



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, digitalt sammanträde, tisdagen den 21 juni 2022 klockan 08:30-09:30

Ledamöter Fredrik Rönning (S), ordförande
Ingemar Hellström (S)
Solweig Nyrede (S)
Jan Tholerus (C)
Lotta Gunnarsson (M)

Övriga närvarande Stefan Bosbach, förvaltningschef
samhällsbyggnadsförvaltningen
Anders Danielsson, teknisk chef
Mona Hyttsten, kommunsekreterare

Justerare Lotta Gunnarsson (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Smedjebacken, onsdag den 22 juni 2022, klockan 14:00

Underskrifter

Sekreterare	Mona Hyttsten	Paragrafer	§§ 56-60
Ordförande	Fredrik Rönning		
Justerare	Lotta Gunnarsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-06-21

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-23 Datum då anslaget tas ned 2022-07-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Mona Hyttsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 56	Dnr 2022/00008 Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning	3
§ 57	Dnr 2022/00302 Driftavtal Bärkehus.....	5
§ 58	Dnr 2021/00076 Utveckling Söderbärke centrum	7
§ 59	Dnr 2022/00263 Markförsäljning del av Västansjö 2:7, området Svetsaren	9
§ 60	Dnr 2022/00023 Byutvecklingsmedel Stimmerbo Discgolförening	10



§ 56

Dnr 2022/00008

Budgetuppföljning 2022 kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Budgetuppföljning för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsförvaltning per 31 maj 2022 godkänns.

Ärendebeskrivning

Tkr

2022-05-31

	Ackumulerat period			Helår		
	Budget	Utfall	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Teknik inkl. kapitalkostn.	14 370	9 700	4 669	34 487	34 487	0
<i>varav Fastigheter & idrott</i>	<i>2 731</i>	<i>3 017</i>	<i>-286</i>	<i>6 554</i>	<i>6 554</i>	<i>0</i>
<i>varav Gator och vägar</i>	<i>8 726</i>	<i>4 769</i>	<i>3 956</i>	<i>20 942</i>	<i>20 942</i>	<i>0</i>
<i>varav Park</i>	<i>2 913</i>	<i>2 007</i>	<i>905</i>	<i>6 991</i>	<i>6 991</i>	<i>0</i>
<i>varav Skog</i>	<i>0</i>	<i>-93</i>	<i>93</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
AME	3 350	3 067	282	8 039	8 039	0
Integration	-460	-113	-346	-1 103	-371	-732
Kost	71	472	-401	170	885	-715
Näringsliv	2 054	1 586	469	4 931	4 931	0
Fritid	3 425	2 726	699	8 219	8 319	-100
Räddningstjänst	4 291	3 890	401	10 299	10 299	0
	27 101	21 327	5 774	65 042	66 589	-1 547

Ekonomisk analys

Utfallet för perioden visar ett överskott med 5 774 tkr. Den största avvikelserna finns på tekniska där underhållskostnader till stor del beställts men ännu ej fakturerats.

Prognosen för året visar ett underskott med 1 547 tkr. Underskotten återfinns inom integration, kostenheten samt fritid.

Tekniska redovisar en budget i balans.

AME redovisar en budget i balans.

Integrationen redovisar ett underskott med 732 tkr. Den stora avvikelserna hänger ihop med förväntat lägre intäkter i jämförelse med budget.

Verksamheten har tagit hänsyn till intäkter och kostnader i samband med mottagandet av anvisningar av flyktingar från Ukraina. Dessa är dock svåra



Samhällsbyggnadsutskottet

att beräkna i nuläget beroende på antalet som anvisas, när de anvisas och vilka behov de har.

Kostenheten redovisar ett underskott med 715 tkr. Det beror på förlust av intäkter och ökade personalkostnader där utrymmet för vikariekostnad och ob inte finns med i budget. Utöver detta så är största osäkerheten de bränsle- och livsmedelskostnader som fortfarande kan ändras kraftigt.

Näringsliv planerar att genomföra de aktiviteter som tidigare ställts in på grund av pandemin. Prognosen är en budget i balans.

Fritid redovisar ett underskott med 100 tkr. Bokningar av läger etc. har inte återhämtat sig efter pandemin och samtidigt har inbokade läger avbokats. Verksamheten förväntar sig att inte hålla budget.

Räddningstjänsten redovisar en budget i balans.

Beslutsunderlag

Resultatrapport per 31 maj 2022



§ 57

Dnr 2022/00302

Driftavtal Bärkehus

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tekniska avdelningen får i uppdrag att se över att driftkostnaderna ryms inom budgetram för 2023.
2. Tekniska avdelningen får i uppdrag att i samverkan med Bärkehus AB föreslå administrativa effektiviseringar inom Bärkehus och tekniska avdelningen samt förtydliga målsättning, åtgärdernas omfattning, prioritering och rutiner för uppföljningen av utfört arbete och budgetprocess. Syftet är att skapa en långsiktig hållbar och kostnadseffektiv arbetsprocess med driftdirektivet som grund.

Ärendebeskrivning

Bärkehus AB har enligt ägardirektivet uppdraget att förvalta Smedjebackens kommuns förvaltnings-, fritids- och verksamhetsfastigheter. När driften av kommunens fastigheter, gator och allmän platsmark överfördes till bolagen 2014 gick samtlig driftpersonal samt maskinpark över från tekniska till Bärkehus och SEAB.

Ett driftdirektiv upprättades 2015-01-27 i samband med övergången. Enligt direktivet ska kommunen ersätta bolagen för självkostnad. Utöver faktiska kostnader ersätts rimlig del av overhead- och administrationskostnader, dock inte avkastning.

Ersättningen till Bärkehus har från och med 2015 justeras upp med 2% årligen, och inte enligt driftdirektivet. Höjningen har därmed inte motsvarar den faktiska kostnadsutvecklingen. Detta medför att Bärkehus inte kan utföra driftuppdraget inom budget och behöver dra ner på kostnader alternativt få en budgethöjning.

Dialog har förts med Bärkehus och genomlysning av kostnaderna för drift och administration har gjorts. (Se bilaga tjänsteskrivelse Driftavtal Bärkehus.)

Målsättning, prioriteringar och rutiner för den årliga uppföljningen, så att kommunens krav/önskemål ligger i linje med bolagens ersättning för drift av kommunens fastigheter, parker, gator och anläggningar behöver förtydligas.

Budgetförutsättningar för 2023, med en hyreshöjning på 6,36% enligt revidering av intern prissättning bör kunna medföra ett utrymme för en större ökning av driftbudget än tidigare justering med 2%. Tidigare aviserad hyreshöjning 3,10%.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Underlag för tjänsteskrivelse driftöverenskommelse

Driftdirektiv



§ 58

Dnr 2021/00076

Utveckling Söderbärke centrum

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Yttrandet godkänns och överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta ett samlat grepp om utvecklingen i Söderbärke centrum. Strategin ska beskriva viktiga utvecklingsområden och se helhetslösningen för området.

Strategin har gått ut på samråd till samhällsbyggnadsutskottet som till kommunens övriga förvaltningar för synpunkter. Synpunkter inhämtas även från medborgare via digitalt formulär.

Efter att samrådstiden gått ut samlas synpunkterna in och beslut om strategin beräknas tas i miljö- och byggnadsnämnden den 14 september 2022.

Yttrande

Strategin för Söderbärke centrum har tagit hänsyn till helheten och lyfter fram utvecklingsområden på ett välavvägt sätt.

När det gäller område B2 Norra Brustorpet kommer ny detaljplan tas fram som påverkar etapp 2. I framtagandet av detaljplanen har miljö- och byggnadskontoret haft barndialog för att inhämta barnens perspektiv på utvecklingen. Att barnens perspektiv kommer fram är särskilt viktig då området berör befintlig förskoleverksamhet. Samhällsbyggnadsutskottet anser därför att etapp 2:s 10 nya bostäder behöver halveras till 5 så att rimlig yta lämnas för friluftsutrymme för barnens aktiviteter. Önskvärt är plan för bollek och andra aktiviteter

Vid område OP1 och OP2 är det viktigt med trafiksäkra lösningar för barn- och ungdomar. En säker trafikpassage över Bärkevägen i anslutning till Parkvägen är önskvärt.

I anknytning till område GC4 (skogsområdet) skulle det passa bra med tätortsnära friluftsliv i form av vindskydd och grillplatser, Även lekplatser skulle kunna utvecklas med naturliga ”hängplatser” för de yngre.

I samband med de samlingsplatser som är utpekade kunde det finnas konstnärlig utsmyckning som också bjuder in till rörelse/aktivitet, balansövningar och lek.

Miljö- och byggnadsnämnden bör anordna ett fysiskt samrådsmöte i Söderbärke under samrådstiden.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse

Bilaga: Strategi för Söderbärke centrum



§ 59

Dnr 2022/00263

Markförsäljning del av Västansjö 2:7, området Svetsaren

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Reservationsavtal gällande del av fastigheten Västansjö 2:7, enligt detaljplan benämnd Svetsaren, godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 120 000 kronor anslås från investeringsbudget 2022 mark och exploatering för upprustning av del av väg till området.
2. Tekniska avdelningen får i uppdrag att påbörja arbetet med avstyckning av området.

Ärendebeskrivning

Motor-Ola AB avser att reservera del av fastigheten Västansjö 2:7, enligt detaljplan benämnd Svetsaren. Avsikten är att på fastigheten bygga personalutrymme och iordningställande av plan i syfte att bedriva verksamhet.

Tillträde till fastigheten kommer att ske via väg, enligt kartbilaga. Övrig väg inom detaljplanen, som idag utgörs av grusväg färdigställs/upprustas i ett senare skede.

Beslutsunderlag

Tekniska chefens tjänsteskrivelse

Reservationsavtal

Kartbilaga



§ 60

Dnr 2022/00023

Byutvecklingsmedel Stimmerbo Discgolförening

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. 40 000 kronor anslås från medel för byutveckling som medfinansiering till Stimmerbo Discgolfpark.
2. Medfinansiering sker i form av inköp av discgolfkorgar.
3. Fritidsavdelningen får i uppdrag att upprätta ett nyttjanderättsavtal för lån av discgolfkorgar från Herosfältet till Stimmerbo Discgolförening.

Ärendebeskrivning

Stimmerbo Discgolförening ansöker om medel för byutveckling till uppbyggnad av Stimmerbo Discgolfpark. Föreningen har som ambition att medborgare och besökare ska ha möjligheten att helt kostnadsfritt komma ut i en fin miljö i ett hälsofrämjande syfte. För att uppnå detta har föreningen som mål att under verksamhetsåret 2022 färdigställa den redan påbörjade discgolfbanan i Stimmerbo med korgar, utkastplatser, håltavlor, parkering och bänkar längs med banan enligt ett discgolfkoncept.

I dagsläget har föreningen ett 30-tal medlemmar och den nuvarande banan med hemmagjorda korgar i Stimmerbo är välbesökt. Om intresset finns kommer föreningen att under hösten starta upp en återkommande tävling en dag i veckan där alla är välkomna att prova på tävlingsspel riktat till både nybörjare och mer erfarna spelare.

Fritidsavdelningen har fört dialog med föreningen och förordar följande:

- Smedjebackens kommun skriver ett nyttjanderättsavtal med föreningen och lånar ut nio stycken discgolfkorgar av de som är felaktigt placerade och icke utnyttjade vid Herosfältet.
- Kommunen medfinansierar projektet med 40 000 kr, från medel för byutveckling. Medfinansieringen består av inköp av kompletterande 10 discgolfkorgar.
- Teeskyftar och startskylt discgolfpark, till en summa om ca 60 000 kr finansieras av Stimmerbo Discgolförening genom egen finansiering, annan medfinansiering och sponsring etc.
- Markarbete av discgolfbanorna sker i samverkan med sponsorer och ideellt arbete.



Samhällsbyggnadsutskottet

- Föreningen får möjlighet att under 2023 och framåt komplettera med nya korgar och återlämna de lånade korgarna till fritidsavdelningen. Korgarna placeras då inte ut på Herosfältet i avvaktan på Herosfältets utveckling framåt.

Beslutsunderlag

Fritidschefens tjänsteskrivelse

Bilaga 1 – Ansökan om medel för byutveckling Stimmerbo Discgolförening

Bilaga 2 – Stadgar Stimmerbo Discgolförening

Bilaga 3 – Årsmötesprotokoll Stimmerbo Discgolförening 2022

Bilaga 4 – Nyttjanderättsavtal Stimmerbo Discgolförening