



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, digitalt sammanträde, tisdagen den 22 juni 2021 klockan 08:30-10:30

Ledamöter
Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Helena Andersson (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande
Stefan Bosbach, samhällsbyggnadschef
Mona Hyttsten, kommunsekreterare
Mikael Oscarson, Trafikverket § 62

Justerare
Lotta Gunnarsson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, onsdag den 23 juni 2021, klockan 14:00

Underskrifter

Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer	§§ 61-71
Ordförande	Fredrik Rönning		
Justerare	Lotta Gunnarsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans
Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum
2021-06-22

Datum då anslaget sätts upp
2021-06-24

Datum då anslaget tas ned
2021-07-16

Förvaringsplats för protokollet
Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 61	Dnr 2021/00125 Budgetuppföljning kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning 2021	3
§ 62	Dnr 2020/00167 Samrådsremiss för ombyggnad av väg 66 delen Smedjebacken-Oti Fagersta kommun	5
§ 63	Dnr 2021/00294 Försäljning Allégatan 3.....	7
§ 64	Dnr 2021/00301 Fastighetsförvärv Grävlingen 3	8
§ 65	Dnr 2021/00302 Vändplan Vikersvik	9
§ 66	Dnr 2021/00296 Försäljning växthus Bylandet	10
§ 67	Dnr 2021/00212 Utveckling av Herosfältet - placering padel-hall.....	11
§ 68	Dnr 2020/00633 Gatubelysningsregister	13
§ 69	Dnr 2021/00303 Gatubelysning Flatenbergsvägen.....	14
§ 70	Dnr 2021/00069 Ansökan om byutvecklingsmedel Kuluddens stug- och vägförening.....	15
§ 71	Dnr 48026 Extra SBU 3 augusti.....	16



§ 61

Dnr 2021/00125

Budgetuppföljning kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning maj 2021

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Budgetuppföljning per 31 maj för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning godkänns.
2. Förvaltningen får uppdrag att till samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 24 augusti, presentera förslag på åtgärder för underskottet inom integration.

Ärendebeskrivning

Tkr

2021-05-31

	Ackumulerat period			Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	13 963	8 657	5 306	33 512	34 040	-528
<i>varav Fastigheter</i>	1 441	-1 463	2 905	3 460	3 460	0
<i>varav Gator och vägar</i>	7 683	5 436	2 247	18 439	18 439	0
<i>varav Park o Idrott</i>	4 839	4 871	-32	11 613	11 613	0
<i>varav Skog</i>	0	-187	187	0	0	0
AME	3 199	2 670	529	7 678	7 593	85
Integration	-457	202	-659	-1 097	-297	-800
Kost	-152	-208	56	-365	-365	0
Näringsliv	2 001	1 465	537	4 803	4 526	277
Fritid	2 860	2 699	160	6 863	7 163	-300
Räddningstjänst	4 137	3 530	607	9 928	9 848	80
	25 550	19 014	6 536	61 321	62 507	-1 186

Ekonomisk analys

Det som inte var tidigare känt är debitering från IT center som för samhällsbyggnadsförvaltningen förväntas bli -528 tkr. Den avvikelser har lagts på tekniska kontoret och ej fördelat ut per verksamhet. Det avser bland annat kostnader för O365 licenser som blev rejält dyrare än beräknat och ej var kända i tidigare prognos för april. Övrig verksamhet på tekniska förväntas hålla budget.

Inom integrationen pågår ett arbete för att se över vilka barn som familje- och utbildningsförvaltningen ska få "integrationsersättning" för. Det handlar om att skapa en rutin för att hitta dem som integration ska betala full

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

ersättning för. Det finns i dagsläget ett större utflöde av medel än vad som beräknas komma in som ersättning. Förväntat underskott för året är satt till 800 tkr.

Näringsliv förbättrar sin prognos med drygt 100 tkr från april då det beslutats att augustifesten inte genomförs. Ingen förändring för övriga avdelningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse

Resultatrapport maj



§ 62

Dnr 2020/00167

Samrådsremiss för ombyggnad av väg 66 delen Smedjebacken-Oti Fagersta kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samrådsyttrandet godkänns och överlämnas till Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Gatuchefen har upprättat yttrande till den samrådsremiss som Trafikverket har tagit fram för ombyggnad av väg 66, delen Smedjebacken-Oti, Fagersta.

Yttrande

Smedjebackens kommun har tagit del av presenterad vägplan för väg 66 Smedjebacken – U-länsgräns. Kommunen ser mycket positivt på att arbete är igång och vill gärna bidra i arbetet. Det är viktigt att finna funktionella lösningar men även se till kostnaderna för att erhålla ett ekonomisk genomförbart projekt.

Kommunen tycker att vägplanen i sin helhet ser bra ut men några funderingar och synpunkter finns. I nedanstående punkter har beskrivits vad kommunen uppfattar som viktiga aspekter vad gäller behov och funktioner som bör beaktas vid planering och genomförande av projektet.

Med start från Smedjebacken:

Kartblad 3-5:

- Gång- och cykelvägen mellan Backbyn och Vanhäll via Rastahyttan går på arrenderad mark, arrendet går ut 2036-01-01. Hela den gc-sträckan inklusive rastplatsen behöver inkluderas i vägplanen för att säkerställa framtida nyttjande.

Kartblad 11:

- Slitlager på den delen som ska flyttas av Bergsmansvägen bör vara asfalt.
- Ersättningsvägen från Smällbo/Brustorpet till väg 671 bör följa detaljplanen 2061-P22, detaljplan 198 Åkerivägen, där industrigata är planlagd.
- En cirkulationsplats bör eftersträvas i korsningen väg 671 och rv 66 med tanke på de ökade trafikflödena som industrietableringen väster om rv66 kommer att medföra. Enligt Smedjebackens kommuns översiktsplan är planen fortsatt nyproduktion av både serviceboenden och flerbostadshus i tätorterna Smedjebacken och Söderbärke. Samma ÖP pekar ut



Samhällsbyggnadsutskottet

Söderbärke som utvecklingsområde för industri och i det sammanhanget bör man eftersträva en cirkulationsplats i korsningen väg 671 och rv66.

- En ny väg mellan väg 671 och Formvägen skulle vara positiv då den skulle koppla ihop industriområdena och möjliggöra att mer trafik kan ta sig till cirkulationsplatsen enligt punkten ovan.

Kartblad 13:

- Den nya 4-vägs korsningen vid väg 624 kommer att öka trafiken på Bergsmansvägen söder om Söderbärke. Den vägen kommer då behöva en upprustning.

Kartblad 14:

- Cykelstråket bör följa Bergsmansvägen söderut från korsningen väg 624 och ny ersättningsväg alternativt gc-väg från 14/400 till 15/000 byggs.

Kartblad 20:

- Bra med en planskild passage för gång- och cykel i Läsarbo.

Kartblad 23:

- Gång- och cykelöverfarten i Björsbo uppfyller inte kraven för trafiksäkra korsningar för sommarcykelleder för rekreation och turism. Denna överfart ingår i regional cykelled längs Strömsholms kanal. Passager över vägar med hastigheten 100 km/tim bör vara planskilda. I undantagsfall kan vägar med hastigheten 100 km/tim vara säkrade med fysiska åtgärder i korsningspunkten, i kombination med varningsskyltning. Det förutsätter en glesbefolkad trakt och att vägen är relativt lågtrafikerad.

Kartblad 27:

- Väldigt positivt med en cirkulationsplats vid Oti.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar Trafikverket

Gatuchefens tjänsteskrivelse



§ 63

Dnr 2021/00294

Försäljning Allégatan 3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Tekniska avdelningen får i uppdrag att påbörja en försäljning av Domherren 2.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Domherren 2, Allégatan 3, är i dag tom och ingen verksamhet är planerad i fastigheten. Det har inkommit förfrågan från intressenter som vill driva vandrarhem/hotell i byggnaden. Byggnaden är i behov av viss renovering samt kompletterande anpassningar för att kunna godkännas för hotellverksamhet.

Tekniska avdelningens förslag är att sälja fastigheten i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 64

Dnr 2021/00301

Fastighetsförvärv Grävlingen 3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska avdelningen får i uppdrag att lämna anbud på fastigheten Grävlingen 3 enligt värdering.
2. Medel anslås från investeringsbudget 2021, mark och exploatering.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Grävlingen 3 ingår i konkursförsäljning och konkursboet önskar sälja fastigheten i befintligt skick och överlåter denna till högstbjudande. Fastigheten säljs med fullständiga friskrivningar.

Fastigheten nyttjas i dag till parkering och kommunen har haft ett nyttjanderättsavtal inskrivet i fastigheten på 25 år som löpte ut den 22 april i 2021. I planbestämmelsen för fastigheten anges bensinstation och handel som verksamhet.

Av strategiska själ förslår tekniska avdelningen att kommunen lämnar ett anbud enligt värderingen 110 000 kronor för fastigheten.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse



§ 65

Dnr 2021/00302

Vändplan Vikersvik

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

150 000 kronor från ospecificerade investeringar gata anslås för att bygga en vändplan vid Andersundsvägen, Vikersvik.

Ärendebeskrivning

Enligt genomförandebeskrivning i detaljplanen för Vikersvik ska kommunen ansvara för utbyggnaden av nya gator. Genomförandetiden var 15 år vilket innebär att det skulle vara klart senast 2016-11-29. Det som återstår att bygga är en vändplan vid Andersundsvägen till en kostnad om cirka 150 000 kronor.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 66

Dnr 2021/00296

Försäljning växthus Bylandet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att avyttra växthuset på Förrådet 2.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Förrådet 2 står idag ett glasväxthus som finns i kommunens anläggningsregister. Marken tillhör WBAB men växthuset är kommunens.

Ingen verksamhet bedrivs i byggnaden sedan cirka 10 år tillbaka. Idag är växthuset i stort behov av reparation. Det har kommit fram olika förslag och önskemål om att nyttja växthuset till olika verksamheter genom åren, men inget har varit möjligt att realisera. Bärkehus har meddelat att de inte har användning för växthuset.

Då det inte finns någon rimlig verksamhet att ha i växthuset så föreslår tekniska kontoret att hela växthuset avyttras, helst genom försäljning, alternativt genom rivning.

Beslutsunderlag

Park- och skogschefens tjänsteskrivelse



§ 67

Dnr 2021/00212

Utveckling av Herosfältet - placering padel-hall

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Arbetsgruppen får uppdrag att genomföra en bred dialog kring förslaget om gestaltning och utveckling av Herosområdet med föreslagen prioriteringsordning.
2. Arbetsgruppen får i uppdrag att inom ordinarie investeringsbudget tydliggöra kostnaderna för olika insatser enligt utvecklingsplanen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2018-05-22 att lämna uppdrag till miljö- och byggnadsnämnden att i samverkan med utvecklingsenheten och tekniska avdelningen sammanställa en plan för utvecklingen av Herosområdet.

En grupp bildades för att arbeta med Herosområdet för att ta sig an uppdraget från samhällsbyggnadsutskottet. Gruppen består av samhällsbyggnadschef, miljö- och byggchef, fritidschef, biträdande fritidschef/anläggningschef på Heros, stadsarkitekt, teknisk chef, kommunkommunikatör och park- och skogschef.

Löpande samråd har förts med både föreningar, näringsliv och allmänhet för att hitta den bästa utvecklingsplanen för området. Viktiga synpunkter har förts fram som prövats av arbetsgruppen.

Sedan september 2018 har arbetsgruppen för utvecklingen av Heros idrottsfält träffats upprepade gånger. Flera dialogmöten har genomförts med idrottsföreningar såväl som medborgardialog. Flera förslag har tillsänts kommunen om utvecklingsidéer som rör området. Barnperspektivet har beaktats genom dialog med skolelever och en enkätundersökning.

Kontentan av samråd, dialog och undersökningar har visat att fokus ligger i att utveckla det redan befintliga på området. De olika föreningarna pekar på ett behov av upprustning av befintliga lokaler. Badplatsens bör också utvecklas med ytterligare aktivitetsmöjligheter för de allra yngsta.

Företaget VB-padel har tecknat arrendeavtal med Smedjebackens kommun om plats på Herosfältet, vilket skulle tillföra området ytterligare en populär idrottsverksamhet. De boende efter Frejgatan har vid flera tillfällen uttryckt att en sådan hall skulle försämra för såväl området som för dem som boende. Då padelhallen har ett så pass stort avtryck på Herosområdet så har det varit viktigt att hitta placeringen av den så att fortsatt planering av området kan fortsätta.



Samhällsbyggnadsutskottet

Arbetsgruppen har tagit särskilt hänsyn till de synpunkter från samråden som pekat på hur man kan öka tryggheten vid Herosfältet. I det arbetet har arbetsgruppen strävat efter att dels finna bättre lämpade trafiklösningar och belysning, dels ytterligare gång och cykelvägar.

I bifogad gestaltningskarta för området har arbetsgruppens förslag visualiserats och även prioriterats. Förslaget följer gällande detaljplan och inga ändringar behöver göras.

Beslutsunderlag

Områdesskiss



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 68

Dnr 2020/00633

Gatubelysningsregister

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2020-12-15 § 111 upphävs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2020-12-15 § 111 att anslå 200 000 kronor för införskaffande modulen Geosecma belysning. Efter beställning av systemet visade det sig att förutsättningarna för att få funktionaliteten för systemet att fungera var att ytterligare en portal behövdes vara på plats, vilket den inte var. Denna portal skulle kosta cirka 97 000 kronor per år vilket tekniska kontoret inte anser är rimligt.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 69

Dnr 2021/00303

Gatubelysning Flatenbergsvägen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

50 000 kronor anslås från ospecificerade investeringar gata för samförläggning av kabel längs Flatenbergsvägen.

Ärendebeskrivning

Smedjebacken Energi AB gräver fiber längs med Flatenbergsvägen där kommunen har trästolpar med luftledning. Det vore lämpligt att samförlägga kabel och sätta nya fundament. Detta innebär att kommunen då fått bort all luftledning längs med den asfalterade delen av Flatenbergsvägen.

Beslutsunderlag

Gatuchefens tjänsteskrivelse



§ 70

Dnr 2021/00069

Ansökan om byutvecklingsmedel Kuluddens stug- och vägförening

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet återremitteras till fritidsavdelningen för ytterligare dialog med föreningen.

Ärendebeskrivning

Kuluddens stug- och vägförening ansöker om medel, 83 968 kronor, för att i samråd med markägaren skapa en trivsammare och säkrare miljö kring samlingsplatsen vid Barkens strand. Föreningen har i dagsläget en paviljong som samlingsplats och runt paviljongen finns ett naturområde med öppna ytor för olika fritidsaktiviteter samt en liten badplats. Under 2020 färdigställdes bland annat en boulebana på denna yta med hjälp av medel för byutveckling.

Under 2021 så önskar föreningen medfinansiering för att fortsätta utvecklingen av samlingsplatsen med ombyggnation av bryggan, färdigställa grillplatsen, rusta upp paviljongen, köpa in bänkbord och gräsklippare.

Kuludden är i dag ett av kommunens attraktiva bostadsområden där det är trivsamt att bo nära sjön Barken och här pågår också nybyggnation med inflytt av medborgare. Fritidschefen besökte föreningen under hösten 2020 och följer årligen upp föreningens arbete med att utveckla Kuludden. Det finns i dagsläget många ideella krafter som bidrar till att hålla samlingsplatsen och paviljongen levande för kommunens medborgare och besökare och en del av utvecklingen är att stötta föreningens arbete med medel för byutveckling 2021.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Ansökan Kuluddens stug- och vägförening 2021

Bilaga 2: Kuluddens stug- och vägförening komplettering

Fritidschefens tjänsteskrivelse



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 71

Dnr 48026

Extra samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Ärendebeskrivning

Extra möte med samhällsbyggnadsutskottet hålls tisdag den 3 augusti, klockan 8.30.

Bland annat kommer underhållsplan gällande beslutade extramedel för gatuunderhåll att behandlas.
