



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 6 december 2022 kl 11:00-11:30

Beslutande
Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Solweig Nyrede (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande
Stefan Bosbach, förvaltningschef
samhällsbyggnadsförvaltningen
Anders Danielsson, teknisk chef
Mona Hyttsten, kommunsekreterare

Justerare
Ingemar Hellström (S)

Justerings plats och tid Kommunhuset Smedjebacken, tisdag den 13 december 2022, klockan 14:00

Underskrifter

Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer	§§ 98-99
Ordförande	Fredrik Rönning		
Justerare	Ingemar Hellström (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans
Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum
2022-12-06

Datum då anslaget sätts upp
2022-12-14

Datum då anslaget tas ned
2023-01-05

Förvaringsplats för protokollet
Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 98 Dnr 2022/00541
Köp av fastighet Västerby 6:14 - Kiosken Söderbärke.....3
- § 99 Dnr 2021/00331
Nyttjanderättsavtal samt avtal om föreningsmedverkan för OVAKO-
hallen4



§ 98

Dnr 2022/00541

Köp av fastighet Västerby 6:14 - Kiosken Söderbärke

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Köpekontrakt för fastigheten Västerby 6:14 godkänns.
2. 600 000 kronor anslås från investeringsbudget för mark- och exploatering 2022 för inköp av fastigheten.
3. 200 000 kronor anslås från investeringsbudget för mark- och exploatering 2022 för rivning och markarbeten på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Västerby 6:14 är en privatägd fastighet som idag nyttjas som parkeringsplats, återvinningsstation och busstation.

Inskriften nyttjanderätt saknas i fastighetsregistret. Nyttjanderätt för allmän busstrafik är beslutad enligt detaljplan.

Kommunen har fått ett erbjudande att köpa fastigheten för 600 000 kr, förutsatt att befintlig byggnad rivs. Ett köp av fastigheten skulle medföra att kommunen kan utveckla ytorna för att uppnå ett bättre nyttjade av parkeringar, utformning av busshållplatsen och få möjligheten att installera laddstationer i ett centralt läge.

Tidigare verksamhet

En bensinmack har tidigare varit verksam på fastigheten. 2003 genomfördes undersökningsåtgärder vilket resulterade i en bedömning att inga ytterligare åtgärder behöver göras.

Efter genomlysning av tidigare material är bedömningen att ett köp av fastigheten inte kommer att medföra framtida behov av ytterligare åtgärder, förutsatt att markanvändningen är av mindre känslig användning, exempelvis parkering, busstation med mera.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Köpekontrakt

Detaljplan

Delegationsbeslut miljö- och byggkontoret



§ 99

Dnr 2021/00331

Nyttjanderättsavtal samt avtal om föreningsmedverkan för OVAKO-hallen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Nyttjanderättsavtal för Ovakohallen godkänns.
2. 2 000 000 kronor anslås från ospecificerade investeringar fastigheter 2022 för ombyggnation av café och VIP-avdelning i.

Ärendebeskrivning

Café och VIP- delen i Ovakohallen uppfyller inte kraven för brand och att ventilation saknas. Det har medfört att café och VIP-delen idag är stängd och kan inte nyttjas.

Smedjebackens Hockey Club önskar att Smedjebackens kommun bygger om café och VIP- delen så att kraven uppfylls och verksamheten kan återupptas.

Ett PM för brandskydd är framtagen som beskriver vilka åtgärder som krävs. Bedömd kostnadskalkyl för ombyggnation och nyinstallation av ventilation beräknas till två miljoner kronor.

Tekniska kontoret föreslår att:

- Smedjebackens kommun utför ombyggnationen och åtgärdar bristerna så att café och VIP-delen kan öppnas.
- Kostnaden för investeringen belastar investeringsbudgeten för ospecificerade investeringar fastigheter för 2022.
- Kostnader för kommande avskrivningar, internränta och ökade driftkostnader regleras med Smedjebacken hockey Club som förbinder sig att hyra café och VIP-del enligt upprättat förslag till nyttjanderättsavtal för Ovakohallen.

Hyran är bedömd till 16 600 kr per månad inklusive mediakostnader. Hyran räknas om årsvis i enlighet med förändringar av elkostnader, avskrivningar och internräntekostnad för kommunen.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse
Nyttjanderättsavtal