



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, digitalt sammanträde, tisdagen den 20 september 2022 kl 08:30-09:30

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Solweig Nyrede (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Stefan Bosbach, förvaltningschef
Anders Danielsson, teknisk chef
Eva Lundgren, förvaltningsekonom
Roger Sjöberg, näringslivschef § 71
Mona Hyttsten, kommunsekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Smedjebacken, måndag den 26 september 2022, klockan 14:00

Underskrifter			
	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 68-72
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-09-20

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-27 Datum då anslaget tas ned 2022-10-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 68	Dnr 2022/00398 Delårsrapport kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning	3
§ 69	Dnr 2022/00395 Reservationsavtal del av Söderbärke Kyrkby 8:76	4
§ 70	Dnr 2022/00302 Driftavtal Bärkehus.....	5
§ 71	Dnr 2021/00011 Leader Bergslagen avsiktsförklaring samt medfinansiering	7
§ 72	Dnr 2022/00312 Tilläggsavtal mellan Region Dalarna och kommunerna avseende kollektivtrafiken i Dalarnas län - tillägg till avtalet som tecknades i samband med skatteväxlingen.....	8



§ 68

Dnr 2022/00398

Delårsrapport kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Delårsbokslut för perioden januari–augusti för år 2022 avseende kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning godkänns.

Ärendebeskrivning

Delårsbokslut för perioden januari – augusti för år 2022 har upprättats för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning.

Tkr	Ackumulerat period			Utfall	Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	210831	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	22 991	16 443	6 549	12 361	34 487	34 487	0
<i>varav Fastigheter</i>	<i>1 117</i>	<i>-2 754</i>	<i>3 871</i>	<i>-1 112</i>	<i>1 676</i>	<i>1 676</i>	<i>0</i>
<i>varav Gator och vägar</i>	<i>13 961</i>	<i>11 588</i>	<i>2 373</i>	<i>5 207</i>	<i>20 942</i>	<i>20 942</i>	<i>0</i>
<i>varav Park o Idrott</i>	<i>7 913</i>	<i>7 876</i>	<i>37</i>	<i>7 774</i>	<i>11 870</i>	<i>11 870</i>	<i>0</i>
<i>varav Skog</i>	<i>0</i>	<i>-268</i>	<i>268</i>	<i>493</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
AME	5 359	4 668	691	4 176	8 039	7 839	200
Integration	-735	-637	-98	286	-1 103	-703	-400
Kost	113	813	-699	-901	170	670	-500
Näringsliv	3 287	2 711	576	2 373	4 931	4 681	250
Fritid	5 480	5 240	240	3 942	8 219	8 419	-200
Räddningstjänst	6 866	6 431	435	6 109	10 299	10 299	0
	43 361	35 668	7 693	28 347	65 042	65 692	-650

Beslutsunderlag

Delårsrapport ks samhällsbyggnad



§ 69

Dnr 2022/00395

Reservationsavtal del av Söderbärke Kyrkby 8:76

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Reservationsavtal gällande del av fastighet Söderbärke Kyrkby 8:76 godkänns.

Ärendebeskrivning

Sakofall projekt 12 AB önskar reservera del av fastighet Söderbärke Kyrkby 8:76 med avsikt att på fastigheten bygga bostadsrätter som utgår från samma gestaltning som tidigare inlämnat bidrag till markanvisningsenstävling Brustorpet.

Kommunen avser att anlägga, äga och sköta ny lokalgata.

Köpeskillingen utgör ett fast markpris på 85 kr/kvm samt en fast avgift på 540 000 kronor för projektering, anläggning av gata och belysning.

Reservationsavtalet är begränsat till 12 månader från och med att kommande detaljplan för området Brustorpet vunnit laga kraft. En handpenning på 10 % av köpeskillingen betalas i samband med tecknandet.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Reservationsavtal etapp 2-1



§ 70

Dnr 2022/00302

Driftavtal Bärkehus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlita en extern konsult för att genomlysna och komma med förslag på möjliga rationaliseringar inom ledning och administration kopplat till driftdirektivet. Genomlysningen ska omfatta både Bärkehus AB och tekniska kontoret.
2. En delredovisning ska ske på nästa samhällsbyggnadsutskott den 25 oktober.
3. Kostnaden belastar tekniska kontoret.

Ärendebeskrivning

För budget 2023 har samhällsbyggnadsutskottet lämnat i uppdrag att tekniska kontoret ser över driftkostnaderna så att kostnaderna ryms inom budgetram för 2023.

Prognosen för driftdirektivets kostnader från Bärkehus AB är ett minusresultat på ca 4 000 000 kronor för 2022. Bedömningen utifrån dagens kostnadsökningar är att prognosen för 2023 ger ett större underskott.

För budgetåret 2023 avser kommunen bland annat att höja hyrorna, vilket skulle kunna medge en förstärkning av driftsbudgeten med 2700 000 kronor inklusive den generella uppräknigen med 2 %. Sammantaget skulle det ge en prognos med ett underskott på 1 300 000 kronor.

En genomgång har gjorts av driftkostnader och vilka delar av utförandet som är möjligt att skära ner på utan att det äventyrar arbetsmiljö eller lagkrav för verksamheten och kommunen som fastighetsägare eller innebär stora kostnader för att återställa skador på grund av bristande service.

Efter sammanställningen är bedömningen att det endast är inom Park som det går att skära ner på driftskostnader. Möjligheten är att minska på säsongsanställningarna och minska planteringarna av sommarblommor, vilket skulle ge en besparing beroende på ambitionsnivå.

Bedömningen att ca 1 300 000 kronor behöver flyttas över från underhållsbudgeten till driftbudgeten om Bärkehus ska kunna utföra uppdraget utifrån nuvarande förutsättningar. Att göra besparingen på underhållsbudgeten bedömer tekniska kontoret som en temporär åtgärd för 2023.



Samhällsbyggnadsutskottet

För budgetåret 2024 ska genomlysningen av driftdirektivet vara klar och underlag för beslut och eventuella åtgärder implementerade. Det bör medföra att budget för underhållsåtgärder inte sänks då kommunen har ett stort underhållsbehov på sina anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Driftavtal Bärkehus.

Driftdirektiv daterat: 2015-01-27



§ 71

Dnr 2021/00011

Leader Bergslagen avsiktsförklaring samt medfinansiering

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 260 496 kronor per år anslås under perioden 2023–2027 för medfinansiering i Leader Bergslagen.
2. Kostnaden belastar avsatta projektmedel fritid.

Ärendebeskrivning

Leader Bergslagen är ett av 40 prioriterade områden i LEADER 2023–2027. För programperioden har Leader Bergslagen beviljats 41 237 500 kronor varav 27 629 125 kronor (67 %) kommer från EU och nationella medel. Medfinansieringen från medlemskommunerna är satt till 24 kronor per invånare per år. För Smedjebackens kommuns del betyder det en årlig avgift om 260 496 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse

Underlag till medfinansiering



§ 72

Dnr 2022/00312

Tilläggsavtal mellan Region Dalarna och kommunerna avseende kollektivtrafiken i Dalarnas län - tillägg till avtalet som tecknades i samband med skatteväxlingen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Tilläggsavtal mellan Region Dalarna och kommunerna i Dalarnas län angående kollektivtrafik samt dess bilaga 2 och 3 godkänns.

Ärendebeskrivning

Beredningen för Dalarnas utveckling har efter genomförd remiss under vintern 2022 reviderat förslag till tilläggsavtal angående kollektivtrafik. BDU rekommenderar parterna att godkänna tilläggsavtalet.

Det finns ett gemensamt intresse att utveckla en attraktiv kollektivtrafik som möter lokala och regionala behov i Dalarna utifrån både ett användar- och ägarperspektiv.

För Smedjebackens kommuns del är det viktigt att kollektivtrafiken fungerar för den pendling som finns i och mellan arbetsplatser och bostäder, både inom tätorterna och för kommunens landsbygd. Det arbetet bör tydliggöras i ett giltigt, och i samarbete framtaget, trafikförsörjningsprogram.

I detta avtal finns även skatteväxling rörande färdtjänsten med. Det är dock oklart om vilka nivåer som blir aktuella. Därför kommer underlag till detta att skickas ut från Region Dalarna vid ett senare tillfälle. Nivån på skatteväxlingen måste tydliggöras och hållas till den nivå som tidigare diskuterats.

I avtalet ingår även att kommunen förbinder sig att delta i framtagandet av ett gemensamt skolskjutsavtal.

Parterna bekräftar genom detta tilläggsavtal att tidigare tecknade avtal mellan parterna gällande kollektivtrafiken, med undantag av huvudavtalet, upphör att gälla.

Smedjebackens kommun vill även understryka behovet att ett utökat kvalitets- och effektivitetskrav i planering och genomförande den skatteväxlade verksamheten så att kostnaderna hålls låga och kvalitet hög.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Huvudavtal

Bilaga 2 Samverkansformer

Bilaga 3 Fördelningsnyckel

Bilaga 4 Tilläggsavtal

Bilaga 5 Missiv