



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, tisdagen den 20 december 2022 kl 08:30-09:15		
Beslutande	Fredrik Rönning (S), ordförande Ingemar Hellström (S) Solweig Nyrede (S) Jan Tholerus (C) Lotta Gunnarsson (M)		
Övriga närvarande	Stefan Bosbach, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen Anders Danielsson, teknisk chef Mona Hyttsten, kommunsekreterare		
Justerare	Lotta Gunnarsson (M)		
Justerings plats och tid	Kommunhuset Smedjebacken, tisdag den 20 december 2022, klockan 10:00		
Underskrifter	Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer §§ 100-109
	Ordförande	Fredrik Rönning	
	Justerare	Lotta Gunnarsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2022-12-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-21	Datum då anslaget tas ned	2023-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Mona Hyttsten		



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 100	Dnr 2022/00008 Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning	3
§ 101	Dnr 2022/00390 Nyttjanderätts- och driftavtal för aktivitetshallen i Söderbärke	5
§ 102	Dnr 2022/00580 Köp mark vid stationen i Söderbärke.....	7
§ 103	Dnr 2022/00588 Markförsäljning Grävlingen 3.....	9
§ 104	Dnr 2022/00577 Exploatering industriområde Flatenbergsvägen, rivning Dacapo och byggnation av väg	10
§ 105	Dnr 2022/00302 Information - Driftavtal Bärkehus	12
§ 106	Dnr 2022/00578 Uppdrag om att detaljprojektera Vinsbo skola	13
§ 107	Dnr 2022/00579 Upprustningsbidrag Snöåns vägsamfällighet	14
§ 108	Dnr 2022/00423 Ansökan om medfinansiering till NSK Längd - vattenuttag Kolbäcksån	15
§ 109	Dnr 2022/00585 Lokal överenskommelse med Arbetsförmedlingen	17



§ 100

Dnr 2022/00008

Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Budgetuppföljningen för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning godkänns.

Ärendebeskrivning

Tkr	2022-11-30			Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl kapitalkostn	31 613	26 593	5 020	34 487	34 487	0
varav Fastigheter och idrott	6 008	3 592	2 416	6 554	6 554	0
varav Gator och vägar	19 197	16 932	2 265	20 942	20 942	0
varav Park	6 408	6 354	54	6 991	6 991	0
varav Skog	0	-285	285	0	0	0
AME	7 369	5 643	1 726	8 039	7 739	300
Integration	-1 011	-1 189	178	-1 103	-853	-250
Kost	248	764	-516	271	771	-500
Näringsliv	4 520	3 921	599	4 931	4 431	500
Fritid	7 534	7 508	26	8 219	8 469	-250
Räddningstjänst	9 441	8 953	488	10 299	10 099	200
	59 714	52 193	7 522	65 143	65 143	0

Ekonomisk analys

Utfallet för perioden visar ett överskott med 7 522 tkr. Den största avvikelserna finns på tekniska där underhåll har beställts tidigt på året men som kommer att faktureras när arbetena blivit slutförda.

Prognosen totalt för året visar ett underskott med 100 tkr. Underskotten återfinns inom integration, kost och fritid. Överskott finns hos AME och näringsliv.

Tekniska redovisar en budget i balans.

AME har en prognos på ett överskott på 300 tkr. Överskottet hänger ihop med att planerade anställningar inte har gjorts ännu men som kommer att ske. Därutöver kommer kostnader för anpassade anställningar att öka med 150 tkr utifrån beslut år 2020 om ytterligare 5 praktik-platser hos Väderbackens Allservice.



Samhällsbyggnadsutskottet

Integrationen har en prognos med ett underskott på 250 tkr. Verksamheten har tagit hänsyn till intäkter och kostnader i samband med anvisningar av flyktingar från Ukraina. Dessa är dock svåra att beräkna i nuläget beroende på antalet som anvisas, när de anvisas och vilka behov de har.

Kostenheten har en prognos med ett underskott på 500 tkr. Det beror på förlust av intäkter och ökade personalkostnader där utrymmet för vikariekostnad och kostnader för OB inte finns med i budget. Utöver detta så är största osäkerheten de bränsle- och livsmedelskostnader som fortfarande kan ändras kraftigt.

Näringsliv planerar att genomföra de aktiviteter som tidigare ställts in på grund av pandemin. Prognosen för året är att lämna ett överskott med 500 tkr.

Fritid redovisar ett underskott med 250 tkr. Bokningar av läger etc har inte återhämtat sig efter pandemin och samtidigt har redan inbokade läger avbokats. Verksamheten förväntar sig att övriga poster håller budget.

Räddningstjänst redovisar en prognos för året med ett överskott på 200 tkr. Ingen ökning på timkostnaden för 2022 och mindre utbildning än planerat har medfört lägre kostnader för personalen.

Beslutsunderlag

Resultatrapport per 30 november 2022



§ 101

Dnr 2022/00390

Nyttjanderätts- och driftavtal för aktivitetshallen i Söderbärke

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 153 032 kronor anslås från ospecificerade investeringar fastigheter 2022 som ersättning för förrådsbyggnaden.
2. 383 000 kronor anslås från underhåll fastighet för ökade drift och underhållskostnad budgetår 2023.

Ärendebeskrivning

Föreningen Söderbärkeparken har lämnat in en skriftlig uppsägning av avtalet gällande nyttjanderätts- och driftavtal för aktivitetshallen i Söderbärke. Avtalet är uppsagt till 2022-12-31.

I och med uppsägningen äskar Föreningen Söderbärkeparken ersättning med 153 032 kr för förrådsbyggnaden (enligt punkt 4.4 i bilaga 2).

Underlag som styrker att Föreningen Söderbärkeparken har betalat eller att kommunen har överlåtit förrådsbyggnaden går inte att finna. Föreningen har i sin balansrapport förrådsbyggnaden upptagen som tillgång. Ett hyresavtal är tecknat för 2011 där det står att kommunen bekostar förrådet upp till 370 000 kr, därefter betalas en hyra av föreningen på 220 000 kr under 2011.

Tolkning är att föreningens del är det bokförda värdet i Föreningen Söderbärkeparken bokföring och hyran ansågs som ett hyrköp enligt föreningen.

Hur mycket förrådsbyggnaden kostade och hur stor del kommunen slutligen betalade kan bara antags utifrån hyreskontraktet.

Tekniska kontoret föreslår att äskad ersättning godkänns.

Uppsägningen av avtalet innebär att kommunen tar över tillsyn, lokalvård, drift och bokningar av aktivitetshallen.

Övertagande av de åtaganden som nu åligger Föreningen Söderbärkeparken kommer att medföra en bedömd tillkommande kostnad för tekniska kontoret på 383 000 kr. För städning tillkommer 277 000 kr och för inre driftkostnad 93 560 kr.

Bedömning är att nettointäkterna för uthyrning av aktivitetshallen 2023, uppgår till 13 000 kr.

Tidigare driftbidrag till föreningen på ska räknas av från tillkommande drift och underhållskostnad.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Uppsägning av avtal.

Bilaga 2. Nyttjanderätts- och diltavtal för Aktivitetshallen i Söderbärke mellan Smedjebackens kommun och föreningen Söderbärke Parken

Bilaga 3. Äskande av ersättning.

Bilaga 4. Balansrapport

Bilaga 5. Hyresavtal



§ 102

Dnr 2022/00580

Köp mark vid stationen i Söderbärke

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprättat förslag till avsiktsförklaring godkänns.
2. 450 000 kronor anslås från investeringsbudget 2022, mark- och exploatering för köp av mark.
3. 50 000 kronor anslås från investeringsbudget 2022, ospecificerat gata.

Ärendebeskrivning

Stationshuset vid Söderbärke järnvägsstation och marken inklusive vägen ner till stationsområdet är idag privatägt. Servitutsavtal för tågresenärer att nyttja vägen ner till stationsområdet finns.

Smedjebackens kommun snöröjer och bekostar drift och skötsel av vägar, parkering och gatubelysning på fastigheten.

Kommunen har fått en fråga om att köpa fastigheten förutom stationsbyggnad och marken närmast stationsbyggnaden av kommande fastighetsägare. Kommande fastighetsägaren avser att behålla stationshuset för egen verksamhet förutom väntsalen som kommunen erbjuds att hyra.

Ett förslag är upprättande av en avsiktsförklaring mellan kommande fastighetsägare och kommunen där:

- Kommunen förbinder sig att köpa del av fastighet Vad 4:22.
- Kommunen förbinder sig att hyra väntsalen.
- Komman fastighetsägare förbinder att till Smedjebackens kommun sälja del av fastighet vad 4:22.
- Komman fastighetsägare förbinder sig att hyra ut väntsalen till Smedjebackens kommun.

Smedjebackens kommun ansvarar för städning av väntsal.

Totalt avser fastigheten 6811m² varav ca 450 m² avses att styckas av för nuvarande stationshus.

Förslaget är att kommunen köper del av fastigheten ca 6361 m² bedömd kostnad 450 000 kr inklusive avstyckning.

Gatubelysning avses att kompletteras med tre nya belysningspunkter och en befintlig rivs. Bedömd kostnad 50 000 kr.



Samhällsbyggnadsutskottet

Årlig kostnad bedöms till 84 500 kr per år.

- Hyra med drift, underhåll och yttre städning bedöms till 45 500:- per år.
- Kommunens städning av lokalen bedöms till 24 000:- per år.
- Bedömd elkostnad 15 000 kr per år.

Kostnaden bedöms innebära en ramhöjning för 2024, då vänthall troligen inte kommer att kunna färdigställas under budgetår 2023.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2 Detaljplan

Bilaga 3 Planerad avstyckning



§ 103

Dnr 2022/00588

Markförsäljning Grävlingen 3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Fastigheten Grävlingen 3 säljs till Smedjebackens Energi AB för en köpeskilling om 217 200 kronor.

Ärendebeskrivning

På initiativ av Malung-Sälens kommun har berörda kommuner efter riksväg 66 diskuterat på vilket sätt som kommunerna kan underlätta för elfordonstrafik efter riksvägen. Gemensamt har kommunerna ansökt hos Energimyndigheten om utbyggnad av laddinfrastruktur för både tung trafik och för personbilar. Av ansökande kommuner har Malung-Sälen, Vansbro, och Smedjebacken beviljats projektmedel.

Placeringen av laddstolparna i Smedjebackens kommun kommer att vara på Gunnarsvägen 1-7, fastigheten Grävlingen 3 som ägs av Smedjebackens kommun. I projektet är Smedjebacken Energi AB projektägare och behöver därför förvärva fastigheten Grävlingen 3 av kommunen.

Tekniska kontoret föreslår att Smedjebacken Energi AB erbjuds köpa fastigheten för 150 kr/kvm vilket ger en köpeskilling av 217 200 kr.

Priset bedöms som skäligt för Grävlingen 3.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, karta



§ 104

Dnr 2022/00577

Exploatering industriområde Flatenbergsvägen, rivning Dacapo och byggnation av väg

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 150 000 kronor anslås från investeringsbudget 2022, mark- och exploatering för framtagande av förfrågningsunderlag, kalkyl och rivningslov av byggnad.
2. 150 000 kronor anslås från investeringsbudget 2022, mark- och exploatering för framtagande av förstudie mark och gata.
3. 313 441 kronor anslås från investeringsbudget 2022, mark- och exploatering för avskrivning av restvärdet på byggnad.

Ärendebeskrivning

Fastighet Smedjebacken 2:25 är detaljplanerat industriområde för framtida behov. Ingen utbyggd av nödvändig infrastruktur, så som vägar, förberedelse för el och VA är påbörjad för området.

Då intresse finns av tillgänglig industrimark föreslår tekniska kontoret ett upprättande av förstudiemark för att fastställa förutsättningarna för vidare exploatering. Industriområdet är mycket kuperat med inslag av blöta områden och branta partier.

På fastigheten finns en byggnad och ett förråd i mycket dåligt skick. Statuskontroll för bedömning av renoveringsbehov för användning av byggnaden har genomförts. Kontrollen visar att behoven är så omfattande att tekniska kontoret rekommenderar att byggnaden rivs.

Tekniska kontoret föreslår att förfrågningsunderlag inklusive miljöinventering och kalkyl tas för en säkrare ekonomisk kalkyl och riskbedömning vid upphandling av rivningsentreprenör.

Byggnad är belastad med ett restvärde på 313 441 kr (marken ej inräknad) tekniska kontoret föreslår att beloppet skrivs av.

Bedömd kostnad för framtagande av förfrågningsunderlag, kalkyl och rivningslov bedöms till 150 tkr.

Bedömd kostnad för framtagande av förstudiemark döms till 150 tkr.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Höjdkurvor

Bilaga 2. Status kontroll



§ 105

Dnr 2022/00302

Information - Driftavtal Bärkehus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Efter genomlysningen av administrationskostnaden för driftdirektivet är bedömningen att kostnaderna för administrationen är rimliga och några större besparingar har inte kunnat identifieras.

Arbetet fortsätter nu med driftöverenskommelsen i nästa fas, då kommunen och Bärkehus kommer att arbeta med de mer operativa bitarna enligt de sex punkter som arbetades fram i första rapporten.

Workshop har genomförts och nästa steg är att gemensamt se över och dokumentera innehållet, gränsdragning, rapportering/uppföljning.

Arbetet sker i ett första steg i två grupper, fastigheter och gata/park. Redovisning från grupperna förväntas ske 12 januari 2023.

Beslutsunderlag

Rapport – Uppdragsbeskrivning och planering



§ 106

Dnr 2022/00578

Uppdrag om att detaljprojektera Vinsbo skola

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska kontoret får i uppdrag att starta detaljprojektering, framtagande av förfrågningsunderlag och bygglovshantering.
2. 2 000 000 kronor anslås från skolprojekt investering fastigheter budgetår 2023.

Ärendebeskrivning

Vinsbo skola, är i stort behov av ombyggnation och renovering för att uppfylla verksamhetens krav för framtiden. Förslagshandling/gestaltning är framtagna tillsammans med verksamheten. Projektet avser modernisering av samtliga tekniska installationer, solpaneler på en av byggnaderna och övrigt nödvändiga åtgärder för ändamålsenliga lokaler för skolverksamheten.

Nästa fas i projektet är att starta detaljprojektering, framtagande av handlingar till förfrågningsunderlag, bygglovshantering och i övrigt nödvändiga handlingar för upphandling.

Bedömd kostnad för framtagande av detaljprojektering, förfrågningsunderlag och bygglovshantering är 2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 ” Lokaler som renovering avser”



§ 107

Dnr 2022/00579

Upprustningsbidrag Snöåns vägsamfällighet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Snöåns vägsamfällighet beviljas upprustningsbidrag med max 67 499 kronor från underhållsmedel gata.

Ärendebeskrivning

Snöåns vägsamfällighet ansöker om upprustningsbidrag för att dika 1 kilometer väg enligt offert från Maserfrakt. Enligt nuvarande policy för vägföreningar kan kommunen lämna bidrag för denna typ av åtgärd. Totala summan för dikningen är 84 374kr och kommunen kan ge 80% i bidrag vilket blir 67 499 kronor. Bidraget betalas ut efter att arbetet är besiktigt av kommunen och föreningen redovisat sina kostnader. Bidragets storlek blir 80 % av redovisade kostnader dock max 67 499 kronor.

Beslutsunderlag

Snöåns ansökan om upprustningsbidrag.



§ 108

Dnr 2022/00423

Ansökan om medfinansiering till NSK Längd - vattenuttag Kolbäcksån

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. 1 800 000 kronor anslås från kommunstyrelsens budget 2022 som bidrag till Norrbärke Skidklubb längd för projekt vattenuttag Kolbäcksån samt skidskytte Smedjebacken.
2. Norrbärke Skidklubb längd beviljas ett lån om max 2 000 000 kronor med ränta och 20 års amorteringstid.

Ärendebeskrivning

Föreningen Norrbärke Skidklubb Längd (NSK Längd) ansöker om kommunal medfinansiering samt behov av nyttjanderättsavtal till projekten vattenuttag Kolbäcksån och Skidskytte Smedjebacken.

NSK Längd har till projekten beviljats 5 miljoner kronor från Allmänna arvsfonden. Den beviljade ansökan från Arvsfonden förutsätter medfinansiering på resterande belopp utöver 5 000 000 kr samt aktuella nyttjanderättsavtal av Hagvallen samt planerad sträckning för snösystemet.

Total kostnad för projekten är 9 150 000 kr och föreningen ansöker om medfinansiering/lån (enligt nedan föreslagna kalkyler) från Smedjebackens kommun om 4 000 000 kronor.

NSK Längds del i ansökan innefattar:

1. SEAB nätanslutning elnätet och installation kraftuttag
2. Topptechnik rördragning, vattenpumpar och markarbete (del 1 från Kolbäcksån till anslutningspunkt i höjd med elljusspåret)
3. Ljudanläggning
4. Skyddsplank
5. Skjutbanor skidskytte
6. Två flätkanoner för snö tillverkning

NSK Längd har in sin ansökan lämnat finansieringsförslag för Skidskytte Smedjebacken:

Arvsfonden	5 000 000 kr
NSK Längd räntefritt kommunalt lån	2 000 000 kr
Smedjebackens kommun medfinansier	1 800 000 kr
Sponsorer	350 000 kr
Totalt projektet ca.	9 150 000 kr



Samhällsbyggnadsutskottet

Nyttjanderättsavtal

Föreningen önskar uppdaterade nyttjanderättsavtal om 10 år på Hagvallen samt planerad sträckning för snösystemet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Ansökan om beslut till medfinansiering NSK Längd

Bilaga 2: Arvsfonden budget lokalstöd NSK Längd

Bilaga 3-11: Offerter, beräkning elkostnad samt driftbudget NSK Längd



§ 109

Dnr 2022/00585

Lokal överenskommelse med Arbetsförmedlingen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Upprättad lokal överenskommelse mellan Arbetsförmedlingen och Smedjebackens kommun godkänns.

Ärendebeskrivning

I samtliga kommuner och regioner, där de förtroendevalda och Arbetsförmedlingens representanter är överens om ett behov av samverkan, ska det finnas en överenskommelse med gemensamma målsättningar och en beskrivning av hur parterna ska arbeta tillsammans.

Förslag till lokal överenskommelse mellan Arbetsförmedlingen och Smedjebackens kommun har upprättats. Överenskommelsen omfattar övergripande överenskommelse för både Ludvika och Smedjebackens kommuner samt bilaga för Smedjebackens kommun. Bilagan ska regelbundet revideras eller när behov finns hos någon av parterna.

Överenskommelsen har tagits fram under hösten i en arbetsgrupp bestående av representanter från Arbetsförmedlingen, VBU och IFO, AME, Integration, Näringsliv och Omsorgen från Smedjebackens kommun.

Överenskommelsen ersätter tidigare upprättad DUA överenskommelse från mars 2020.

Beslutsunderlag

Överenskommelse

Bilaga för överenskommelse mellan Arbetsförmedlingen och Smedjebackens kommun

Bilaga för