

Taxa för sotning och brandskyddskontroll

Dokumentnamn Taxa för sotning och brandskyddskontroll	Diarienummer Ks 2025/00269	Beslutad Kf 2025-11-24 § 51	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa		Gäller från och med 2026-01-01	Dokumentansvarig Räddningschef



Kommunfullmäktige

§ 51

Dnr 2025/00269

Taxa för sotning och brandskyddskontroll

Kommunfullmäktiges beslut

1. Taxa för sotning och brandskyddskontroll fastställs.
2. Taxan justeras årligen enligt indexuppräknning med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (BSK) har fram till nu utgått från ett sotningsindex som SKR tagit fram efter att den aktuella löneförhandlingen blivit klar. Det kunde vissa år ge stora variationer i taxan, beroende på när löneförhandlingen var klar.

Från 1 januari 2026 föreslås att årlig indexuppräknning sker vid nyår med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt rekommendation från SSR (Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund) och SKR (Sveriges Kommuner och Regioner).

Beslutsunderlag

Taxor Rengöring och BSK 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-23 § 114

Kommunstyrelsen 2025-11-11 § 122

Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Dessa bestämmelser omfattar taxor för rengöring och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Taxan är utformad så att det är två olika taxor, en för rengöring och en för brandskyddskontroll. Taxan baserar sig på en handläggningskostnad per timme som benämns timtaxa. Timtaxan är olika för rengöring respektive brandskyddskontroll. Respektive taxa består sedan av tre delar som tillsammans bildar en avgift för rengöring respektive brandskyddskontroll. De olika delarna i respektive taxa anges som procentandelar av timtaxan. Beloppen anges exklusive moms.

De tre delarna är:

- **Grundavgift** som avser kostnader för administration för ärendet och för transportkostnader för att ta sig till adressen. Vid ett samplanerat besök (rengöring och brandskyddskontroll sker vid samma tillfälle av samma person) används endast grundavgiften för brandskyddskontroll.
- **Objektsavgift** som avser arbetskostnader för nödvändiga arbetsmoment i samband med rengöringen respektive brandskyddskontrollen.
- **Övriga avgifter** som avser eventuellt tillkommande kostnader.

1. Taxa för rengöring

		Taxa	Övrig info
1.1	Grundavgift		
1.1.1	Småhus, helårsbebott	135	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
1.1.2	Småhus, fritidshus	224	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
1.2	Objektsavgift		
1.2.1	Värmepanna Olja	314	
1.2.2	Miljögodkänd	359	
1.2.3	Värmepanna fast bränsle	359	
1.2.4	Miljögodkänd	377	
1.2.5	Braskamin	296	
1.2.6	Lokaleldstad	269	
1.2.7	Andra objekt, småhus, fritidshus	269	
1.3	Tilläggsavgifter		
1.3.1	Förbindelsekanal 1,0-2,5m	35	
1.3.2	Förbindelsekanal 2,6-5,0m	85	
1.4	Övriga objekt		Ex. flerbostadshus, pannor över 60 kWh, imkanaler i restaurang/storkök
1.4.1	Enligt ovan utgår taxan för rengöring för nedlagd tid.		Minsta debitering är 1 timme, därefter varje påbörjad kvart.
1.5	Timtaxa		
1.5.1	Rengöring	538	

2. Taxa för brandskyddskontroll

		Taxa	Övrig info
2.1	Grundavgift		
2.1.1	Småhus, helårsbebott	242	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
2.1.2	Småhus, fritidshus	430	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
2.2	Objektsavgift		
	Alternativ A		
2.2.1	Första objekt i småhus och lägenhet	605	Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal
2.2.2	Övriga objekt i småhus och lägenhet	269	Kontroll av tillkommande objekt på samma/annan skorsten
	Alternativ B		
2.2.3	Kontrollavgift utgår med pris enligt timtaxa	Timtaxa	Varje påbörjad 15 min
2.2.4	Tilläggsavgift för merarbete utgår med pris enligt timtaxa	Timtaxa	Varje påbörjad 15 min. Temperaturmätning, tryckmätning, röktrycksprovning eller läckagemätning
2.3	Övriga objekt		
2.3.1	Kontrollavgift utgår med pris enligt timtaxa	Timtaxa	Varje påbörjad 15 min
2.4	Timtaxa		
2.4.1	Brandskyddskontroll	807	

3. Särskilda bestämmelser

3.

- 3.1 Om aviserad rengöring eller brandskyddskontroll i småhus inte kan utföras på grund av hinder orsakat av fastighetsägare/nyttjare, och avbokning inte har skett senast 24 timmar före aviserad tid, debiteras en avgift motsvarande 0,5 timme enligt gällande timtaxa för rengöring eller brandskyddskontroll.
- 3.2 Om aviserad rengöring eller brandskyddskontroll i flerbostadshus, pannor över 60 kWh, restaurang/storköks imkanaler samt övriga objekt inte kan utföras på grund av hinder orsakat av fastighetsägare/nyttjare, och avbokning inte har skett senast 24 timmar före aviserad tid motsvarande 0,5 timme enligt gällande timtaxa för rengöring eller brandskyddskontroll.
- 3.3 För arbete som på fastighetsägares/nyttjares önskemål utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras dubbel avgift enligt pkt 1.1-1.4 eller 2.1-2.3. (Ordinarie arbetstid gäller vardagar kl. 07.00-16.00)
- 3.4 Om rengöring eller brandskyddskontroll på fastighetsägares/nyttjares önskemål inte kan utföras vid tidpunkt då sotare/tekniker aviserar området debiteras ett tillägg för transporttid med en halvtimme enligt timtaxa för rengöring eller brandskyddskontroll.
- 3.5 Rengöring av eldstäder ska i första hand ske med roterande undertrycksrengöring. Entreprenör får göra avsteg och använda en annan rengöringsmetod om det krävs på grund av anläggningens nyttjandegrad, konstruktion eller hindrande åtkomst.
- 3.6 Förbrukningsmateriel vid rengöring av imkanaler i restaurang/storkök får debiteras separat enligt redovisad förbrukning.
- 3.7 Årlig indexuppräknings sker med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt rekommendation från SSR (Sveriges Skorstensfejarmästares riksförbund) och SKR (Sveriges Kommuner och Regioner)