



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 18 februari 2020 kl 14:00-15:00		
Beslutande	Ledamöter Fredrik Rönning (S), Ordförande Ingemar Hellström (S), 1:e vice ordförande Solweig Nyrede (S) Johan Eriksson (S) Helena Andersson (S) Sven Gåsfors (S) Calle Morgården (MP) Lotta Gunnarsson (M) Jan Tholerus (C) Johan Persson (SD) Leif Eriksson (S), tjänstgörande ersättare Helena Giliusson (M), tjänstgörande ersättare Jerry Jäger (SD), tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Kerstin Söderlund, kommunchef § 23 Mona Hyttsten, kommunsekreterare § 23		
Justerare	Lotta Gunnarsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, tisdag den 18 februari 2020, klockan 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 23-26
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-02-18		
Datum då anslaget sätts upp	2020-02-19	Datum då anslaget tas ned	2020-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Mona Hyttsten		



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 23	Dnr 2019/00584 Allégården och optionsavtal 2021	3
§ 24	Dnr 2019/00589 Rekrytering kommunchef	5
§ 25	Dnr 2020/00113 Firmatecknare	6
§ 26	Dnr 2020/00114 Delegation organisationsförändring.....	7



Kommunstyrelsen

§ 23

Dnr 2019/00584

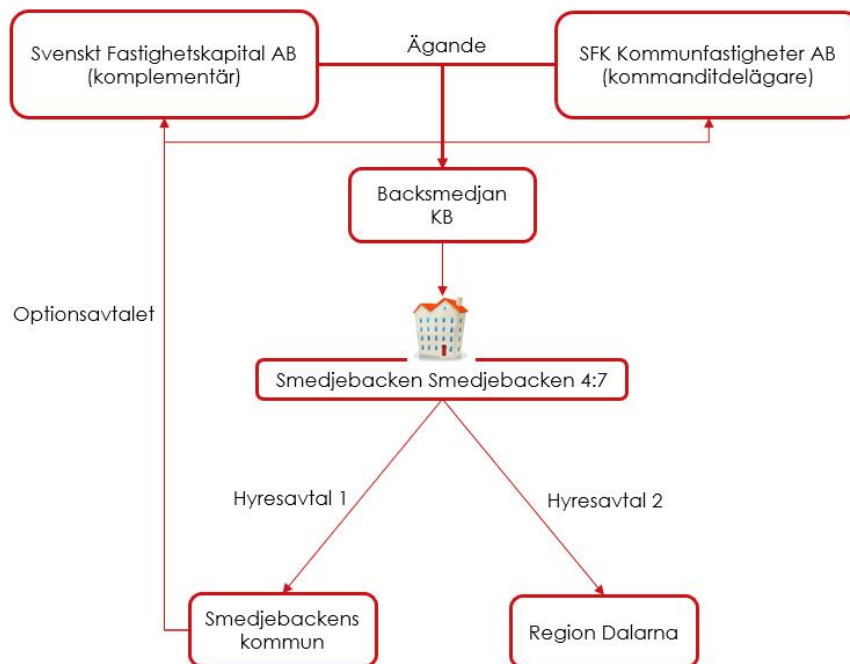
Allégården och optionsavtal 2021

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Smedjebackens kommun påkallar option till Svenskt Fastighetskapital AB och SFK Kommunfastigheter AB om att per den 2021-03-31 förvärva andelarna i förvaltningsbolaget Backsmedjan KB enligt i optionsavtalet fastställd köpeskilling om 44 948 557 kronor.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ägare av Allégården är Backsmedjan KB som i sin tur ägs av Svenskt Fastighetskapital AB och SFK Kommunfastigheter AB. Kommunen tecknade 2007 ett finansiellt hyresleasingavtal som innebär att kommunen betalar ränte- och amorteringskostnad till ägaren.



Smedjebackens kommun har genom ett optionsavtal möjlighet att förvärva andelarna i Backsmedjan KB och i och med detta ta över ägandet av Allégården från och med 2021-03-31. Köpeskillingen för andelarna är enligt optionsavtalet fastställd till 44 948 557 kronor. Optionen måste påkallas senast den 31 mars 2020.



Kommunstyrelsen

Ovanstående köpeskilling är beräknad utifrån den amortering som gjorts hittills från ursprungliga 60 mkr till dagens cirka 45 mkr. Vid hyresavtalets utgång 2032 har en amortering gjorts ner till 6 mkr, men någon köpeskilling när hyresavtalet löper ut 2032 är inte förhandlad. Ett köp innebär ingen väsentlig förändring i kommunens balansräkning. Det som idag är beräknat som skuld finansiell leasing på 45 mkr blir i stället en låneskuld på motsvarande belopp då finansiering förväntas ske genom upplåning.

Ett förvärv innebär att kommunen kommer att ha externa hyresgäster. Idag hyr Region Dalarna ca 1/3 av fastigheten för vårdcentral och folktandvård. Kommunen övertar befintligt hyreskontrakt vid köpet, men förhandlingar kommer att påkallas för att få till nya hyresavtal.

Ett köp innebär också att man följer principen att i första hand äga sina lokaler som man har verksamhet i.



Kommunstyrelsen

§ 24

Dnr 2019/00589

Rekrytering kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

Susanne Hedman-Jensen anställs som kommunchef från 2 mars 2020.

Ärendebeskrivning

Tjänsten som kommunchef har varit utlyst och kommunstyrelsens arbetsutskott har tillsammans med JS Human Invest AB genomfört rekryteringsarbete.

Efter ett antal intervjuer föreslår rekryteringsgruppen att Susanne Hedman-Jensen ska erbjudas tjänsten som kommunchef.

Rekryteringsgruppen och de fackliga organisationerna är överens om rekryteringen.



Kommunstyrelsen

§ 25

Dnr 2020/00113

Firmatecknare

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunens firma tecknas av kommunstyrelsens ordförande Fredrik Rönning eller kommunstyrelsens vice ordförande Ingemar Hellström i förening med endera kommunchef Susanne Hedman-Jensen, koncernekonomichef Jonas Källman eller teknisk chef Sören Nord.
2. Beslutet gäller från 2 mars 2020.

Ärendebeskrivning

Med anledning av anställande av ny kommunchef från den 2 mars 2020 behöver beslut om firmatecknare revideras.



Kommunstyrelsen

§ 26

Dnr 2020/00114

**Delegation organisationsförändring och
chefsförordnanden**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande får delegation att besluta om tillfälliga organisationsförändringar och chefsförordnanden till följd av att samhällsbyggnadschefen har förordnats till kommunchef.

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunchefsrekrytering behöver vissa organisationsförändringar och chefsförordnanden genomföras.
