patron) som förser ett vattenburet radiatorsystem för byggnadens uppvärmning. För att göra en konvertering förordas luft/vattenpump som den mest kostnadseffektiva för att få ner uppvärmningskostnaderna samt den effektivaste lösningen för framtida drift av byggnaden.

Kostnadsbedömning 175 000:- .

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse

Skrivelse från slöjdarföreningen



§ 95

Dnr 2019/00548

Investeringsmedel belysning GC-väg Moga

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

200 000 kronor anslås från ospecificerade investeringar gatan för ny belysning på gång-/cykelvägen bakom Bärkehus fastigheter i Moga.

Ärendebeskrivning

När den nya gc-vägen byggs från Moga panncentral till Strandängens förskola bör även belysningen utökas på den befintliga sträckan bakom Moga till gångtunneln under Vasagatan. Då binds gång- och cykelstråket ihop mot Heros.

Tekniska kontoret föreslår att det sätts ny belysning på sträckan med 9 stolpar och de 5 gamla stolparna tas bort.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



§ 96

Dnr 2019/00546

Kraftverksbron i Morgårdshammar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras till tekniska kontoret för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

Uniper som äger kraftverket i Morgårdshammar har varit i kontakt med kommunen och vill att trafiken begränsas på bron. Anledningen till att de vill begränsa trafiken är ett underläckage på dammkonstruktionen, som inte ökar i storlek, men med tung trafik så ökar risken för det. Uniper vill även att kommunen tar på sig ansvaret för brobanan vad gäller drift och underhåll.

En huvudinspektion på bron har gjorts och flera större brister konstaterades. Bron är i behov av reparationer av kantbalk inklusive räcke och nytt tätskikt, kostnad ca 3 miljoner.

Tekniska kontoret ser följande alternativ

- Alternativ 1. Smedjebackens kommun tar på sig ansvaret för bron och planerar in reparation av bron år 2021. Kostnaden fördelas 50/50 mellan kommunen och Uniper, därefter tar kommunen över drift och skötsel av brobanan. Uniper har fortfarande ansvaret för bropelarna.
- Alternativ 2. Smedjebackens kommun tar inte på sig ansvaret för bron. Uniper stänger bron för motorfordonstrafik.

Alternativ 1 innebär fortfarande att axeltrycksbegränsning enligt BK3 bör införas på bron, vilket kan innebära problem för Dahlström Guide tech's transporter.

Alternativ 2 skulle kunna innebära endast gång och cykeltrafik.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



§ 97

Dnr 2019/00549

Revidering av pris för personalmatlåda vid lunchens slut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Priset för matlådor till rabatterat pris efter lunchens slut fastställs till 35 kronor per matlåda.

Ärendebeskrivning

Kostenheten har sedan slutet av 2018 erbjudit personal som ej äter pedagogiskt att köpa matlåda vid lunchens slut till ett rabatterat pris för att på så vis minska mängden matsvinn som uppstår i serveringen. Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-26, Dnr 2018/00520, ett pris på 55 kronor per portion. Försäljningen av dessa lådor har dock varit jämförelsevis låg mot exempelvis Avesta kommun som nu har påbörjat en likadan försäljning. Kostchefen har efter utvärdering sett priset som en stor anledning till differensen. Därför föreslås en minskning av pris per matlåda från 55 kronor till det lägre priset 35 kronor. Förhoppningen är att öka försäljningen och på så vis minska mängden matsvinn.

Kostenheten kan inte garantera en fullvärdig näringsriktig måltid vid serveringens slut då dessa lådor är till för att minska de rester som uppstår i servering, det ingår inte heller någon dryck el övrigt tillbehör utan det som erbjuds är det som är kvar i serveringsdisken. Därför kan dessa matlådor ej räknas som en "vanlig" lunch därför ser kostenheten det lägre priset som ett rimligt alternativ för ökad försäljning och minskat matsvinn.

Beslutsunderlag

Kostchefens tjänsteskrivelse



§ 98

Dnr 2019/00521

Ersättning till VBU utöver medlemsbidrag för år 2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ersättning med engångsbelopp för utbildning i svenska för invandrare fastställs till 50 000 kr per elev för 2020.
2. Engångsersättning för utbildningskostnader för kommunplacerade gymnasieelever fastställs till 50% av Migrationsverkets schablonersättning för utbildningskostnader.
3. Medel för ändamålet belastar integrationsavdelningens budget.

Ärendebeskrivning

Hemkommunen ersätter VBU för utbildning i svenska för invandrare (SFI) med ett engångsbelopp per elev vid utbildningens start. Efter diskussioner med medlemskommunerna föreslås ersättningsnivån uppgå till 50 000 kr per elev för 2020. Kommunerna erhåller en schablonersättning per person från Migrationsverket. VBU skickar fakturaunderlag till Integrationsenheten som stämmer av mot Migrationsverkets ersättningslistor.

Asylsökande gymnasiestuderande som blir beviljade uppehållstillstånd blir kommunplacerade och kommunerna erhåller då även för dem en fast schablonersättning per person. Ersättningen som VBU kunde ansöka om hos Migrationsverket under asylperioden var 119 100 kr per person och det är 50 % av detta belopp som deras ersättning ska beräknas på. VBU skickar fakturaunderlag till Integrationsenheten som stämmer av mot Migrationsverkets ersättningslistor.

Beslutsunderlag

Koncernekonomichefens tjänsteskrivelse



§ 99

Dnr 2019/00551

Detaljplaneläggning av industrimark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att detaljplanelägga industrimark, benämnd Röbacken 2 på bifogad karta.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att attrahera nya verksamheter till Smedjebackens kommun har de senaste åren fokuserats till Röbackens industriområde. I november undertecknades en avsiktsförklaring med EcoDc AB där syftet är att etablera verksamhet för datacenter på del av Röbackens industriområde (250 000m²).

Röbackens industriområde är attraktivt och har stor potential för att attrahera nya verksamheter till Smedjebackens kommun. De faktorer som gör området attraktivt är bland annat att området är detaljplanelagt, storleken på ytan, det geografiska läget samt potentiell tillgång på elkraft.

För att fortsätta ha en bra beredskap och ett unikt utbud av industrimark föreslås att de 230 000 m² som angränsar till aktuellt område och som Smedjebackens kommun äger detaljplaneläggs snarast.

Beslutsunderlag

Näringslivschefens tjänsteskrivelse

Karta



§ 100

Dnr 2019/00544

Nyttjanderättsavtal med BK Swing

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

Ärendebeskrivning

BK Swing nyttjar lokaler i Bergahallens källare och har i dag ett befintligt avtal underskrivet 2004. Under våren 2019 framkom behov av utökade lokaler och möten med föreningen, fritidschef, rektorer, idrottslärare, räddningstjänst och fastighetschef har hållits.

BK Swing och Bergaskolans rektorer har överenskommit om lokalerna och också överenskommit om en utökning av BK Swings befintliga lokal till att nyttja även lokalen bredvid deras i dag nyttjade. Lokalerna kommer i framtiden att i samråd med BK Swing få nyttjas under idrottslektioner som Bergaskolan har.

En uppdatering av avtalet är nödvändig då det i nuvarande gällande avtal finns flera föreningar med som parter, föreningar (Sambaföreningen och Bågskytteklubben Smedpilen) som inte nyttjar lokalerna idag. BK Swing kommer som i tidigare avtal att nyttja lokalerna utan ersättning för sin ungdomsverksamhet.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Nyttjanderättsavtal BK Swing