



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kommunhuset, klockan 08:30-10:40	
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S) Joakim Lundgren (S) Roland Nilsson (S) Kjell Eriksson (S) Thor Draiby (MP) Hans Gunnarsson (M) Per Erik Hellström (SD) Lars Persson (S) Tomas Lindstedt (C)	Ordförande Tjg ersättare Tjg ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Andersson (V) Torsten Åslund (L)	
Övriga deltagande	Susanne Hedman-Jensen Lena Johansson Helena Karlsson Ida Dahl Gunilla Skoog Göran Vallin	Samhällsbyggnadschef Nämndsekreterare Ekonom, § 71 Miljöstrateg, § 75 Miljöinspektör, § 72, 74 Vik miljöinspektör, § 81
Justerare	Per-Erik Hellström	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2019-08-29, kl 13:00	
Underskrifter	Sekreterare	Mbn § 70-82
	Ordförande	
	Justerande.....	

Anslag / Bevis Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2019-08-28 är justerat och tillkännagivet genom anslag.
Anslås under tiden 2019-08-29 – 2019-09-20
Protokollet förvaras på miljö- och byggkontoret

Underskrift

.....
Lena Johansson

§ Innehållsförteckning

- 70 Meddelanden
- 71 Budgetuppföljning per 31 juli 2019
- 72 Redovisning av status för reningsverk
- 73 Begäran om planbesked för vattenpark vid Bylandets reningsverk, del av Smedjebacken 3:1
- 74 Avslut av planuppdrag, Vad 6:11
- 75 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus mm
- 76 Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus mm.
- 77 Ansökan om bygglov för xx
- 78 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för xx
- 79 Yttrande till mark- och miljödomstolen om bygglov i efterhand för ombyggnation av xx
- 80 Rivning av skadad byggnad på ägarens bekostnad
- 81 Ansökan om dispens från föreskrifterna för naturreservatet Söppenmyren för anläggning av kollektorslang för sjövärm
- 82 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 70/2019

Dnr. 2018-1013

Meddelanden 2019-08-28**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Meddelanden

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-14 – Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel och rasering av luftkabel i Saxheden. (dnr 2019-228)

Länsstyrelsen vidtar inga åtgärder med anledning av anmälan.

2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut enligt 19 kap 3 b § miljöbalken att upphäva och återförvisa Smedjebackens kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten XX (dnr 2019-155).

Nämnden beslutade 2019-05-28 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnader och bryggor på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-20 – Ansökan om dispens från biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken för säkerhetsåtgärder på sex lindar på fastigheten XX (dnr 2019-228).

Länsstyrelsen beviljar dispens för beskärning mm.

4. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-20 – Prövning av beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten XX (dnr 2019-479).

Länsstyrelsen har beslutat om prövning av strandskyddsdispens på fastigheten XX, där nämnden fattade ett positivt beslut, MBN § 61/2019.

5. Kommunfullmäktige § 34/2019 – Reviderad struktur för kommunfullmäktiges mål.

Kommunfullmäktige har antagit en reviderad struktur för fullmäktiges mål. En översyn av indikatorer för att följa upp de övergripande målen görs i samband med beredning av ärendet ”Mål och budget 2020, plan 2021 och 2022”.

6. Kommunfullmäktige § 32/2019 – Preliminär budget 2020 (dnr 2019-199)

Kommunfullmäktige har fastställt budgetramar för 2020.

Mbn § 70/2019 (forts)**Dnr. 2018-1013**

7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-25 – Beslut i prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX (dnr 2019-479).
Nämnden beslutade 2019-06-12 § 61/2019, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges inte.
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-26 – Tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med återväxtåtgärder inom fastigheten XX (dnr 2019-228).
Länsstyrelsen beslutar att ge Brenäs Skogar AB tillstånd till plantering inom två fornlämningar (torplämning med gamla inägor).
9. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-27 – Nedläggning av fiberkabel i Brilldammen (dnr 2019-228).
Länsstyrelsen beviljat att Smedjebacken Energi AB lägger ner fiberkabel i Brilldammen.
10. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-07-01 – Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för byte av stolpe i Söppenmyrens naturreservat (dnr 2019-228).
Vattenfall Services Nordic AB beviljas tillstånd att byta stolpe i Söppenmyrens naturreservat.
11. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-07-01 – Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel och sjökabel i Torrbo (dnr 2019-228).
Smedjebacken Energi AB beviljas tillstånd med försiktighetsåtgärder för nyanläggning av mark- och sjökabel i Torrbo.
12. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-06-27 – Tillstånd till uppvisning med fordon på väg för Augusticruising 10 august 2019 (dnr 2019-228).
Länsstyrelsen har beviljat VB Cruisers tillstånd att genomföra uppvisning med fordon på väg i samband med Augusticruising i Smedjebacken 10 augusti. Start- och mål är på Herosfältet.
13. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-07-09 – Prövning av beslut om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten XX (dnr 2019-155).
Länsstyrelsen återförvisade nämndens beslut (punkt 2) om strandskyddsdispens på fastigheten XX för fortsatt handläggning. Nytt beslut fattades på delegation 2018-06-26 där dispens från strandskyddsbestämmelserna för två bryggor, utbyggnad av befintligt trädäck, spa/pool och uteplats med skärmvägg. Nu har länsstyrelsen beslutat att pröva nämndens beslut.

Mbn § 70/2019 (forts)**Dnr. 2018-1013**

14. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-07-11 – Beslut i prövning om strandskyddsdispens för bryggor och komplementbyggnader på fastigheten XX (dnr 2019-155).

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om dispens för den östra bryggan. I övrigt gäller nämndens beslut. (Se även punkt 2 och 13)

15. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-07-17 – Samråd enligt miljöbalken för kabelschaktning på Kalvnäset (dnr 2019-228).

Länsstyrelsen beviljar Vattenfall Services Nordic AB tillstånd för kabelschaktning. Om Vads vattenskyddsområde påverkas av kabelschaktningen, skat sökande ta kontakt med kommun om ev ansökan om tillstånd/dispens från vattenskyddsföreskrifterna.

16. Samhällsbyggnadschef Susanne Hedman-Jensen informerar om inrättande av miljöenhet under miljö- och byggavdelningen. Rekrytering av miljöchef är genomförd, och Gunilla Skoog tillträder befattningen 2019-10-01.

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 71/2019**Dnr. 2018-783****Budgetuppföljning per 31 juli 2019****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per den 31 juli 2019 och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen för juli 2019 visar ett överskott på 990 tkr.

Intäkterna är högre i perioden och beror på ej periodiserade intäkter för miljötillsyn- och livsmedelskontroll. Även kostnaderna för perioden är högre. Orsaken är bland annat högre och ej periodiserade IT-systemkostnader för Geosecma och EDP, högre kostnader för reparation av bil, ej genomförd periodisering av kostnad för livsmedelsinspektör avseende december 2018. Även ersättningar för förlorad arbetsförtjänst och arvode till nämnden är 110 tkr dyrare än mot budget. För nämndens id är prognosen på helår en negativ avvikelse på 200 tkr. Ludvika kommun har ännu inte fakturerat kostnad för livsmedelsinspektör de första sju månaderna på drygt 210 tkr, vilket tillkommer.

Fortsatt översyn av intäkter kommer att göras även under år 2019.

Den ordinarie bostadsanpassningen visar ett överskott på 134 tkr för perioden vilket kan beror på periodiseringar, dvs ärenden är beslutade men ännu ej uppkomna. Det är dock för tidigt på året för att dra några slutsatser rörande kostnaden för bostadsanpassningen på helår. Översyn av rutiner är aktuellt för bostadsanpassningen.

Av de uppbokade medel för de stora bostadsanpassningsärenden som togs som kostnad 2018 kvarstår ca 100 tkr som ännu ej fakturerats.

Prognosen för helår är att budget 2019 hålls.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-26

Budgetuppföljning per 31 juli 2019

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 72/2019

Dnr. 2018-1048

Redovisning av status för reningsverk, kvartal 2/2019**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen och tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enligt protokoll 2018-12-11 § 137/2018, beslutades att nämnden under hela året 2019 vill ha uppgifter kvartalsvis över status för Bylandets avloppsreningsverk. WBAB ska även redovisa status för hur reningsverket fungerar varje kvartalsrapport, om det varit störningar under perioden eller andra problem. Redovisningen av resultatet ska kunna jämföras med det som står i tillstånden för respektive reningsverk.

Bylandets reningsverk

Resthalterna i det samlade utsläppet från reningsverket, både behandlat och bräddat avloppsvatten, får som begränsningsvärden inte överstiga 10 mg/l BOD₇ och 0,4 mg/l totalfosfor, räknat som medelvärden för kvartal.

Tabell 1: Bylandet

Kvartal	BOD ₇ (gräns 10mg/l)	Totalfosfor (gräns 0,4mg/l)
Kvartal 1	15,25	0,41
Kvartal 2	14,47	0,34
Kvartal 3		
Kvartal 4		

Söderbärke reningsverk

BOD₇ med gränsvärde på 15 mg/l som medelvärde per kalenderår och total belastning för BOD₇ får som gränsvärde inte överstiga 3 ton per år. Utsläpp av totalfosfor med gränsvärde på 0,5 mg/l medelvärde per kalenderår och total belastning för totalfosfor får som gränsvärde inte överstiga 0,1 ton per år.

Kvartal	BOD ₇ (gräns 10mg/l)	Totalfosfor (gräns 0,4mg/l)
Kvartal 1		
Kvartal 2	22	0,92
Kvartal 3		
Kvartal 4		

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 72/2019 (forts)**Dnr. 2018-1048****Vad reningsverk**

Vad reningsverk har villkor för utsläpp av BOD₇ och totalfosfor med 90 % reduktion för båda parametrarna:

BOD₇: 93,3 % och 75,3 %

Totalfosfor: 71,8 % och 73,9 %

Björnsjö reningsverk

Björnsjö reningsverk har villkor för utsläpp av BOD₇ med resthalter får normalt ej överstiga 20 mg/l samt totalfosfor med resthalter får normalt ej överstiga 0,8 mg/l.

BOD₇ (gräns 20 mg/l)	Totalfosfor (gräns 0,8mg/l)
35	0,59
170	1,6
102,5	1,1

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-07

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 73/2019

Dnr. 2019-557

Planbesked för detaljplan avseende vattenpark vid Bylandet**Fastighet:** Smedjebacken 3:1**Fastighetsägare/Sökande:** Wessman Barken Vatten & Återvinning AB, WBAB**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja planbesked och uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan på del av fastigheten Smedjebacken 3:1 avseende tekniska anläggningar.

Beskrivning av ärendet

Den 7 juni 2019 kom Wessman Barken Vatten & Återvinning AB in med ansökan om planbesked för planläggning av översilningsyta och dammsystem för efterpolering av avloppsvatten på en del av fastigheten Smedjebacken 3:1.

Detaljplanen kommer att omfatta en liten del av befintlig detaljplan för reningsverket och norrut på båda sidor om väg 635. Hela detaljplanen blir på ungefär 5 ha med planbestämmelsen E för tekniska anläggningar.

Motivering till beslut

Miljö- och byggkontoret har ställt sig positiv till anläggande av vattenparken genom remissvar den 2019-02-21. Planläggningen bekostas av exploitören (WBAB).

Beslutsunderlag:

Fysiska planerarens tjänsteskrivelse 2019-08-12

Begäran om planbesked

Undersökning

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Wessman Barken Vatten & Återvinning AB (WBAB)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 74/2019

Dnr. 2019-203

Avslut av planuppdrag, Vad 6:11

Fastighet: Vad 6:11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplanarbetet för bostäder inom fastigheten Vad 6:11 avslutas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Vad 6:11 vid Vads gamla sågverksområde, inkom den 27 juni 2018 med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten var att möjliggöra avstyckning för två bostadshus inom fastigheten. Nuvarande användning enligt gällande detaljplan anger småindustri (J) för hela fastigheten. Miljö- och byggkontoret fick den 13 november 2018 i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att påbörja detaljplanarbete under förutsättning att marken går att sanera.

En arbetsgrupp tillsattes med uppdrag att undersöka möjligheterna till sanering av Vad 6:11. Ett underlag togs fram och arbetsgruppen, som bestod av fysisk planerare Barbro Halvarsson, miljöinspektör Gunilla Skoog och vik. miljöinspektör Göran Vallin, genomförde ett tidigt samråd med Länsstyrelsen den 30 april 2019. Länsstyrelsens bedömning är att det inte är lämpligt att endast sanera en fastighet eftersom föroreningarna runt omkring kvarstår. Man vet inte hur föroreningarna rör sig över tid. Det viktigaste är att ett helhetsgrepp tas om hela området. För att få statliga bidrag för sanering måste först och främst en ansvarsutredning tas fram. Därefter ytterligare provtagning innan sanering kan genomföras. Detaljplanarbete för hela området ska pågå samtidigt. Om det i framtiden blir aktuellt med ny detaljplan för hela området kommer Vad 6:11 att ingå i det. Eftersom fastigheten Vad 6:11 i dagsläget inte uppfyller de krav som ställs på ett boende på platsen bedöms planläggningen inte längre aktuell varför miljö- och byggkontoret föreslår att detaljplanarbetet kan avslutas.

Beslutsunderlag:

Fysiska planerarens tjänsteskrivelse 2019-08-06

Kopia till:Fastighetsägare
Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 75/2019**Dnr. 2019-431****Ansökan om strandskyddsdispens för ett båthus****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18b § MB för:

1. Anläggandet av ett båthus med yttermåten 10 x 5 meter
2. Ytan som båthus och brygga får ta i anspråk finns angivet i kartbilaga
3. Villkor för dispens är att staket, hästhage, blomkrukor, blomlådor och möbler måste tas bort, samt att underhåll av gräsmatta och andra privatiserande åtgärder inte får förekomma, inom område markerat i kartbilaga.
4. En kostnad på 7 800 kronor kommer att debiteras för handläggningen av ärendet enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2018-11-26, § 83/2018).

Reservation

Hans Gunnarsson (M), Per-Erik Hellström (SD) och Tomas Lindstedt (C) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

XX ansöker om dispens från strandskyddet för uppförande av ett nytt båthus med yttermåten 5 x 10 meter på fastigheten XX. Byggnaden ska ersätta en gammal tvättstuga som idag täcker en markyta på ungefär 3 x 5 meter.

Fastigheten ingår i ett från 2003 detaljplanelagt område som också omfattar den allmänna badplatsen i Vad. Trots att ytor är avsatta för bostäder är strandskyddet inte upphävt i detaljplanen. Platsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13-15 §§ miljöbalken (MB) i förhållande till sjön XX. Den allmänna badplatsen ligger nordost om fastighetens tomt som i sydväst omringad av en skogsklädd udde ut i sjön.

Den sökande har fått ett beslut om strandskyddsdispens från 2013 för uppförande av stall och garage på fastigheten. I och med denna fattade Länsstyrelsen beslut om fastighetens tomtplatsavgränsning. Enligt denna ligger tomtgränsen 30 meter från strandlinjen i väst och 40 meter från strandlinjen i öst.

Som skäl för dispens uppger den sökande att området är ianspråktaget på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att båhuset för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Då kontoret besökt området upplevs en stor del som privat tomt. Upplevelsen kommer främst av en smal hästhage och ett högt staket som följer sidorna av den sökandes tomt och fortsätter rakt ut mot strandlinjen på sätt som skär av allmänhetens tillträde till området angivet som naturmark i detaljplan. Hela området mellan staketet och hästhagen verkar också underhållas som gräsmatta, en del krukor och planteringslådor finns dessutom på området. I anslutning till den gamla tvättstugan finns en brygga och en badtunna på en platsgjuten betongplatta som har uppförts utan strandskyddsdispens. En genomgång av flygbilder över området visar att bryggan har funnits där sedan 2006 och att badtunnan syns tydligt från 2009.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 75/2019 (forts)**Dnr. 2019-431**

En anmälning om överträdelser mot strandskyddet inkom till Smedjebackens miljö- och byggnadskontor redan 2013 (dnr 2013.0562), vari information om staket, hästhage, badtunna och brygga uppgavs. Bedömningen som då gjordes i en skrivelse till den sökande var att staket och hästhage måste åtgärdas för att inte ge intryck av privat mark, samt att gräsmattan inte får underhållas framför tomten.

Motivering till beslut

Det är förbjudet att uppföra byggnader, samt vidta åtgärder som avhåller allmänheten eller väsentligt påverkar djur- och växtliv på strandskyddat område (7 kap. 15 § MB). Tomtplatsavgränsningen på fastigheten är tydligt angiven i Länsstyrelsens beslut från 2013 och kontorets bedömning är att hästhagen och staketet framför tomtplatsen måste tas bort för att området inte ska uppfattas som privat.

Bedömningen för bryggan och badtunnan är mer komplicerad, då det finns en detaljplan över området, genom vilken Smedjebackens kommun har avsett precis det området för brygga och privat byggnad, samt då en badtunna på platsen inte nödvändigtvis motverkar strandskyddets syften.

Eftersom både brygga och båthus för sin funktion behöver ligga vid vattnet, och då inga andra bryggor eller båthus finns tillgängliga för den sökande inom rimligt avstånd, och kommunen samtidigt beslutat att platsen lämpar sig för dessa ändamål, bedömer kontoret att dessa åtgärder har skäl för dispens. Speciellt då en del av markytan redan är ianspråktagen med en tvättstuga.

Då badtunnan har stått på platsen i minst 10 år, och dess plattform behöver bilas bort för att återställa naturmarken, är bedömningen att en flytt av tunnan skulle medföra större skada på växt- och djurliv än om den får stå kvar. Kontorets bedömning är därtill att tunnans placering nära befintlig tvättstuga inte avhåller allmänheten mer än vad användandet av stugan gör. Bedömningen är i detta fall att badtunnan inte kräver strandskyddsdispens.

Upplysningar:

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens. Sökanden upplyses om att länsstyrelsen, enligt 19 kap 3b § MB, kan upphäva dispensbeslutet om länsstyrelsen efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. Inga åtgärder med anledning av beslutet bör därför vidtas innan utgången av länsstyrelsens prövotid; tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Dessutom krävs bygglov för uppförande av byggnad, vilket inte är en del av detta beslut. Att ändra på strandlinjen kan också utgöra vattenverksamhet. Den sökande uppmanas kontakta Länsstyrelsen innan grävarbeten i strandlinjen påbörjas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-09

Karta

Kopia till:

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 76/2019**Dnr. 2019-404****Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus mm****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Avgiften för bygglovet är 6 185 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av båthus med 50 kvm samt rivning av befintlig byggnad. Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Motivering till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen samt uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-16

Situationsplan

Ritningar

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Området omfattas av strandskydd och separat strandskyddsdispens för åtgärden behövs.

Kopia till:

Sökande

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 77/2019**Dnr. 2019-555****Ansökan om bygglov för xx och för xx****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Avgiften för bygglovet är 3 209 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av xx.
Fastigheten är belägen inom fastställd detaljplan.

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). XX har bedömts vara berörda. Negativa yttranden har inkommit angående xx.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-07-26
Yttrande från XX
Karta

Upplysningar:

Bygglovet vinner laga kraft 4 veckor efter beslutets publicering i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter delgivning i Post- och Inrikes Tidningar. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Kopia till:

Sökande
Sakägare
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 78/2019

Dnr. 2018-699

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för xx**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag.
2. Beviljat belopp: Storlek på beviljat belopp tas i senare beslut.

Beskrivning av ärendet

XX har inkommit med ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
Ansökan avser xx samt xx för att den ska vara ändamålsenlig för den funktionshindrade.

Motivering till beslut

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömning. Åtgärden är nödvändig med hänsyn till funktionshindret.

Lagrum

1 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. jämfört med 6 § första stycket samt 14 § samma lag

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas, 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m. m.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-16

Situationsplan

Upplysningar/Villkor:

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Villkor för bostadsanpassningsbidrag är att bygglov beviljas.

Avgift för bygglov ingår inte i bostadsanpassningsbidrag.

Kopia till:

Sökande

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 79/2019**Dnr. 2018-82****Yttrande till mark- och miljödomstolen om bygglov i efterhand för ombyggnation av xx****Mål nr:** P 4435-19**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna skrivelse daterad 2019-08-14 som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-04-19 bygglov i efterhand för ombyggnad av xx Mbn § 39/2018.

Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten.

Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och visar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning. Lst Dnr: 403-5142-2018 den 6/7 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2018-11-13 bygglov i efterhand för ombyggnad av xx Mbn § 121/2018.

Beslutet överklagades av ägaren till grannfastigheten.

Länsstyrelsen avslår överklagandet. Lst Dnr: 403-14762-2018 den 13/11 2018.

Länsstyrelsens beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen av ägaren till grannfastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har getts nytt tillfälle yttra sig över inkommit överklagande. Miljö- och byggkontoret står fast vid sin bedömning att åtgärden är förenligt med gällande detaljplan och i övrigt uppfyller förutsättningarna för att ge bygglov i efterhand.

En bygglovsansökan som lämnas in i efterhand ska behandlas på samma sätt som den skulle ha gjorts om åtgärden inte har utförts. Miljö- och byggnadsnämnden har inget ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-08-16

Yttrande 2019-08-14

Kopia till:

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägare

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 80/2019

Dnr. 2015-411

Rivning av brandskadad byggnad på ägarens bekostnad**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar miljö- och byggnadsnämnden att rivning av byggnaden på fastigheten XX ska genomföras på den försumliges, det vill säga fastighetsägarens, bekostnad.
2. Med stöd av 11 kap. 39 § PBL begärs handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av nämndens beslut om föreläggande Mbn § 15 2017-02-21.
3. Att åtgärderna genomförs på den försumliges bekostnad innebär att denne kommer att faktureras för kostnaderna för genomförandet när detta är färdigställt.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten XX finns en före detta villabyggnad. Sedan byggnaden skadades för ett antal år sedan har inga åtgärder vidtagits för återuppbyggnad eller uppstädning. Fastigheten är belägen inom detaljplan och omgiven av etablerad villabebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-03-22 att förelägga fastighetsägaren att med stöd av 11 kap 21 § plan-och bygglagen (PBL) riva den före detta villabyggnaden senast 2016-08-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-02-21 att förelägga fastighetsägaren att snarast och senast 2017-07-31 riva den före detta villabyggnaden. Detta beslut förenas enligt 11 kap 37 § PBL med ett vite på 100 000 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid tillsynsbesök 2018-03-27 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-04-19 att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Dom i mark- och miljödomstolen 2018-11-27 förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 100 000 kr.

Motivering till beslut

De brister som har påtalats i ovan angivna föreläggande har inte åtgärdats inom utsatt tidsfrist. Föreläggandet har innehållit upplysning om att byggnadsnämnden, för det fall ett föreläggande inte följs, kan besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad. Eftersom förutsättningarna för tvångsutförande således är uppfyllda ska åtgärderna genomföras på fastighetsägarens bekostnad.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 80/2019 (forts)**Dnr. 2015-411****Skäl till beslut**

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden

I plan- och bygglagens 11 kap 21 § PBL framgår att om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom rimlig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnadsverket.

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

I plan- och bygglagens 11 kap. 39 § anges att kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses i 11 kap. 19 §.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-07-29

Kopia till:

Fastighetsägare

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 81/2019

Dnr. 2019-685

Dispens från föreskrifterna för naturreservatet Söppenmyren för anläggning av kollektorslang för sjövärm**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens från föreskriftspunkten A.4. i föreskrifterna för naturreservatet Söppenmyren, för att kunna tillåta sjövärmepumpanläggning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller dispens från föreskrifterna för naturreservatet Söppenmyren punkt A.4, för att kunna godkänna ansökan om anläggning av sjövärmelledning i Kolbäcksån. Fastigheter som berörs är XX där sökande har sin fastighet, samt Smedjebacken 4:15 som ägs av kommunen.

Enligt föreskriftspunkt A.4. i föreskrifterna för naturreservatet Söppenmyren är det förbjudet att anlägga mark- eller luftledning med undantag för kabelläggning av befintlig luftledning.

I naturreservatet Söppenmyren har beslut om anläggande av sjövärmelledning redan beviljats 2000, 2003 och 2004.

År 2000 ansökte man för dispens från föreskrifterna för naturreservatet i Söppenmyren, vilket godkändes i miljö- och byggnadsnämnden. Handlingen kommunicerades till Naturvårdsverket, länsstyrelsen och lantmäteriet. Följande ansökningar 2003 och 2004 beviljades som delegationsbeslut.

Yttrande har hämtats in från Barkensjöarnas FVOF och sportfiske Smedjebacken, som inte hade något att erinra i ärendet annat än att risk finns för att fiskkrokar fastnar i ledningen.

Motivering till beslut

På grund av att man tidigare beviljat sjövärm i Kolbäcksån på tre fastigheter, är förslaget att bevilja dispens från naturreservatsföreskrifterna.

Ansökt sjövärmelledning ligger på en fastighet som ligger bredvid en redan beslutad sjövärmelledning.

Enligt Naturskyddsföreningens rapport "Undersökning av värmepumpars miljöpåverkan" sid.11, så är risken att botten temperaturen skulle sjunka minimal. Som exempel tar rapporten upp att ett hushåll med årsförbrukningen 20 000 kWh orsakar en sänkning på 0,4 grader Celsius i en sjö med ytan 10 000 m² (yta på en fotbollsplan) och medeldjupet 3 m, om värmepumpen har ett SPF-värde på 4.

Ansökan om sjövärmelledning har inkommit till miljö- och byggnadskontoret enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 81/2019 (forts)**Dnr. 2019-685****Beslutsunderlag:****A. Föreskrifter med stöd av 8 § Naturvårdslagen om inskränkningar i rätten att förfoga över fastighet inom reservatet*****Utöver vad som gäller i övrigt, är det förbjudet att:***

1. Uppföra byggnad eller anläggning, såsom väg, vändplan eller P-plats. Undantag gäller för iordningställande av vindskydd, rastkoja, vandringsled med broar, övriga anläggningar som krävs för viltvård, djurhållning och jordbruk inom området samt bryggor till privata fastigheter.
2. Spränga, gräva, schakta, muddra, utfylla, tippa, dämna, dika eller skyddsrika. Undantag skall gälla naturvårdsförvaltaren vid skötsel och förvaltning i enlighet med skötselplanen samt för underhåll av eldistributionsnätet.
3. Bedriva täkt av berg, sten, grus, sand, silt, lera, torv, matjord eller vass.
4. Anlägga mark- eller luftledning med undantag för kabelläggning av befintlig luftledning.

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet

17 § Det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska fordras tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom kommunen eller inom vissa delar av denna, om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Kopia till:Fastighetsägare
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-08-28

Mbn § 82/2019 (forts)

Dnr. 2019-2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten föreligger enligt bilaga till kallelsen.

Beslutsunderlag

Lista på delegationsbeslut 2019-06-04—2019-08-19

Kopia till:

Akten