



Plats och tid	Kaplanen, Miljö- och byggkontoret, klockan 08.30-11.30	
Beslutande	Lena Ludvigsson-Olafsen (S) Joakim Lundgren (S) Roland Nilsson (S) Kjell Eriksson (S) Jan Gustafsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per Erik Hellström (SD) Lars Persson (S) Kjell Andersson (V) Stefan Dorg (S)	Ordförande Tjg ersättare Tjg ersättare
Ej tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Susanne Hedman-Jensen Lena Johansson Helena Karlsson Gunilla Skoog Barbro Halvarsson Åsa Lundin Ida Dahl	Förvaltningschef, § 24-25, 28-37 Nämndsekreterare Ekonom, § 24-25 Miljöinspektör, § 36 Fysisk planerare, § 35 GIS-samordnare, § 26 Miljöstrateg, § 28-29
Justerare	Kjell Eriksson	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret, 2019-04-17, kl 13:00	
Underskrifter	Sekreterare	Mbn § 24-37
	Ordförande	
	Justerande.....	

Anslag / Bevis Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2019-04-17 är justerat och tillkännagivet genom anslag.
Anslås under tiden 2019-04-17 – 2019-05-09
Protokollet förvaras på miljö- och byggkontoret

Underskrift

.....
Lena Johansson

§ Innehållsförteckning

- 24 Anmälan av delegationsbeslut
- 25 Budgetuppföljning per 31 mars 2019
- 26 Tidplan budget 2020 och plan 2021-2022
- 27 Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden
- 28 Framtagande av miljöprogram
- 29 Framtagande av ny VA-plan
- 30 Överklagande av Bergsstatens beslut att bevilja undersökningstillstånd vid Vanberget
- 31 Utökning av VA-verksamhetsområde
- 32 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt hus
- 33 Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- 34 Bygglov för ombyggnad av f.d. servicehus till flerbostadshus, Höjden 1
- 35 Förslag till ändring av detaljplan för kv Timmermannen
- 36 Begäran om yttrande om schaktning under grundvattennivån vid Snöå vattentäkt
- 37 Meddelanden

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 24/2019

Dnr. 2019-2

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag:

Lista på delegationsbeslut 2019-03-02—2019-04-07

Överklagan av beslut om undersökningstillstånd, Snöån nr 1, 2019-03-25

Överklagan av beslut om undersökningstillstånd, Tjärns nr 1, 2019-03-25

Kopia till:

Akten

Mbn § 25/2019

Dnr. 2018-783

Budgetuppföljning per 31 mars 2019**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per den 31 mars 2019 och lägger den till handlingarna. Prognosen för helår är att budget 2019 hålls.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen för mars 2019 visar ett överskott på 296 tkr. Det beror på att kostnaden för de dyra bostadsanpassningsärendena togs i sin helhet 2018 men fakturor inkommer 2019 som då kvittas mot uppbokning föregående år. Av de kostnader som uppbokades 2018 har ca 708 tkr inkommit under 2019. Av den "normala" budgeterade bostadsanpassningen har 258 tkr av de 434 tkr i budget inkommit som kostnader.

Intäkterna är högre i perioden och beror på ej periodiserade intäkter för livsmedelskontroll. Även kostnaderna för perioden är högre. Det beror på både på högre IT-kostnader och ej periodiserade IT-systemkostnader för Geosecma och EDP samt på högre kostnader för reparation av bil, ej genomförd periodisering av december månads kostnad för livsmedelsinspektör.

Fortsatt översyn av intäkter kommer att göras även under år 2019. Vidare behövs en översyn av rutiner i samband med bostadsanpassningen.

Åtgärder har vidtagits under 2018 för att få en ekonomi i balans. Prognosen för helår är att budget 2019 hålls. Även ersättningar för förlorad arbetsinkomst och arvode till nämnden är 48 tkr dyrare än mot budget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-15

Budgetuppföljning per 31 mars 2019

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningens

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 26/2019

Dnr. 2019-199

Tidplan budget 2020 och plan 2021-2022**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta diskussionen utgöra ett underlag i den pågående budgetprocessen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att beskriva hur nämndens verksamhet kommer att utvecklas och se ut år 2025 utifrån fyra trender, av de 13 trender som SKL tagit fram. De fyra trenderna är:

- Stigande förväntningar på välfärden
- Hårdare konkurrens om kompetens
- Ökade möjligheter att effektivisera med ny teknik
- Från kunskapssamhälle till nätverkssamhälle

Vid nämndens sammanträde den 17 april behandlar därför nämnden dessa trender ur miljö- och byggnadsnämndens perspektiv. Hur värderar vi de aktuella trenderna? Vilka tecken ser vi på att trenderna existerar? Hur kommer trenderna att påverka oss och hur hanterar vi dessa?

GIS-samordnare Åsa Lundin höll en introduktion till samtalet utifrån bl.a. Lantmäteriets workshop för framtiden. Lantmäteriet är utvecklingsmyndighet för samhällsbyggnadsprocessen.

Länkar med aktuellt material om utvecklingen inom samhällsbyggnadsprocessen finns på Lantmäteriet, Boverket, Geodata och SKL. Regeringens vision är ett hållbart digitaliserat Sverige. Det övergripande målet är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-08

Material från SKL om trender

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 27/2019

Dnr. 2019-304

Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden antar dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

En dokumenthanteringsplan styr hanteringen av allmänna handlingar hos en myndighet. Där finns anvisningar om hur handlingar ska hanteras: hur och var handlingar registreras, om och hur länge de ska bevaras, om de kan gallras, och var de ska förvaras. Dokumenthanteringsplanen är även ett stöd för att öka sökbarheten hos de allmänna handlingar som förvaras hos myndigheten.

Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan antogs i början av 2014 och har inte reviderats sedan dess. Den dokumenthanteringsplanen grundar sig på en äldre plan som i sin tur utgår från pappershandlingar. I takt med att digitaliseringen förändrat vårt sätt att skicka och ta mot handlingar, förändras också myndighetens sätt att handlägga och lagra de handlingar som myndigheten ska förvara.

Det finns delar i den nuvarande dokumenthanteringsplanen som inte längre är aktuella hos myndigheten och det finns delar som behöver kompletteras.

Under arbetet med att ta fram ny dokumenthanteringsplan har kontoret utgått från de skrifter som SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) givit ut, serien ”Bevara eller gallra” för att få en dokumenthanteringsplan som följer gällande lagar och förordningar. Kommunarkivarien har också granskat dokumenthanteringsplanen innan den kommit till nämnden för beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-05

Dokumenthanteringsplan

Kopia till:Medarbetare på miljö- och byggkontoret
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 28/2019

Dnr. 2019-118

Framtagande av miljöprogram

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggkontoret fick i början av 2018 i uppdrag att ta fram ett förslag på ett koncernövergripande miljöprogram som ska visa på kommunens strategiska miljöarbete. Programmet ska förtydliga hur kommunen arbetar för de politiskt beslutade ställningstaganden som finns i Översiktsplanen samt redogöra för hur kommunen verkar för att vara en ekokommun i framkant. Programmet ska också visa hur kommunen ska nå de visioner som kommunen har formulerat för närmiljön och klimatpåverkan.

För arbetet finns nu en styrgrupp av tjänstepersoner med representanter från plan, bygg, miljö, tekniska kontoret samt koncernens energi- och bostadsbolag. Planen är tänkt att vara vägledande för dessa avdelningars uppdrag som påverkar kommunens fysiska miljö.

Programmet är tänkt att dels bli en blandning av ett kommunikativt dokument som tydliggör kommunens miljörelaterade visioner, mål och indikatorer, samt ett orienterande dokument med hänvisningar till angränsande policys och planer, ansvarsområden och rutiner. Programmet är också tänkt att innehålla konkreta handlingsplaner för vissa områden.

Programmet ska tydliggöra för hur kommunen arbetar med olika nationella miljö kvalitetsmål, samt vilka av FNs Globala Hållbarhetsmål som berörs av detta arbete. De temaområden som programmet kommer att utformas kring är: *klimat och energi, giftfri miljö* samt *natur- och kulturmiljöer*. Programmets innehåll ska formas utifrån de behov som styrgruppen ser, och utifrån det arbete som redan bedrivs på kommunens olika verksamheter och avdelningar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-02

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 29/2019

Dnr. 2019-119

Framtagande av ny VA-plan**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har fått i uppdrag att förnya den befintliga utbyggnadsplanen för kommunalt vatten och avlopp (VA) och se över framtida VA-verksamhetsområden utifrån tydliga kriterier. Kontoret ha tagit inspiration av Piteås arbetssätt. De har använt buffertanalyser i geografiska informationssystem (GIS) med digital kartinformation som också visar på vart det finns behov av kommunalt VA för människors hälsa, eller av miljöskäl.

Parallellt med Smedjebackens arbete att identifiera framtida VA-verksamhetsområden har Länsstyrelsen i Dalarna ett likartat projekt där de gör en analys för hela länet. Den enda skillnaden från Piteås tillvägagångssätt är att länsstyrelsen ringar in bostadshus med en radie på 75 meter i sin buffertanalys, till skillnad från Piteå som har använt måttet 50 meter. Detta betyder att länsstyrelsens tolkning av bebyggelse av en viss omfattning utgörs av minst 20 bostadshus som står max 150 meter från varandra, emedan Piteås metod identifierar grupper av minst 20 hus som står max 100 meter från varandra. Länsstyrelsens ställningstagande omfattar alltså områden med lite glesare bebyggelse.

Miljö- och byggkontoret kommer att jämföra dessa två ställningstaganden samtidigt som vi ser över var enskilda avlopp påverkar miljön och var brunnar och enskilda vattentäkter kan misstänkas utgöra, eller riskera att bli, ett hälsoproblem. Förslag till kommunens egna ställningstaganden till var nya VA-verksamhetsområden bör bildas ska definieras i en ny VA-plan. Planen är också tänkt att beskriva hur kommunen förhåller sig till enskilda avlopp och dricksvattentäkter, hur vi ska bevaka utvecklingen av områden av en viss bebyggelse samt hur processen för bildande av nya VA-verksamhetsområden ska gå till. Förslaget från kontoret är att både VA-planen och beslut om nya VA-verksamhetsområden ska föregås av samråd med berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-02

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 30/2019

Dnr. 2019-143

Överklagan av Bergsstatens beslut om beviljat undersökningstillstånd för området Vanberget**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggkontoret i uppdrag att överklaga Bergsstatens beslut att bevilja Asera Mining AB undersökningstillstånd för området Vanberget.

Beskrivning av ärendet

Asera Mining AB, org.nr 556817–9848, har ansökt om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för främst ämnet vanadin inom området Vanberget i Smedjebackens kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-02-13 (Mbn § 6/2019) att lämna remissvar till Bergsstaten att undersökningstillstånd inte ska beviljas utifrån områdets höga naturvärden. Inom undersökningsområdet finns värdefulla naturområden som är utpekade av länsstyrelsen och naturreservatsbildning pågår. Naturvärdena utgörs dels av de gammelskogsrester som finns på Vanbergets klack och väster därom, dels av att det är ett unikt område med asp. Nyckelbiotoper som finns i det aktuella området är bl.a. död ved och högstubbar. Det finns även arter som är klassade som nära hotade, exempelvis svampar, kärlväxter och lavar. Området är även häckningsplats för många fåglar.

Bergsstaten beviljade 2019-04-05 Asera Mining AB undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Vanberget. Undersökningstillståndet innebär att Asera Mining AB har ensamrätt till undersökning av det beviljade området. Med undersökning avses arbete i syfte att påvisa en fyndighet avseende sådana koncessionsmineral som anges i 1 kap. 1 § och 2 minerallagen.

Undersökningstillståndet gäller i tre år från den 5 april 2019.

Bergsstatens beslut kan överklagas till förvaltningsrätten i Luleå senast 2019-04-26.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-08

Bergsstatens beslut 2019-04-05 om beviljat undersökningstillstånd

Kopia till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 31/2019**Dnr. 2017-162****Utökning av VA-verksamhetsområde****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka VA-verksamhetsområde Söderbärke med gårdscentrum på fastigheten XX.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till XX inkom 2015-09-17 med ansökan om utökning av befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, så att även XX skulle ingå i området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-03-20 att avslå ansökan eftersom fastigheten redan är ansluten till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut, men återtog sedan sin överklagan. Parallellt med detta har fastighetsägarna stämt Smedjebackens kommun och yrkat att Mark- och miljödomstolen ska fastställa att gårdscentrum av fastigheten XX ska läggas in i befintligt verksamhetsområde. Vidare yrkade fastighetsägarna på ersättning för ansökningsavgift på 2 800 kr. Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2018-08-21 att bestrida att fastigheten ska läggas till i befintligt verksamhetsområde eftersom fastigheten redan är ansluten till det kommunala nätet, samt att bestrida yrkandet om ansökningsavgiften.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2019-03-06 att Smedjebackens kommun är skyldig att tillgodose behovet av vatten och avlopp för gårdscentrum av fastigheten XX, och att fastigheten ska ingå i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Smedjebackens kommun ska även ersätta fastighetsägarna för rättegångskostnader med 2 800 kr, samt ränta från 2019-03-06 tills betalning sker.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-05

Dom 2019-03-06

Karta

Kopia till:

Fastighetsägarna

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 32/2019

Dnr. 2019-224

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt hus**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Kontrollansvarig är XX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för bygglovet är **16 601** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på 60 kvm, samt ansökan för rivningslov av befintlig byggnad.

Fritidshuset uppförs som en ersättningsbyggnad för den befintliga byggnaden som rivs. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Norra Barken.

Strandskyddsdispens för dessa åtgärder har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden 2018-06-25, dnr: 2018-497.

Motivering till beslut

Prövningen avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras. Det finns många faktorer att beakta vid prövningen. Byggnaden ska passa in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten. Avståndet mellan byggnaden och exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften ska vara tillräckligt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den nya byggnaden visserligen har något större byggnadsarea och kommer att placeras närmare tomtgränsen kan medför viss minskad sjöutsikt men det är en följd av att husen är en ersättningsbyggnad och ligger på samma plats bör därför åtgärden kunna tålas och den får accepteras.

Miljö- och byggnadsnämnden
Mbn § 32/2019 (forts)

2019-04-17
Dnr. 2019-224

Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed att olägenheten inte är av en sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL.

Åtgärden får anses förenlig med den nya översiktsplanen (ÖP2018).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Ägare av fastighet XX har synpunkter på de åtgärder som planeras. Synpunkterna gäller försämrad sjöutsikt och avstånd till tomtgräns.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-03

Ritningar

Situationsplan

Yttranden från sakägare

Upplysningar:

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Kopia till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sakägare

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 33/2019

Dnr. 2019-246

Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är XX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för bygglovet är 16 601 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på 60 kvm.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2018-08-21, Mbn § 69/2018.

Motivering till beslut

Prövningen avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras. Det finns många faktorer att beakta vid prövningen. Byggnaden ska passa in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten. Avståndet mellan byggnaden och exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften ska vara tillräckligt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den nya byggnaden placering och avstånd till tomtgränser kan medför viss minskad sjöutsikt till en följd av att husen uppförs på platsen enligt beviljat förhandsbesked och därför bör åtgärden kunna tålas och den får accepteras. Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed att olägenheten inte är av en sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL.

Åtgärden får anses förenlig med den nya översiktsplanen (ÖP2018).

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 33/2019 (forts)**Dnr. 2019-246****Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Synpunkter har inkommit ifrån ägarna av fastighet XX. De har lämnat synpunkter mot de åtgärder som planeras vad gäller avstånd från tomtgräns samt försämrad sjöutsikt.

Även ägaren av fastigheten XX har inkommit med synpunkter vad gäller befarad värdeminskning på egen fastighet samt försämrad sjöutsikt.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-03

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Yttrande från sakägare

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Kopia till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sakägare: Fastighetsägare XX och XX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 34/2019**Dnr. 2019-324****Bygglov för ombyggnad av f.d. servicehus till flerbostadshus****Fastighet:** Höjden 1**Fastighetsägare/Sökande:** Bärkehus AB**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Rivningslov för del av byggnaden beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Kontrollansvarig är Anders Nyberg, Storgatan 15, 771 30 Ludvika som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).
4. Avgiften för rivningslovet är 9 300 kr och för bygglovet är 155 682 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av f.d. servicehus till flerbostadshus med 26 lägenheter samt rivningslov för rivning av nuvarande fastighet.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 160, Solhöjden, del av Grenandervägen och Fågelvägen.

Motivering till beslut

Åtgärden får anses förenlig med den nya översiktsplanen (ÖP2018) samt detaljplanen.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-04-03

Ritningar

Situationsplan

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 34/2019 (forts)**Dnr. 2019-324****Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kopia till:

Sökande Bärkehus AB
Kontrollansvarig
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 35/2019**Dnr. 2018-948****Förslag till ändring av detaljplan för kv Timmermannen****Fastighet:** Timmermannen 1, 2, 3, 4**Fastighetsägare/Sökande:** Smedjebackens kommun**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsredogörelsen och beslutar att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-02-13 att förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Timmermannen skulle göras tillgänglig för granskning. Syftet med planförslaget är att utöka byggrätten och justera u-området efter befintliga underjordiska ledningar. Planförslaget har varit ute för granskning under tiden 25 februari – 18 mars 2019. Inga synpunkter på planförslaget har inkommit under granskningstiden. Miljö- och byggkontoret har upprättat en granskningsredogörelse.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse 2019-03-28

Granskningsredogörelse

Antagandehandling

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 36/2019**Dnr. 2019-329****Remissvar schaktning under grundvattennivån vid Snöå vattentäkt****Förslag till beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets yttrande som sitt eget och skickar det vidare till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Wessman Barken Vatten & Återvinning (WBAB) har fått i uppdrag av VA-huvudmannen Barken Vatten & Återvinning AB att bygga en överföringsledning för spillvatten från nuvarande reningsverk i Björsjö, Smedjebackens kommun, till Snöån, där ledningen ansluter till befintligt spillvattennät. För systemets funktion behöver en pumpstation anläggas inom yttre skyddsområde för Snöåns vattentäkt. För pumpstationen ansöker WBAB om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrift paragraf f) hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen vill att miljö- och byggnadsnämnden ska yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande 2019-04-09

Yttrande 2019-04-08

Begäran om yttrande med tillhörande ansökningshandlingar 2019-04-01

Kopia till:

Länsstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 37/2019**Dnr. 2018-1013****Meddelanden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Inkomna meddelanden

1. Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – Dom 2019-03-06 – Anslutning till allmän VA-anläggning för fastigheten XX.
(Dnr 2017-162)

Mark- och miljödomstolen fastställer att Smedjebackens kommun är skyldig att tillgodose behovet av vatten och avlopp genom den allmänna VA-anläggningen och att Smedjebackens kommun ska ersätta fastighetsägarna för rättegångskostnader.

2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-03-04 – Beslut i samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna XX och XX. (Dnr 2019-228)

Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd med i ärendet. Åtgärden kräver dock en dispens från biotopskyddet och den får inte påbörjas förrän dispensansökan har prövats.

3. Bergsstaten – Beslut 2019-03-06 – Undersökningstillstånd för området Snöån nr 1, Ludvika och Smedjebackens kommuner. (Dnr 2019-116)

Bergsstaten beviljar undersökningstillstånd för området.

4. Länsstyrelsen Dalarna – Rapport 2018-12-12 – Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Smedjebackens kommun.

Länsstyrelsen anser att kontrollmyndigheten behöver lägga ner arbete på att ta fram bl.a. rutiner, taxa, mål och beredskapsplan. Dessutom måste kontoret ta fram en åtgärdsplan som redogör för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till avvikelserna.

5. Jordbruksverket – Beslut 2019-03-06 – Godkännande av insamlingssystem för källsorterat matavfall där rötresterna ska användas som gödselmedel i ekologisk produktion.

Jordbruksverket bifaller Biogasbolaget i Mellansverige ABs ansökan om insamlingssystem för matavfall. Beslutet gäller t.o.m. 2020-12-31 och avser bl.a. Smedjebackens kommun.

Mbn § 37/2019 (forts)**Dnr. 2018-1013**

6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-03-21 – Beslut om bifall med villkor i ansökan om dispens från föreskrifterna för att dra skidspår i Malingsbo-Klotens naturreservat (dnr 2019-228).
Länsstyrelsen beviljar att skidspår får dras med hjälp av snöskoter eller annat översnöfordon med spårsläde på annat än särskilt markerade skoterleder. Dispensen gäller t.o.m. den 20 mars 2024.
7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-03-27 – Ansökan om dispens från biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken för att ta ner ca 10 björkar på fastigheten XX.
Fastighetsägarna har ansökt om att ta bort ca 10 björkar på fastigheten därför att träden är gamla och riskerar falla omkull. Länsstyrelsen beviljar dispens med villkor att återplantering av samma antal träd som fälls ska återplanteras senast 2020-12-31.
8. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2019-04-01 – Beslut om arkeologisk utredning av området Röbacken i Smedjebackens kommun (dnr 2019-300)
Länsstyrelsen har beslutat att en arkeologisk undersökning måste göras innan detaljplanearbete som gäller utökning av Röbacksområdet kan påbörjas.
Länsstyrelsen har infordrat anbud som gäller arkeologisk undersökning i området. Efter genomgång av inkomna anbud har Länsstyrelsen beslutat att Stigfinnaren Arkeologi och kulturhistoria AB kommer att genomföra den arkeologiska undersökningen. Undersökningskostnaden bekostas av Smedjebackens kommun.
9. Länsstyrelsen Dalarna – Meddelande 2019-03-27 – Länsstyrelsens godkännande av miljö- och byggnadsnämndens åtgärdsplan efter Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen.
Länsstyrelsen godkänner den åtgärdsplan som lämnats in. Uppföljning kommer att ske när de i åtgärdsplanen angivna tidpunkterna har passerat.
10. Bergsstaten – Beslut 2019-03-28 – Avslag på överklagande för undersökningstillstånd för området Tjärns nr 1.
11. Länsstyrelsen Dalarna och Dala VA – Inbjudan till utbildning för politiker ”Dricksvatten och avlopp” 2019-10-31.
12. Länsstyrelsen Västmanland – Inbjudan att delta i projekt ”Klimatsmart samhällsplanering med sociala mervärden”.
Förvaltningen har tackat ja till att medverka i projektet.,
13. Bergsstaten – Beslut 2019-04-05 – Undersökningstillstånd för området Vanberget i Smedjebackens kommuner. (Dnr 2019-143)
Bergsstaten beviljar undersökningstillstånd för området.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-17

Mbn § 37/2019 (forts)

Dnr. 2018-1013

14. Samhällsbyggnadsutskottet § 32/2019 – Begäran om planbesked – Fastigheten XX.
(Dnr 2018-484)

Miljö- och byggnadsnämnden har på uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet utrett en fråga om ett ev upphävande av detaljplanen för del av fastigheten XX.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplanen bevaras.