



## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, sessionssalen, onsdagen den 16 februari 2022 kl 08:30-10:45		
Beslutande	Ledamöter		
	Lena Ludvigsson-Olafsen (S), Ordförande		
	Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande		
	Roland Nilsson (S)		
	Vesa Panula (S)		
	Ann-Louise Ericsson (S)		
	Thor Draiby (MP)		
	Jan Gustavsson (C)		
	Hans Gunnarsson (M)		
	Ersättare		
	Kjell Andersson (V)	Tjg ersättare för Per-Erik Hellström (SD)	
	Torsten Åslund (L)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog	Miljö- och byggchef	
	Stefan Bosbach	Samhällsbyggnadschef	
	Hannah Wigner Tollbäck	Miljöinspektör	
	Eva Lundgren	Förvaltningsekonom, § 1-4	
	Christer Eriksson	Byggnadsinspektör, § 1, 20-22	
	Lena Johansson	Nämndadministratör	
Justerare	Joacim Lundgren		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontort, 2022-02-16		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	§§ 1-23
	Lena Johansson		
	Ordförande		
	Lena Ludvigsson-Olafsen		
	Justerare		
	Joacim Lundgren		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-16		
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-17	Datum då anslaget tas ned	2022-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 1	Dnr 2022/00005 Information från kontoret till nämnd 2022 .....	4
§ 2	Dnr 2021/00121 Meddelanden februari 2022 .....	5
§ 3	Dnr 2020/00031 Bokslut och verksamhetsberättelse 2021 .....	7
§ 4	Dnr 2022/00001 Intern kontrollplan 2022.....	8
§ 5	Dnr 2022/00017 Svar på remiss: Vindpark Siksberget .....	9
§ 6	Dnr 2022/00013 Yttrande på remiss om förslag på utvidgat VA-verksamhetsområde, Söderbärke .....	10
§ 7	Dnr 2020/00042 Föreläggande med vite, nedskräpning .....	13
§ 8	Dnr 2022/00015 Svar på remiss om anmälan att ta jordbruksmark ur produktion.....	15
§ 9	Dnr 2022/00007 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	17
§ 10	Dnr 2022/00008 Nybyggnad av parhus och komplementbyggnader.....	19
§ 11	Dnr 2022/00016 Tillbyggnad av enbostadshus med altan .....	21
§ 12	Dnr 2022/00009 Föreläggande enskild avloppsanläggning .....	22
§ 13	Dnr 2022/00010 Föreläggande enskild avloppsanläggning .....	25
§ 14	Dnr 2022/00011 Föreläggande enskild avloppsanläggning .....	27
§ 15	Dnr 2022/00012 Föreläggande vid vite att inkomma med miljörapport för xx för 2020 29	
§ 16	Dnr 2022/00014 Ansökan om dispens för avverkning.....	31
§ 17	Dnr 2022/00002 Ansökan om strandskyddsdispens .....	34
§ 18	Dnr 2022/00003 Ansökan om strandskyddsdispens .....	36
§ 19	Dnr 2022/00006 Ansökan om strandskyddsdispens .....	38
§ 20	Dnr 2022/00018 Misstänkt olovlig åtgärd, utfyllnad av massor .....	41
§ 21	Dnr 2022/00019	



**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Misstänkt olovlig åtgärd, nybyggnad av byggnad .....	43
§ 22	Dnr 2022/00020 Misstänkt olovlig åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad .....	44
§ 23	Dnr 2022/00004 Delegationer februari 2022.....	45



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 1

Dnr 2022/00005

**Information från kontoret till nämnd 2022**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen

**Ärendebeskrivning**

**Gunilla Skoog, miljö- och byggchef:**

Presentation av nya medarbetare.

**Christer Eriksson, byggnadsinspektör**

Dom från Högsta Domstolen om garagetak på fastigheten xx

**Lena Johansson, nämndadministratör**

Information om inlämnande av löneunderlag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-03



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 2

Dnr 2021/00121

## **Meddelanden februari 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till

#### **Ärendebeskrivning**

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-12-14 - Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för rasing och byte av befintlig markkabel på fastigheten xx.

Länsstyrelsen beviljar Vattenfall Services Nordic AB att byta befintlig markkabel på grund av att Vattenfalls kund har köpt en elbil och nuvarande kabel inte kan leverera tillräckligt med ström.

2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-12-21 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för redskapsbod på fastigheten xx
3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-12-21 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för carport/förråd på fastigheten xx
4. KS § 165/2021 – Revidering riktlinjer för direktupphandling.
5. KS au § 98/2021 - Riktlinjer för distansarbete
6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-01-20 – Instängsling gruvhål vid Stollbergsgruvan i Smedjebackens kommun (EDP 2022-2).

Åtgärderna utförs enligt det besiktningsunderlag som polisen lämnat till länsstyrelsen.

7. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2022-02-04 – Tillstånd till ingrepp i fornlämning L2000:4957, gruvhål, inom fastigheten xx

Länsstyrelsen beviljar tillstånd för markingrepp då det finns risk för ras av lösa massor. Området är välbesökt av turister och vandrare och länsstyrelsen anser att det föreligger risk för skada på människor eller husdjur.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-12-22

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 3

Dnr 2020/00031

## **Bokslut och verksamhetsberättelse 2021**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och godkänner bokslut och verksamhetsberättelse för året 2021 och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar bokslut och verksamhetsberättelse för året 2021. Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att verkställa kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt bland annat miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen och lagen om bostadsanpassningsbidrag. Nämnden arbetar främst med miljö-, hälso- och livsmedelstillsyn, bygglovsprövning, byggnadstillsyn, samhällsplanering genom framtagande av detaljplaner, energi- och klimatrådgivning, underhåll och förvaltning av geografiska data, kartframställning, utstakning av byggnader och fastigheter samt samordning av kommunens GIS-tjänster. Nämnden tillgängliggör även geografiska data i en mängd olika former, exempelvis grundkartor, nybyggnadskartor och karttjänster som skapar goda förutsättningar för kommunens fortsatta utveckling.

Miljö- och byggnadsnämnden gick med 493 tkr i överskott för året 2021. Överskottet beror på ökade intäkter på bygglov, mät- och kartläggning i form av nybyggnadskartor, detaljplaner och inom området miljö- och hälsoskydd. Det har även varit stor underbemanning på avdelningen under delar av året, detta gör att personalkostnaderna inte är lika stora som budgeterat. Bostadsanpassningen visar på ett kraftigt underskott med 1 300 tkr det beror på många större ärenden som inkommit under året, men även inköp av nya moderna aluminiumramper som senare kommer att återanvändas i ärenden. Databehandling och IT kostnader är något som i övrigt tar upp en stor del av miljö- och byggnadsnämndens budget.

Samtliga mål anses vara uppfyllda under året 2021. Inför start 2022 har nya mål satts och med måltal som går att mäta på ett bättre sätt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-04  
Bokslut och verksamhetsberättelse



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 4

Dnr 2022/00001

## **Intern kontrollplan 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer intern kontrollplan för 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret fick i december i uppdrag av nämnden att ta fram en intern kontrollplan för 2022.

Den interna kontrollplanen är upprättad för att kontrollera utvalda delar i avdelningens arbete och för att säkerställa att arbetet utförs korrekt och att de rutiner som finns är relevanta och tydliga att följa.

Intern kontrollplan 2022 inriktar sig på områdena handläggnings- och tillsynstid, uppföljning av förbud och föreläggande, utgående debiteringar, köp utanför avtal och uppföljning av delegationsordningen.

Uppföljning av internkontrollplanen sker vid senast vid nämndens sista sammanträde 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Förslag till intern kontrollplan 2022





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 5

Dnr 2022/00017

## **Svar på remiss: Vindpark Siksberget**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att svaret på samrådshandlingarna ska skickas vidare till SR Energy.

### **Ärendebeskrivning**

Scandinavian Renewable Energy AB - SR Energy, tidigare Stena Renewable AB utreder möjligheten för vindkraft vid Siksberget i Smedjebackens kommun. Området har visat på goda vindresurser och få motstående intressen. Projektområdet bedöms maximalt kunna rymma 20 vindkraftverk med en totalhöjd på maximalt 280 meter.

Med en totalhöjd på 280 meter beräknas varje vindkraftverk producera cirka 23 GWh per år. Vindpark Siksberget med 20 vindkraftverk beräknas därmed årligen kunna producera cirka 460 GWh förnybar energi. I jämförelse är den årliga elförbrukningen cirka 318 GWh i Smedjebackens kommun (SCB, 2021).

Kommunens roll i processen är att vara remissinstans och lämna synpunkter på den tänkta vindkraftsparken. Ett muntligt samråd har skett tillsammans med länsstyrelsen, miljöprövningsdelegationen, närliggande kommuner och Smedjebackens kommun. Ett skriftligt svar lämnas också till exploitören från miljö- och byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-26

Bilaga till tjänsteskrivelse



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2022/00013

## **Yttrande på remiss om förslag på utvidgat VA-verksamhetsområde, Söderbärke**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det sammantaget kan finnas skäl ur både hälsoperspektiv och miljöperspektiv att utöka det kommunala VA-verksamhetsområdet enligt förslaget.
2. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att även att VA-huvudmannen behöver motivera varför den närliggande området Mårtsbo inte är planerat att ingå i utökningen av VA-verksamhetsområde.
3. Miljö- och byggnadsnämnden vill också lyfta att det kan finnas behov av verksamhetsområde för dagvatten kopplat till industriområdet i Söderbärke.

### **Motivering till beslut**

Den föreslagna utökningen av VA-verksamhetsområde i Söderbärke omfattar både privatfastigheter med bostadshus samt industriområden med och utan etablerad industri. Delar av området är planlagt för industri. Totalt finns elva bebyggda fastigheter inom området, varav tio är privatfastigheter och en är industrifastighet. Tre av de privatfastigheter som föreslås inkluderas i VA-verksamhetsområdet är redan idag anslutna till det kommunala nätet för dricksvatten och avlopp. Det ser enligt det kartunderlag som miljöavdelningen har tillgång till ut som att fler än dessa fastigheter har en anslutningspunkt, men det framgår inte om fastigheten är påkopplad eller inte.

Miljöavdelningen saknar uppgift om hur fyra privatfastigheter inom området har löst frågan med avlopp. Tre privatfastigheter har tillstånd, där tillstånden har beviljats 1979, 1980 och 2000. En befintlig bebyggd industrifastighet föreslås ingå. Miljökontoret saknar uppgifter om hur denna har löst frågan om avlopp, men det ser ut som att fastigheten har en anslutningspunkt för kommunalt VA.

Geologin närmast sjön är huvudsakligen morän och längre ifrån sjön består jordlagren framförallt av lera eller silt. En del av området består också av fyllning. Avstånd ner till berg är inte stort och det kan finnas risk för påverkan på grundvatten från enskilda anläggningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

Området utbredning föreslås till väster att sluta vid järnvägen. Besprutning med bekämpningsmedel kan förekomma längs med rälsen. Runt området ligger även åkermark där besprutning med bekämpningsmedel kan ha förekommit. Det kan därför finnas skäl för dricksvattenkvaliteten att utöka verksamhetsområdet för vatten enligt förslaget. Miljöavdelningen har inga uppgifter vart det finns enskilda dricksvattentäkter inom området och inte heller uppgifter om dricksvattenkvaliteten i täkterna.

Den närmsta vattenförekomsten heter Östra Sveten och ingår i Norra Östersjöns vattenavrinningsområde. Sjöns status är enligt uppgifter i VISS måttlig för ekologisk status, uppgår ej god för kemisk status och är naturlig för tillkomst/härkomst. För ekologisk status är det tekniska skäl så som dammar eller barriärer som är anledningen till statusen. För kemisk status är det både kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerade difenyleter som är anledningen till att sjön inte uppnår god kemisk ytvattenstatus. Påverkan från dessa ämnen sker främst genom diffusa källor genom atmosfärisk deposition. Enligt uppgifterna i VISS finns en risk för spridning av miljögifter från de verksamheter som bedrivs inom industriverksamhetsområdet.

Sammantaget bedöms det finnas skäl för utökande av VA-verksamhetsområde enligt förslaget. Geologin i området kan göra det svårt att anlägga enskilda avlopp. Status på befintliga enskilda avlopp i området är varierande, allt från att uppgifter saknas till att de har kommunalt avlopp. Att kommunen redan valt att bygga ut kommunalt VA till flera fastigheter visar på intresset och behovet av kommunalt VA inom området. Det kan även finnas skäl för att bygga ut med anledning av risk av påverkan från bekämpningsmedel på enskilda dricksvattentäkter. Uppgifter om detta saknas dock. Området ligger nära sjön Östra Sveten och kommunalt avlopp kan även bidra till att minska spridning av näringsämnen och kemikalier till detta vattendrag. En utökning av VA-verksamhetsområde kan också underlätta för framtida industrietableringar i området. Samma anledningar som ovan är även aktuella i det närliggande området Mårtsbo. Om detta område inte ska ingå i utökningen av VA-verksamhetsområdet bör det motiveras tydligt varför.

Miljö- och byggnadsnämnden vill också lyfta att det eventuellt kan finnas behov av ett verksamhetsområde för dagvatten kopplat till industriområdet i Söderbärke. Detta med anledning av uppgifterna i VISS om att det finns risk för spridning av miljögifter från verksamheter inom industriområdet.

### Ärendebeskrivning

Den kommunala VA-huvudmannen, Wessman Barken Vatten & Återvinning AB (WBAB), har inkommit med ett begärande om yttrande till Miljö- och



**Miljö- och byggnadsnämnden**

byggavdelningen i Smedjebackens kommun angående utökande av befintligt VA-verksamhetsområde i Söderbärke. WBAB har bifogat ett beslut från Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1984-06-13 § 105. I beslutet framgår det att nämnden ger avslag på en ansökan om enskilt avlopp på fastigheten Västerby 5:16, med hänvisning till att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Denna fastighet ligger enligt dagens kartunderlag inte inom befintlig VA-verksamhetsområde, utan föreslås att ingå i det nya förslaget till VA-verksamhetsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-19



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 7

Dnr 2020/00042

## **Föreläggande med vite, nedskräpning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge avslag till förlängd genomförande tid av punkt 3 i beslutet.
2. Beslutet ska gälla även om det överklagas.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har i egenskap av tillsynsmyndighet enligt förarbetet till miljöbalken (1998:808) (MB) rätten och skyldigheten att bedriva kontrollerande tillsyn genom myndighetsutövning och de verktyg som står till buds genom MB. För en effektiv tillsyn behövs verktyg som gör det möjligt att genomdriva tillsynsmyndighetens beslut. Exempel på sådant verktyg är föreläggande vid vite och beslut om verkställande av åtgärd på den försumliges bekostnad. (Prop 1997/98:45, del 1, s. 494).

En ovårdad tomt måste åtgärdas av fastighetsägaren, som har det faktiska och rättsliga möjligheten att vidta åtgärderna. Klagande har tidigare hänvisat till att det p.g.a. hälsoskäl tar det längre tid att vidta åtgärder, vilket Miljö- och byggnadsnämnden förstår, samtidigt som den klagande har varit informerad sedan 20xx om problemet på fastigheten och har 20xx fått både information och ett föreläggande från nämnden om att uppstädning ska ske. De nya uppgifterna om xx som inkom 26 januari 2022. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de redan har tagits hänsyn till fastighetsägarens xx i befintligt beslut och att de nya uppgifterna inte förändrar denna bedömning.

### **Lagstöd**

2 kap 2, 3, 7 §§, 15 kap 11 och 26 §§, 26 kap 9, 14 och 26 §§ Miljöbalken (MB)

2 § Lag om viten (1985:206)

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebacken kommun beslutade, den 17 juni 2020, att förelägga xx att vid vite, vidta åtgärder om att forsla bort fordon och städa bort avfall på fastigheten xx i Smedjebackens kommun. Beslutet är förenat med vite om 5 000 kr för vart och ett av fordonen i punkt 1 samt för var och en av punkterna 2 och 3 i föreläggandet. Datum för fullgörande för punkt 1 och 2 har redan passerat. Datum för fullgörande av



**Miljö- och byggnadsnämnden**

punkt 3 beslutades av Länsstyrelsen i Dalarna till 21 april 2022. Uppgifter inkom till tillsynsmyndigheten via telefon 26 januari 2022 om ett xx för xx.

**Beslutsunderlag**

Beslut 2021-04-07,



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 2022/00015

## **Svar på remiss om anmälan att ta jordbruksmark ur produktion**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande remissvar:

Jordbruksmarken ska inte tas ur produktion, utan ska istället bevaras och skyddas.

### **Ärendebeskrivning**

En remiss från länsstyrelsen har inkommit angående att ta jordbruksmark ur produktion. Inom fastigheten xx ska gran planteras på totalt 9,28 hektar mark. Inom fastigheten xx kommer 4,14 hektar att planteras med granar.

### **Miljö- och byggnadsnämndens svar:**

Markanvändning bör ses ur ett långsiktigt perspektiv eftersom den berör framtida generationers möjligheter att producera livsmedel och bör värderas ur ett globalt resursperspektiv. Marker i Sverige som idag av olika anledningar inte aktivt brukas kommer i framtiden, med ett förändrat klimat i världen, att vara mycket värdefulla.

Bevarande av jordbruksmark innebär inte enbart möjligheten att producera mat och biobränsle, utan även att upprätthålla den biologiska mångfalden, ekosystemtjänster, bevara och utveckla kulturmiljöer, en aktiv landsbygd och beredskap inom Sverige.

Det svenska miljömålet ”Ett rikt odlingslandskap” har som målsättning att skydda odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion och samtidigt bevara den biologiska mångfalden och kulturmiljövärden. För att odlingslandskapet ska förbli rikt krävs ett fortsatt brukande.

I Agenda 2030 lyfts även vikten av att anpassa jordbrukssystemen till extrema väderförhållanden för att nå målet ”Ingen hunger”. Den regionala och nationella livsmedelsstrategin förtydligar det stora värdet som svensk jordbruksmark kommer ha i framtiden ur ett globalt perspektiv.

Sverige har en mycket låg självförsörjningsgrad på livsmedel, ungefär hälften av det vi äter importerar. Om handeln med andra länder skärs ner



## Miljö- och byggnadsnämnden

eller upphör måste det finnas arealer att bruka inrikes. Det är därför mycket viktigt för den nationella säkerheten att vi upprätthåller en livsmedelsproduktion och bevarar jordbruksmark som finns kvar.

Jordbruksmarken har även annan funktion, som till exempel buffring av stora vattenflöden vid kraftiga regn.

Nämnden anser att det är en allmän angelägenhet att odlingslandskapet kan fortsätta att bära synliga spår av vårt kulturarv. För att kulturmiljöer i odlingslandskapet ska förbli synliga krävs det att markerna brukas och sköts. När jordbruksmarker ska tas ur bruk är det viktigt att ta fram kunskapsunderlag som lyfter fram de kulturhistoriska värdena genom till exempel landskapsanalyser eller miljökonsekvensbeskrivningar för det specifika området.

I kommunens översiktsplan finns ställningstagande gällande jordbruksmark. Innan beslut om ianspråktagande av jordbruksmark kan ske, ska alternativa lokaliseringar ses över. I samma plan beskrivs även att odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena ska bevaras och stärkas.

I miljöbalken 3 kap. § 4 står det att ”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses”.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-20





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 9

Dnr 2022/00007

## **Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är xx, behörighetsnr: xx med behörighetsnivå N.
3. Tekniskt samråd krävs för åtgärden, kallelse skickas separat.
4. Avgiften är 27 290 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Efter åtgärden kommer byggnaderna överskrida byggrätten med 32 m<sup>2</sup>, det vill säga 13 % mer än detaljplanen tillåter. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanen enligt 9 kap 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § (SFS 2010:900)

Innan eventuell eldstad installeras ska anmälan om eldstad lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Installation av eldstaden får inte ske innan startbesked meddelats.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom detaljplanelagt område. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 240 m<sup>2</sup>. Åtgärden avser en total byggnadsarea om ca 272 m<sup>2</sup> vilket resulterar i en avvikelse emot detaljplanen på 13 %. Huvudbyggnaden uppförs i ett plan med en byggnadsarea om ca 203 m<sup>2</sup> och komplementbyggnaden (garage) får en byggnadsarea om ca 69 m<sup>2</sup>.

**Remisser**

Ägare till grannfastigheter har beretts möjlighet att inlämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Situationsplan	2021-12-20
Ritningar	2021-12-20
Anmälan om kontrollansvarig	2022-02-01
Tjänsteskrivelse	2022-02-01



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 10

Dnr 2022/00008

## **Nybyggnad av parhus och komplementbyggnader**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § b Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är xx, behörighetsnr: xx med behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd krävs för åtgärden, kallelse skickas separat.
4. Avgift för åtgärden är 100 078 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Bedömning görs att åtgärden är förenlig med detaljplanen då planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i xx. Placeringen bedöms godtagbar då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att kunna bebygga marken på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). De ledningsägare som berörs har inte något att erinra emot bygglovet.

Bedömning görs att kontrollansvarig krävs för åtgärden och att den kontrollansvarige som byggherren föreslagit kan godkännas.

### **Upplysningar**

Innan åtgärden får påbörjas ska startbesked meddelas enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § (SFS 2010:900)

Innan eventuell eldstad installeras ska anmälan om eldstad lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Installation av eldstaden får inte ske innan startbesked meddelats.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av 5 parhus med totalt 10 lägenheter samt en gemensam förrådsbyggnad. Byggnaderna uppförs med varierande fasader i trä och olika kulörer på del av fastigheterna xx samt xx. Fastigheterna är belägna inom detaljplanelagt område med bostadsändamål. En lantmåteriförrättning är påbörjad för att stycka av till en egen fastighet och infart till området kommer att anordnas i söder från xx enligt inlämnad situationsplan. Placeringen av byggnad B strider mot gällande detaljplan då byggnaden placeras över område för ledningsrätt enligt detaljplanen.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till WBAB, SEAB och Tekniska kontoret för yttrande.

Wessman Barken Vatten & Återvinning AB och Smedjebackens Energi Nät AB har svarat att de inte har några invändningar då arbete med att förlägga nuvarande ledningar längre norrut sedan länge har påbörjats. Placeringen av byggnad B kommer då inte att påverka ledningsrätten över området.

Tekniska kontoret har svarat att de inte har några synpunkter på planerad infart till området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-01	
Ritningar	2021-12-23
Situationsplan	2022-01-24
Yttrande från WBAB	2022-01-26
Yttrande från SEAB	2022-01-26
Yttrande från Tekniska kontoret	2022-01-28



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 11

Dnr 2022/00016

## **Tillbyggnad av enbostadshus med altan**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med mindre avvikelser från detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2014:900).
2. Avgiften är 6 424 kronor i enlighet med taxa fasatställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Bedömning görs att åtgärden är förenlig med kraven för mindre avvikelser från detaljplan enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (SFS 2014:900).

### **Upplysningar**

Bygglov ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även startbesked.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogade instruktioner.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillbyggnad av takad och delvis inglasad altan med en byggnadsarea på 32 m<sup>2</sup>. Avvikelsen innebär att tillbyggnaden delvis hamnar i prickmark, totalt ca 5 m<sup>2</sup>.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-31



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 12

Dnr 2022/00009

## **Föreläggande enskild avloppsanläggning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggkontoret förelägger xx, och xx, xx och xx, som ägare till fastigheterna enligt följande punkter.

1. Åtgärdar sin avloppsanläggning så att den uppfyller kravet om minst 3-kammarbrunn med efterföljande rening vid tillkopplad vattentoalett, och att anläggningen är hel, alternativt att nya anläggningar installeras för varje enskild fastighet. För åtgärderna ska en ansökan lämnas in till miljö- och byggkontoret.
2. Om åtgärder för avloppsanläggning inte sker enligt punkt 1 beläggs fastigheterna med förbud att släppa ut spillvatten från och med 2024-11-30.

### **Lagstöd:**

Punkt 1. fattas med stöd av 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, samt 9 kapitlet 7 § i miljöbalken.

Punkt 2. fattas med stöd av 26 kapitlet 9 § i miljöbalken.

### **Motivering**

Anläggningen bedömdes som otät under inspektionen och utan vidare rening efter slambrunn. Det gick inte heller att avgöra om utgående vatten från den andra enkammarbrunnen gick till en stenkista, eller annan infiltrering eller rakt ut i vattendraget. Möjligtvis saknar brunnen en botten och att vatten går ner i marken. Dokumentation saknas om avloppsanläggningens utformning. Transportsträckan i marken bedömdes som väldigt kort till närmsta recipient. Anläggningen uppfyller på grund av detta inte kravet i 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anläggningen uppfyller heller inte kravet i 9 kap. 7 § miljöbalken om tillräcklig rening efter slamavskiljaren.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Laghänvisning**

Enligt 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljare.

I 9 kapitlet 7 § miljöbalken kan man läsa att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt, så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För ändamålet ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. En anläggning som har skador som väsentligt kan påverka anläggningens rening kan inte anses uppfylla kravet på renat avloppsvatten.

Enligt 26 kapitlet 9 § i miljöbalken får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som fattats med stöd av balken ska följas.

**Ärendebeskrivning**

Avloppsanläggningen som besörjer fastigheterna inspekterades tisdagen den 25 maj 2021. Under besöket kontrollerades slamavskiljaren, samt inspektionsbrunnar/fördelningsbrunnar. Slamavskiljaren var uppdelad på två enkammarbrunnar.

Vid granskning av foton som togs under kontrollen såg väggen ut att vara trasig vid T-röret i första brunnen. Av utseendet av väggarna bedömdes det även att anläggningen läcker in vatten i cementringarnas skarvar.

I den andra enkammarbrunnen låg det sten och annat löst material på brunnens botten. Det går därför inte att avgöra om kammaren har en botten som är tät. Avloppet bedömdes på grund av dessa brister som ej godkänt vid inspektionen.

**Upplysning**

För att få åtgärda avloppet för fastigheterna behöver en ansökan skickas in till miljö- och byggnadskontoret, i god tid innan förbudet träder i kraft så att förbudet kan hävas. Handläggning av ansökan för enskild avloppsanläggning tar 6 veckor, samt att arbetet med valda åtgärder för avloppsrening för hushållen ska stå klar innan förbudet träder i kraft.

Efter att förbudet trätt i kraft får fastigheterna inte längre släppa ut avloppsvatten. Om hushållen inte ansöker om tillstånd innan beslutat datum behöver uppgifter inkomma till miljö- och byggnadsnämnden om hur



**Miljö- och byggnadsnämnden**

hushållen planerar att lösa sitt avloppsvatten. Överträds förbudet kan miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om miljöstraffavgift.

Beslutet skickas även till fastighetsregistrets inskrivningsdel, och kommer därmed att gälla även för nya ägare av fastigheterna.

**Information**

Miljö- och byggkontoret tar ut en timavgift för den tillsyn och handläggning som sker i ett ärende. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för Smedjebackens kommun har fastställts av kommunfullmäktige. Timavgiften för 2022 är 1017 kronor.

Ett separat beslut om avgift skickas ut innan ärendet avslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-31

Inspektionsrapport 2021-05-26





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 13

Dnr 2022/00010

## **Föreläggande enskild avloppsanläggning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx för xx ska utföra följande punkter för att få ett godkänt avlopp på fastigheten.

1. Lämnar in dokumentation till miljö- och byggkontoret som styrker infiltrationens utformning och funktion, senast 2022-05-30. (Mer om vilka uppgifter som behöver ingå, se under information nedan).
2. Inkomma med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggningen senast 2022-06-30.
3. Om inte fastigheten har fått ett godkänt tillstånd senast 2022-08-20 så beläggs fastigheten med ett utsläppsförbud.

### **Lagstöd**

Punkt 1 fattas med stöd av 26 kapitlet 22 § miljöbalken,

Punkt 2 fattas med stöd av 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

### **Motivering**

Anläggningen vid fastigheten xx kan för slamavskiljaren anses uppfylla kraven i miljöbalken och Havs- och Vattenmyndighetens allmänna rekommendationer om små avloppsanläggningar.

Anläggningens utformning av den efterföljande reningen har dock inte kunnat fastställas vid inspektionsbesöket. Anläggningen saknar utöver det ett giltigt tillstånd.

För anläggningen behöver fastighetsägaren ansöka om tillstånd, där det framgår hur anläggningens utformning av den efterföljande reningen ser ut.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Laghänvisning**

Tillsynsmyndigheten får begära in de uppgifter som behövs för tillsynen av en pågående verksamhet enligt 26 kapitlet 22 § i miljöbalken.

Att en anläggning ska ha ett giltigt tillstånd framgår av 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

**Ärendebeskrivning**

En inspektion av anläggningen på fastigheten gjordes 2021-05-20. Av inspektionsbesöket framgår att anläggningen saknar tillstånd. Krav på att anläggningen görs om bedömdes som låga med nuvarande belastning, men det behöver ansökas om tillstånd för anläggningen och för tillståndsansökan behöver det inkomma uppgifter om infiltrationens utformning. Uppgiften skulle kunna styrkas med fotografi, genom att en grop grävs längst infiltrationens ena långsida, så att de olika lager som utgör infiltrationen syns.

**Information**

De uppgifter som behöver framgå i dokumentationen är infiltrationens olika lagerdelar. För det behöver man gräva upp ena kanten på infiltrationen så lagerföljden kan observeras och dokumenteras med fotografi.

Miljö- och byggkontoret tar ut en timavgift för den tillsyn och handläggning som sker i ett ärende. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för Smedjebackens kommun har fastställts av kommunfullmäktige. Timavgiften för 2022 är 1017 kronor.

Ett separat beslut om avgift skickas ut innan ärendet avslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-31



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 14

Dnr 2022/00011

## **Föreläggande enskild avloppsanläggning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggkontoret beslutar att xx, ska lämna in en ansökan för den avloppsanläggning som finns på fastigheten xx.
2. Om inte fastigheten har fått ett godkänt tillstånd senast 2022-08-30 så får fastigheten utsläppsförbud.

### **Lagstöd:**

13§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

### **Motivering**

Anläggningen har ändrats utan att en ansökan har lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden 2014, då reparationer utfördes av anläggningen av xx. Att en ansökan ska lämnas in för installation av avloppsanläggningar framgår av 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). Utöver det saknar anläggningen tillstånd sedan tidigare.

### **Laghänvisning**

Krav att en anläggning ska ha ett tillstånd för att fastigheten ska få släppa ut avloppsvatten finns i 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

### **Ärendebeskrivning**

En inspektion av fastighetens avloppsanläggning skedde 2021-05-25. Under inspektionsbesöket framkom att en anläggning med sluten tank installerats på fastigheten, före 2002 enligt uppgifter från nuvarande fastighetsägare, utan att ansökan gjorts till miljö- och byggkontoret av de uppgifter som framkommit i ärendet.

Sedan tidigare finns också en slamavskiljare som idag endast tar emot BDT-vatten. Även den anläggningen saknar tillstånd, och är placerad på en plats där träd och sly växt upp vid anläggningen.

I tidigare kommunikering om förslag till beslut så ingick en punkt om uppgifter rörande anläggningen. Dessa uppgifter har redan inkommit till miljö- och byggkontoret, och på grund av det har punkten strukits. Punkt om



**Miljö- och byggnadsnämnden**

avgift för ärendet har lyfts bort och beslut om avgift kommer fattas separat i ärendet.

**Information**

Om uppgifter som behövs för ansökan inte kan visas upp av fastighetsägaren för de befintliga anläggningarna (WC+BDT), behöver en ansökan skickas in för en ny anläggning till miljö- och byggnadsnämnden. Observera att avgift kommer tas ut för ansökan även om den inte kan godkännas.

BDT-anläggningen ligger på plats där sly och träd vuxit upp. För att förhindra skador på anläggningsdelar eller infiltrationen, och göra det möjligt för tömning av BDT anläggningen behöver området röjas på sly och hållas öppet.

Miljö- och byggkontoret tar ut en timavgift för den tillsyn och handläggning som sker i ett ärende. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för Smedjebackens kommun har fastställts av kommunfullmäktige. Timavgiften för 2022 är 1017 kronor.

Beslut om avgift i ärendet skickas ut separat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-01



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 15

Dnr 2022/00012

## **Föreläggande vid vite att inkomma med miljörapport för xx för 2020**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun förelägger xx, om följande för sin verksamhet xx på fastighet xx i Smedjebackens kommun:

1. Inkomma med miljörapport för år 2020. Miljörapporten ska lämnas in via SMP (Svenska miljörapporteringsportalen). Miljörapporten ska lämnas in senast 1 april 2022.
2. Beslutet förenas med ett vite av 5 000 kronor för punkt 1.

### **Motivering till beslut**

Enligt 26 kap 20 § miljöbalken ska en tillståndspliktig verksamhet varje år lämna en miljörapport till den tillsynsmyndighet som utövar tillsynen över verksamheten. I miljörapporten ska de åtgärder som har vidtagits för att uppfylla villkoren i det tillstånd som gäller för verksamheten och resultaten av åtgärderna redovisas. Miljörapporten ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 31 mars för föregående år. xx är verksamhetsutövare av xx och bedöms därmed ha faktiskt och rättslig möjlighet att följa ett föreläggande.

xx är en tillståndspliktig verksamhet och en miljörapport för 2020 ska lämnas in. Förlängd tid för inlämning har skett med anledning av xx under första halvåret 2021. Under hösten har verksamhetsutövaren fått information och påminnelse om att inkomma med miljörapporten för 2020, men ingen rapport har lämnats in. Ett föreläggande med vite bedöms därför behövas för att få till rättelse. Ett vitesbelopp på 5000 bedöms som skäligt.

### **Lagstöd**

2 kap 2 och 7 §§, 9 kap 6 §, 26 kap 9, 14, 20 §§ miljöbalken (1998:808)



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx bedriver en bergtäkt som är tillståndspliktig på fastigheten xx i Smedjebackens kommun. En tillståndspliktig verksamhet ska senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsyns-myndighet som utövar tillsyn över verksamheten. Miljörapporten ska lämnas elektroniskt via Naturvårdsverkets e-tjänst för miljörapporter, svenska miljörapporteringsportalen (SMP). Miljökontoret i Smedjebacken är tillsynsmyndighet för bergtäkten.

Miljökontoret fick via telefon 31 augusti 2021 information om att miljörapporten xx inte hade kunnat lämna in miljörapporten i tid pga xx. Av denna anledning har ingen miljöstraffavgift tagits ut i ärendet och verksamhetsutövaren har fått mer tid på sig att inkomma med miljörapporten. Miljökontoret har under hösten 2021 påmint om behovet att inkomma med miljörapporten för 2020, så som i inspektionsrapport 7 september 2021 och via brev 22 november 2021. Inlämning i SMP kontrollerades senast den 10 januari 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-01



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 16

Dnr 2022/00014

## **Ansökan om dispens för avverkning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar dispens för avverkning av skog inom xx vattenskyddsområde, under förutsättningar att följande skyddsåtgärder följs:

1. Hantering av drivmedel eller andra kemikalieprodukter ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage kan samlas upp och omhändertas. Absorptionsmedel ska medföras i maskiner för att snabbt kunna suga upp eventuellt läckage.
2. Samtliga som arbetar med avverkningen ska informeras om och följa gällande skyddsföreskrifter.
3. Arbetsmaskiner ska föras ut ur inre vattenskyddsområde efter avslutad arbetsdag.
4. Upplag av timmer bör ske utanför skyddsområdet. Vid behov av lagring inom skyddsområdet får detta enbart ske inom sekundär skyddszon och lagring får ske maximalt under en tidsperiod på 4 månader.
5. Ingen bevattning av timret får ske.
6. Allt bark från upplaget ska vara bortstädat när upplaget tas bort.
7. Körskador ska undvikas, t.ex. genom att lägga ris på körvägar och/eller att utföra arbete vid lämpliga mark- och väderleksförutsättningar
8. Vid markberedning ska blöta marker och kantzoner till vatten undantas från behandling.
9. Vid återplantering bör plantor utan kemisk behandling användas.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

10. Fordonen bör ha slangbrottsventil och biologiskt lättnedbrytbar hydraulolja.
11. Tillsynsmyndigheterna i både Smedjebackens kommun och x kommun ska meddelas när avverkning, markberedning och återbeskogning påbörjas.

En handläggningsavgift för ansökan om dispens från vattenskydds-föreskrifterna ska betalas. Nedlagd tid är 5 timmar. Timtaxan 2022 är 1017 kronor.

**Motivering till beslut**

xx är en ytvattentäkt som ligger inom både Smedjebacken och xx kommuner. De områden, både inre- och yttre skyddsområde, som berörs av ansökan framgår av bifogat kartmaterial. Vattenskyddsföreskrifterna reglerar både hantering och förvaring av ämnen som kan skada eller är giftigt för yt- och/eller grundvattnet och att det inom inre skyddsområde ska lämnas tillstånd från kommunen för skogsbruksmetoder som kan inverka på xx vattenkvalité. Ärendet har skickat på remiss till xx Miljö- och byggförvaltning och de har inget att erinra mot de anmälda arbetena förutsatt att vissa restriktioner följs. Beslut om dispensen meddelas med villkor för att skyddsföreskrifterna ska kunna följas.

Bark från både tall och gran innehåller fenoler. Fenolerna finns i barken som ett naturligt skydd för träden mot till exempel skadeinsekter men i större mängder är det giftigt. Av denna anledning bör inte upplag av timmer ske inom vattenskyddsområdet. Om lagring ändå sker inom vattenskyddsområdet ska detta inte ske inom primär skyddszon och lagring får inte ske under längre tid än 4 månader och bark ska tas bort från marken efter avslutad lagring.

Körskador kan innebära att det sker läckage av svårnedbrytbart material och av kvicksilver och andra i marken förekommande giftiga ämnen. Ett djupt körspår som leder direkt ner till vattnet kan under årtal verka som en direkt transportled av humus och mineralpartiklar. För att körskador ska undvikas så är planering av körning av största vikt. Det gäller att planera avverkningen och körvägarna på barmark och så långt som möjligt undvika körning i känsliga områden och vid olämplig väderlek. Risning kan vara en bra metod för att skona markerna.

Markberedning innebär en omrörning av delar av det översta jordlagret i syfte att ge plantan en bra etableringsmiljö. Markberedning är fördelaktigt för att minska skadedjursangrepp och rekommenderas på torra och friska marker. För att markberedning inte ska få en allt för negativ effekt på





## Miljö- och byggnadsnämnden

vattenmiljöer är det viktigt att blöta marker och kantzoner till vatten undantas från behandling.

Vid återplantering kan de nya plantorna vara kemiskt behandlade med medel som skyddar mot angrepp från t.ex. snytbagge. Vid återplantering inom vattenskyddsområdet bör plantor utan kemisk behandling användas.

### Lagstöd

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för xx kommuns ytvattentäkt xx i xx och Smedjebackens kommuner, 1989-08-16

27 kap 1 § miljöbalken (1998:808)

Förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Taxa fastställd av kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

xx, ansöker om dispens för avverkning av skog inom vattenskyddsområde xx på fastighet xx i Smedjebackens kommun. Arbetet kommer att utföras av xx. Avverkningen är planerat till första halvåret 2022. Under arbetet kommer påverkan på marken att ske, främst från körning av skogsmaskiner på marken. Maskinerna använder diesel och hydraulolja. Saneringsutrustning kommer att finnas i maskinerna. Tankning och uppställning sker utanför vattenskyddsområdet på avsedd plats. Samtliga basvägar risas för att minska markpåverkan.

Efter avverkningen sker en hyggesvila i 6-12 månader. Därefter sker markberedning och året därpå sker plantering. Vid markberedning används en skogsmaskin med aggregat efter som kallas högläggare. Högläggaren vänder upp planteringspunkter så att mineraljorden ska komma fram för att plantan ska få en så gynnsam tillväxtfas som möjligt. Den här markberedningstypen är att föredra på denna mark då det är delvis gammal åkermark med lerjord. Sökande har varit i kontakt med xx angående avverkningen. xx har inte haft några synpunkter på arbetet så länge som samma villkor som gavs 2019 följs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-04



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 17

Dnr 2022/00002

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten xx.

1. Miljö-och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-11  
Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-01-11  
Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 2022/00003

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för fristående uterum på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för fristående uterum.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18  
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

### **Upplysningar**

1. Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.
2. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.
3. Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)
4. Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.
5. Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendebeskrivning**

xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för fristående uterum. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-19

Bilaga till tjänsteskrivelse 2022-01-19

Tomtplatsavgränsning



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 19

Dnr 2022/00006 x

## **Ansökan om strandskyddsdispens**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas för flytbrygga med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken (1998:808)
2. Strandskyddsdispens med villkor beviljas med stöd av 7 kap 18 e § Miljöbalken (1998:808)
3. Tomtplatsavgränsning för fastigheterna 1 – 5 sammanfaller med fastighetsgränser redovisade på inlämnad situationsplan enligt 7 kap 18 f § Miljöbalken (1998:808)
4. Villkor För fastigheterna 1 – 4 ska avgränsning vid fastighetsgräns närmast strandlinjen finnas med en höjd om lägst 0,8 meter och högst 1,2 meter.
5. Avgiften för strandskyddsdispensen är 8 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Då de nya bostadsfastigheterna i sin helhet bedöms vara lämpliga för tomtplats görs bedömning att hela fastigheterna ska utgöra tomtplats. Tomtplatsavgränsningen skall därmed sammanfalla med fastighetsgräns enligt inlämnad situationsplan.

En förtätning av befintlig bebyggelse bedöms vara positivt i enlighet med ställningstagande i översiktsplanen där det beskrivs att ”ny bebyggelse bör i första hand tillkomma i befintliga byar och stråk, genom komplettering och förtätning, för att förstärka underlag för service och underlätta en hållbar bostadsbebyggelse och en hållbar livsstil.”

Allmänhetens tillgång till strandlinjen påverkas positivt då en grusväg med vändplan planeras att anläggas samt att avgränsningar villkoras närmast strandlinjen för fastigheterna 1 – 4.

Bedömning görs att växt- och djurliv samt friluftslivet inte kommer att påverkas negativt av åtgärden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Miljö- och byggnadsnämnden

Inga kända översvämningsrisker, fornlämningar, eller värdefulla biotoper finns på fastigheten.

Bedömning görs att strandskyddsdispens skall beviljas och att tomtplatsavgränsning kan fastställas med stöd av Miljöbalken 7 kap 18 c §, 18 e § samt 18 f §.

### Upplysningar

Innan byggnadsåtgärder får påbörjas krävs bygglov och startbesked enligt 9 kap 31 § samt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller strandskyddsdispensen i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken (1998:808)

Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens enligt 19 kap 3 b § Miljöbalken (1998:808)

Innan en sjösättningsplats för båtar iordningställs så krävs en anmälan till Länsstyrelsen för vattenverksamhet.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens inför avstyckning av fem fastigheter, flytbrygga samt en samfällighet på del av fastigheten xx. Platsen för åtgärden är utpekad i kommunens LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge). I anslutning till platsen finns det tillgång till fiber, elanslutning samt en sjöledning med kommunal VA. Trafiksäkra infarter till samtliga fastigheter kan enkelt anordnas från xx.

Miljö- och byggkontorets handläggare har gjort platsbesök på fastigheten och en naturinventering har upprättats. I inventeringens slutsats gjordes bedömningen att vid platsbesöket återfanns inga höga naturvärden.

För fastighet 1-4 påförs villkor att avgränsning skall finnas för att tydliggöra var hemfridszonen slutar och allemansrätten börjar gälla.

Angående tänkt avstyckning av fastighet 5 så bedöms det att allmänhetens tillgång till strandlinjen kan tillgodoses via skogspartierna både norr samt söder om den tänkta avstyckningen som överskådligt visas i bilaga ortofoto samt att omgivande mark finns beskrivet i naturinventeringen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

För att säkerställa allmänhetens tillgång till strandlinjen anläggs en grusväg med vändplan längst norrut enligt inlämnad situationsplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-01  
Naturinventering 2021-12-21  
Karta, naturinventering 2021-12-21  
Foton, naturinventering 2021-12-21  
Situationsplan 2022-01-31  
Ortofoto 2022-01-31





**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 2022/00018

## **Misstänkt olovlig åtgärd, utfyllnad av massor**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet.

#### **Motivering till beslut**

Utanför område med detaljplan behövs inte marklov om det inte är reglerat i områdesbestämmelser.

Utanför detaljplanelagt område krävs inte bygglov för att uppföra eller flytta ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring. Bygglov behövs inte heller för att bygga till dessa byggnader. Det krävs heller inget bygglov om det i ekonomibyggnaden redan finns en bostad och det inom den befintliga användningsytan inreds ytterligare en bostad. Detsamma gäller om ekonomibyggnaden innehåller en lokal för handel, hantverk eller industri och det inom den befintliga användningsytan inreds ytterligare en sådan lokal.

Miljö- och byggkontorets bedömning är att ingen olovlig åtgärd har utförts.

#### **Lagstöd**

Plan- och bygglag 9 kap. 11 §.

### **Ärendebeskrivning**

Den 2020-11-26 kom en anmälan in till miljö och byggkontoret. Enligt anmälan med har utfyllnad av massor skett på fastigheten xx.

Tillsynsbesök på fastigheten har skett 2020-11-27 och 2021-04-21.

Fastigheten besöktes även 2021-12-16.

#### **Yttranden**

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till xx. Fastighetsägaren anser att utfyllnaden med jordmassor utanför tomtgränsen skulle behöva enlig lag kommunens medgivande innan påbörjan. Se yttrande daterat 2022-01-31.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Yttrande från fastighetsägare xx, daterad 2022-01-31



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-23

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, daterad 2021-04-21

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, daterad 2020-11-27



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 2022/00019

## **Misstänkt olovlig åtgärd, nybyggnad av byggnad**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet.

### **Motivering till beslut**

Det finns vissa undantag från kravet på bygglov för upplag och materialgårdar. För en- och tvåbostadshus kräver inte säsongsuppställning av 1–2 fritidsbåtar, husvagnar och husbilar bygglov.

Miljö- och byggkontorets bedömning är att ingen olovlig åtgärd har utförts.

### **Lagstöd**

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 2 § p 5 och 6.

### **Ärendebeskrivning**

2020-11-16 kom en anmälan in till miljö- och bygglovsenheten. Anmälan gäller uppförande av byggnad (byggbod) på fastigheten xx.

Tillsynsbesök på fastigheten har skett 2020-11-17 och 2021-12-22.

Fastigheten besöktes även 2021-12-16.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Tjänsteanteckningar från tillsynsbesök, daterad 2021-12-22

Tjänsteanteckningar från tillsynsbesök, daterad 2020-11-17



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 22

Dnr 2022/00020 EDP 2020-1114

## **Misstänkt olovlig åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet.

#### **Motivering till beslut**

Det krävs inte bygglov för att i omedelbar närhet av en- och tvåbostadhus uppföra en eller flera fristående komplementbyggnader, så kallade friggebodar. Den sammanlagda byggnadsarean av alla friggebodar som har uppförts på tomten får vara högst 15 m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggkontorets bedömning är att komplementbyggnaden är en friggebod.

#### **Lagstöd**

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 4 § p 3.

### **Ärendebeskrivning**

2020-11-17 har miljö- och bygglovsenheten genom att annat tillsynsbesök på fastigheten uppmärksammat denna åtgärd.

Åtgärden gäller nybyggnad av en komplementbyggnad närmare tomtgräns mot gata/väg an 4,5 m på fastigheten xx.

Tillsynsbesök på fastigheten har skett 2020-11-17 och 2021-12-22.

Fastigheten besöktes även 2021-12-16.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Tjänsteanteckningar från tillsynsbesök, daterad 2021-12-22

Tjänsteanteckningar från tillsynsbesök, daterad 2020-12-04



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 23

Dnr 2022/00004

## **Delegationer februari 2022**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2021-12-02—2022-02-02