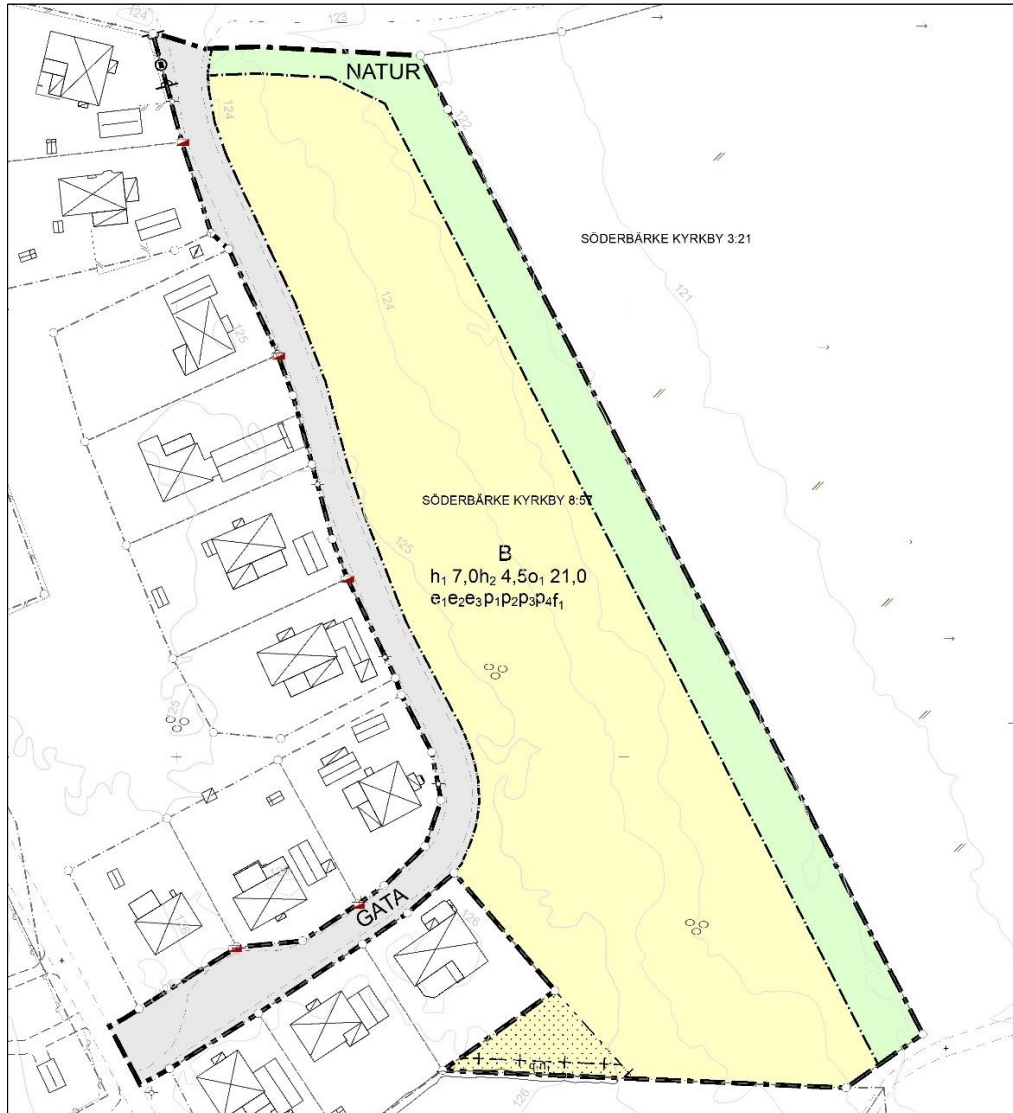


Planbeskrivning

Samrådshandling



Detaljplan för Östra Brustorpet Del av Söderbärke Kyrkby 8:57, Söderbärke Smedjebackens kommun, Dalarnas län

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Diarienummer: MBN 2024-10

Godkänt för samråd: 2024-04-10

Godkänt för granskning: 2024-xx-xx

Antagande: 2024-xx-xx

Laga kraft: 2024-xx-xx

Planarkitekt

Mattias Rostock

Miljö- och byggchef

Gunilla Skoog

Planhandlingar

Planbeskrivning

Plankarta i skala 1:750/A2

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Övriga handlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Barnchecklista – undersökning om barnkonsekvensanalys

Riskbedömning, Brustorpet 1

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark samt vattenområden.

Så här läser du detaljplanen

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Med plankartan följer även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet och innehållet i plankartan.

Detaljplaneprocessen - Standardförfarande

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i överensstämmelse med översiktsplanen samt enligt plan- och bygglagen 2010:900. Planhandlingarna har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8). Planprocessen ser ut som följande:

Här är vi nu



1	DETALJPLANENS SYFTE.....	4
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	4
2.1	DETALJPLANENS OMFATTNING OCH LOKALISERING.....	4
2.2	HELA DETALJPLANEN	5
2.3	ALLMÄN PLATS.....	5
2.4	VATTENOMRÅDEN	6
2.5	KVARTERSMARK	6
2.6	ÄRENDEINFORMATION.....	6
2.7	GENOMFÖRANDETID	6
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	7
3.1	ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	7
3.2	ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.....	7
3.3	EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄN PLATS.....	7
3.4	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	7
4	PLANERINGSUNDERLAG OCH STÄLLNINGSTAGANDE	9
4.1	KOMMUNALA UNDERLAG	9
4.2	UTREDNINGAR	14
4.3	REGIONALA UNDERLAG	14
4.4	RIKSINTRESSEN.....	15
4.5	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	15
5	FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	15
5.1	BEFINTLIG DETALJPLAN	15
5.2	NATUR	16
5.3	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	20
5.4	BEBYGGELSE	21
5.5	FORNLÄMNINGAR OCH VÄRDEFULL KULTURHISTORISK MILJÖ	24
5.6	GATOR OCH TRAFIK	25
5.7	SOCIALA.....	27
5.8	TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	28
5.9	MILJÖKVALITETSNORMER	29
5.10	HÄLSA OCH SÄKERHET.....	30
6	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	33
6.1	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	34
6.2	TEKNISKA FRÅGOR	34
6.3	EKONOMISKA FRÅGOR	35
6.4	ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	36

1 DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra för cirka 8–16 bostäder i Söderbärke tätort med attraktivt boende och service i natur- och jordbrukslandskapsmiljö.

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

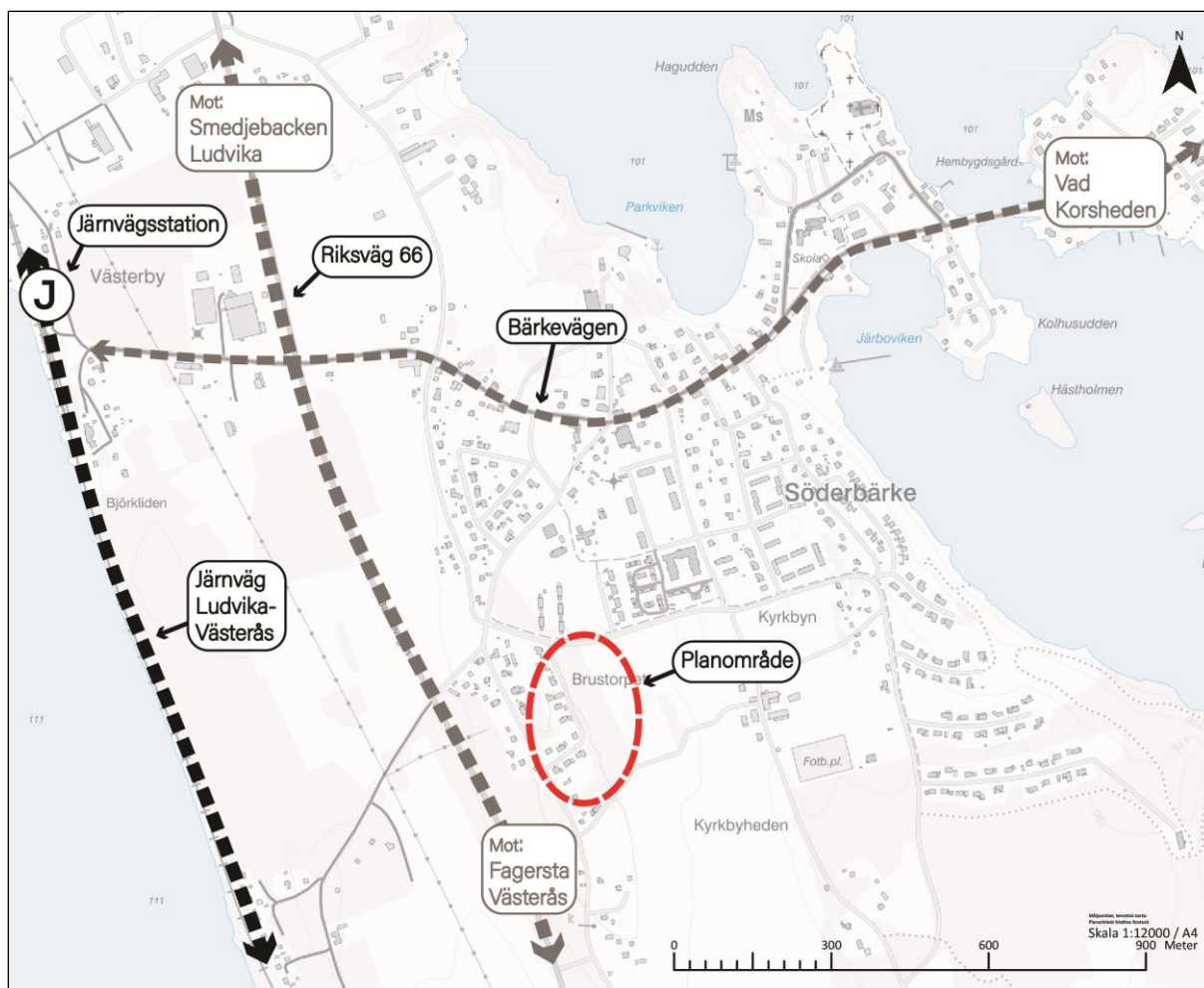
Detta avsnitt innehåller en redovisning av detaljplanens huvuddrag med vilka förändringar som möjliggörs i området när detaljplanen vunnit laga kraft, samt de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning.

2.1 DETALJPLANENS OMFATTNING OCH LOKALISERING

Planområdet (figur 1) omfattar cirka 2 hektar och är en del av fastigheten Söderbärke Kyrkby 8:57 som är kommunägd. Planområdet ligger cirka 700 m från Söderbärkes centrum (figur 2) och cirka 15 km från Smedjebackens centrum.



Figur 1: Planområde och planområdesgräns i sydvästra delen av Söderbärke tätort.



Figur 2: Planområde inom röd markering i sydvästra delen av Söderbärke tätort (grundkarta © Lantmäteriet).

2.2 HELA DETALJPLANEN

Väster och norr om planområdet finns befintlig bebyggelse bestående av friliggande enbostadshus och parhus. Planområdet består idag av en lokalgata och gles skogsmark. Detaljplanen möjliggör en del av marken som består av skog för bostadsändamål. Vid genomförande av planen så kommer mellan 8–16 bostäder i form av parhus, radhus, kedjehus, mindre flerbostadshus samt friliggande villor möjliggöras att kunna byggas på östra sidan av Höckbacksvägen. Söderbärke tätort kan därmed förtätas. Höckbacksvägen blir angöringsgata och kommer få genomfart till Bergsmansvägen. Bostäderna möjliggörs till att ligga i ett attraktivt läge omgiven av naturskog och jordbrukslandskap, där redan befintlig infrastruktur och service finns.

2.3 ALLMÄN PLATS

Med allmän plats menas ett område som är avsett för ett gemensamt behov. Allmänna platser inom planområdet omfattar;

- Allmän plats – Gata. Höckbacksvägen som kommer utöka sitt användningsområde ytterligare för framtida infrastruktur, genomfart, säkerhet samt möjliggöra för lättare hantering av drift och förvaltning.

- Allmän plats – Natur. Naturmark i öst bevaras och kommer ersätta delar av parkmarken i södra delen av planområdet. Naturmarkens bevarande säkerställer att dagvattenhantering, mikroklimat, biologisk mångfald, avskildhet för boende, gröna samband, attraktivitet samt landskapsbildshänsyn i jordbrukslandskapet hanteras.

2.3.1 Huvudmannaskap

Enligt huvudregeln är kommunen normalt sett huvudman för allmänna platser inom detaljplanelagda områden. Därför föreslås kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen har ansvar för förvaltning och skötsel av de allmänna platserna.

2.4 VATTENOMRÅDEN

Planområdet omfattas inte av vattenområden.

2.5 KVARTERSMARK

Med kvartersmark avses all mark inom ett planområde som inte ska utgöra allmän plats eller vattenområde. Kvartersmark inom planområdet omfattar;

- Bostäder. Kvartersmarken regleras genom olika egenskapsbestämmelser för att säkerställa att området utvecklas i linje med planens intentioner. Så att sammanhängande och attraktiv boendemiljö skapas som harmoniserar med omgivande landskap och bebyggelse.

2.6 ÄRENDEINFORMATION

Namn: Detaljplan för Östra Brustorpet	Beslut om planbesked: 2023 – 09 – 13 Miljö – och byggnadsnämnden § 156
Dnr: MBN 2024 - 10	Planstart: 2024 – 02 – 01
Kommundel: Söderbärke	Samråd: 2024 – 04 – 15
Kommun: Smedjebacken	Granskning: 2024 – xx – xx
Län: Dalarnas län	Antagande: 2024 – xx -xx
Planförfarande: Standardförfarande	Laga kraft: 2024 – xx – xx

2.7 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om 180 månader (15 år) från den tidpunkt då planen får laga kraft. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Under genomförandetiden får planen dock ändras mot berörda fastighetsägares vilja om det är av stor allmän vikt eller av nya förhållanden av stor vikt som inte kunde förutses vid planläggning.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med sina befintliga rättigheter. Vid efterföljande ändringar eller upphävande av detaljplanen kommer ingen rätt till ersättning att ges för de förlorade rättigheterna.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

I detta kapitel listas de planbestämmelser som ingår i plankartan. Syftet med respektive bestämmelse beskrivs för att öka förståelsen för vad och hur detaljplanen regleras. Samtliga planbestämmelser är formulerade enligt plan och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5), allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6) samt föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

3.1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

(GATA) – Gata

Bestämmelsen syftar till att säkerställa allmän plats gata för trafik för angöring av befintliga bostäder samt för angöring av bostäder som möjliggörs i planen. Bestämmelsen syftar också till att koppla ihop Bergsmansvägen med Hökbacksvägen samt utöka användningsområdet ur förvaltning, infrastruktur och säkerhetsynpunkt.

(NATUR) – Natur

Bestämmelsen syftar till att bevara natur ur dagvatten-, mikroklimat-, biologisk mångfald-, avskildhet-, gröna samband-, attraktivitet- och landskapsbild synpunkt.

3.2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(B) – Bostäder

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförande av bostäder inom B-området och regleras därmed som kvartersmark för bostäder.

3.3 EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄN PLATS

(b · o · o †) – Utfartsförbud

Bestämmelsen syftar till att av trafiksäkerhetsmässiga skäl, reglera utfartsförbud nära Kopparvägen.

3.4 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

(:::) – Marken får inte förses med byggnadsverk

Bestämmelsen syftar till att begränsa markens utnyttjande för byggnadsverk för att skydda stenmur samt för hänsyn till angränsande fastighetens vistelsemiljö. Betydande del av prickmarken är inte lämplig för byggnation på grund av fastighetsform, fastighetsstorlek och lutning.

(h₁ 7,0) – Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Bestämmelsen syftar till att reglera höjden för bebyggelse. Bestämmelsen tar hänsyn till kringliggande bebyggelsens karaktär och människans vistelserum.

(h₂ 4,5) – Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Bestämmelsen syftar till att reglera höjden för komplementbyggnader, vilket skapar småskaliga byggnadskroppar som tar hänsyn till kringliggande bebyggelsens karaktär och människans vistelserum.

(o₁ 21,0) – Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Bestämmelsen syftar till att bebyggelsen i planområdet ska samspela med kringliggande bebyggelsens karaktär och bestämmelser på taklutning.

(e₁) – Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean för parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus inom användningsområdet

Bestämmelsen syftar till att reglera bebyggelsens största omfattning och undvika för hög exploatering av parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus.

(e₂) – Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean för friliggande enbostadshus inom användningsområdet

Bestämmelsen syftar till att reglera bebyggelsens största omfattning och undvika för hög exploatering av friliggande enbostadshus.

(e₃) – Största byggnadsarea är 450 m² per bostadshus som sammanbyggs över fastighetsgräns

Bestämmelsen syftar till att reglera byggrätten till att skapa småskaliga byggnadskroppar, som tar hänsyn till kringliggande bebyggelsens karaktär och människans vistelserum.

(p₁) – Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Gäller ej parhus, radhus och kedjehus som sammanbyggs i fastighetsgräns

Bestämmelsen syftar till att huvudbyggnad för flerbostadshus och friliggande enbostadshus ska hålla avstånd till fastighetsgräns av säkerhet-, underhåll-, byggrätt- och hemfridszonsynpunkt.

(p₂) – Parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, dock minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot GATA

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för fler hustyper, för att effektivt utnyttja mark- och vistelseytor vid tätare bebyggelse och för att hålla avstånd till GATA.

(p₃) – Komplementbyggnader till parhus, radhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, dock minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA

Bestämmelsen syftar till att dels möjliggöra för effektivt utnyttjande av mark- och vistelseytor vid tätare bebyggelse, dels att komplementbyggnader kan bli en del av avgränsningen i fastighetsgräns och dels för att uppställning av fordon framför garage och carport ska skjutas in på djupet i fastigheten av trafiksäkerhet-, tillgänglighet- och attraktivitetsynpunkt.

(p₄) – Komplementbyggnader till friliggande enbostadshus och flerbostadshus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, dock minst 6 meter från fastighetsgräns mot GATA

Bestämmelsen syftar till att komplementbyggnader ska hålla avstånd till fastighetsgräns av säkerhet-, underhålls-, byggrätt- och hemfridszonsynpunkt och att uppställning av fordon framför garage och carport ska skjutas in på djupet i fastigheten av trafiksäkerhet-, tillgänglighet- och attraktivitet synpunkt.

(f₁) – Tak på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Takkupor och frontespiser får uppföras med avvikande takutformning och takvinkel

Bestämmelsen syftar till att bebyggelsen i planområdet ska samspela med karaktären på kringliggande bebyggelse. Utstickande delar på bebyggelse såsom takkupor och frontespiser regleras mindre för en större variation i detaljer.

(q₁) – Stenmur ska bevaras (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Bestämmelsen syftar till att bevara stenmur i befintligt skick.

(n₁) – Markens höjd får inte ändras

Bestämmelsen syftar till att bevara stenmuren genom bibehålla markens naturliga höjd och uppbyggnad.

4 PLANERINGSUNDERLAG OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Detta avsnitt redovisar en sammanställning av de planeringsunderlag och beslut som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

4.1 KOMMUNALA UNDERLAG

4.1.1 Planbesked

Kommunstyrelsen beslutade att Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram detaljplan för Östra Brustorpet (Hökbacksvägen) i Söderbärke den 2023-11-14 för att möjliggöra mark för bostäder.

4.1.2 Detaljplan

Detaljplanen Brustorpet (figur 8, S104) laga kraft 1981-08-11 är delvis planlagd inom Östra Brustorpet. Hökbacksvägen har användningen (GATA) och en del av södra

naturmarken har användningen (PARK). I tidigare version av detaljplanen för Brustorped (figur 3) som ej blev godtagen av länsstyrelsen så inrymdes hela planområdet för Östra Brustorpet. Anledningen att detaljplanen för Brustorpet bara delvis fick laga kraft i den nu aktuella versionen av Brustorpet, berodde på att det inte var lämpligt för bostäder att placeras nära jordbruksmarken, där oavsiktlig spridning av illaluktande flytgödsel över bebyggt område kan ske. Ett avstånd från jordbruksmark på 200 meter rekommenderades. Dessa riktlinjer är ej aktuella idag, då ny teknik har tillkommit för jordbruksnäringen samt bostadsmarken avskiljs från jordbruksmarken, eftersom jordbruksmarkens dike och naturmarken fungerar som en naturlig barriär. Inget i det tidigare beslutet av länsstyrelsen för Brustorpet går emot detaljplanens intentioner för Östra Brustorpet.

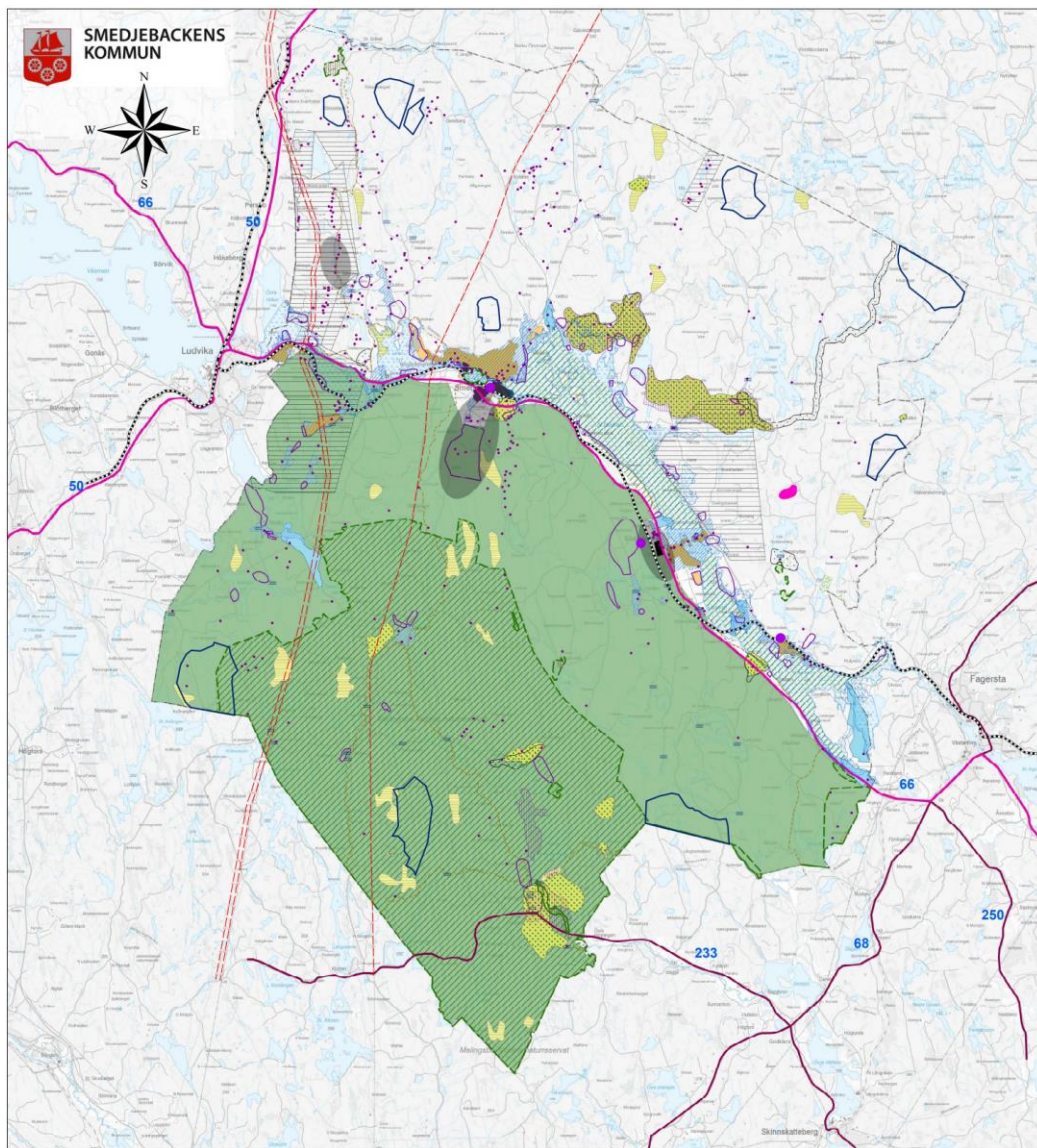


Figur 3: Tidigare version av detaljplan för Brustorpet (ej aktuell detaljplan, ej laga kraft).

4.1.3 Översiktsplan

I Smedjebacken kommuns gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-12, så är aktuellt område utpekat som bebyggelse i tätorten Söderbärke. Översiktsplanen (figur 4) prioriterar ny bebyggelse som komplettering och förtätning i tätorterna Söderbärke och Smedjebacken. Detta för att stärka underlag för service och en hållbar livsstil. Vidare så prioriterar kommunen nyproduktionen av flerbostadshus och ett varierat utbud av hyres- och ägandeformer ska eftersträvas samt att alla nyplanerade bostadshus ska anslutas till gemensamt VA- och stadsnät. Söderbärke som är kommunens näst största tätort har ett bra utbud av offentlig och kommersiell service såsom förskola, skola, vårdcentral, butiker samt buss- och tågstation. Historiskt så har bostadsbebyggelsen i kommunen koncentrerats till Kolbäcksåns dalgång, utmed barken-sjöarnas stränder samt längs stråk vid järnväg,

vägar och i byar med äldre hyttor och lantbruksfastigheter. Dessa stråk förstärks än idag, med nybyggnation längs barkens stränder och i befintliga orter. Planförslaget bedöms vara förenligt med den gällande översiktsplanens intentioner.



Figur 4: Övergripande kommunkarta, översiktsplan, Smedjebackens kommun.

4.1.4 Vision för Söderbärke centrum

I Smedjebackens *Vision för Söderbärke centrum* som blev antagen 2024-02-14 så är naturmarken utpekad på östra sidan om Hökbacksvägen som ett prioriterat förtätningsområde för bostäder (figur 5, 6). Planförslaget bedöms vara förenligt med den gällande Vision för Söderbärke centrum.



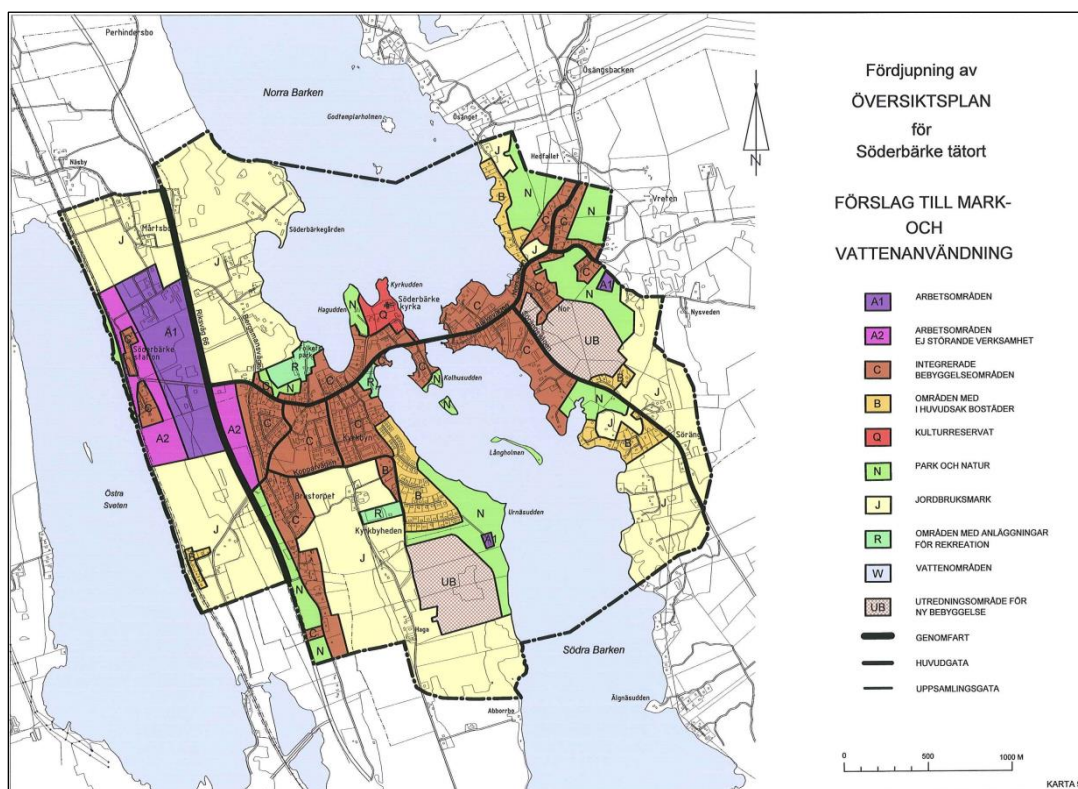
Figur 5: Översiktskarta och volymskiss över Söderbärke tätort (Hökbacksvägen i sydväst).



Figur 6: Översiktsfoto över Söderbärke centrum (Hökbacksvägen i syd).

4.1.5 Fördjupning av översiktsplanen för Söderbärke

Smedjebacken kommuns gällande *Fördjupning av översiktsplanen för Söderbärke*, antagen av kommunfullmäktige 1999-04-22, så är aktuellt område utpekad som Integrerade bebyggelseområden (figur 7), vilket är lämpligt för ny bebyggelse i förtätningsområden. Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna för den gällande Fördjupning av översiktsplanen för Söderbärke.



Figur 7: Markanvändningskarta, Fördjupning av översiktsplan för Söderbärke tätort.

4.1.6 Grundkarta

Grundkarta är upprättad 2024-03-15 och uppdateras fortlöpande under planprocessen. Grundkartan innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden som har betydelse för hur detaljplanen utformas och genomförs. Koordinatsystem som tillämpas är SWEREF 99 15 00 och höjdsystem är RH 2000.

4.1.7 Barnchecklista

Sedan 2020-01-01 är Barnkonventionen en del av svensk lagstiftning genom barnrättslagen (SFS: 2018:1197). Smedjebackens kommun har upprättat en barnchecklista som ska säkerställa att barn- och ungdomsperspektivet uppmärksammas i samband med detaljplaneprocessen. Barnets bästa ska beaktas

och alla barn ska ha rätt att uttrycka sin mening i alla frågor som berör dem.
Resultaten av checklistan redovisas under avsnitt 5.7.1 *Barn, trygghet och jämlikhet*.

4.1.8 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5–7 § Miljöbalken ska kommunen göra en undersökning om betydande miljöpåverkan när en plan upprättas, genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms resultera i betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen. Kommunens checklista; *Undersökning av betydande miljöpåverkan*, fungerar som grund i undersökningen. Den ger en samlad bedömning av den påverkan som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön.

Olika avvägningar har gjorts mellan olika intressen och har resulterat i en samlad bedömning. Utifrån denna undersökning bedöms genomförandet av planen inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ingen miljöbedömning behöver därför genomföras och därmed ingen MKB upprättas. För fördjupad information hänvisas till bilagan om *Undersökning av betydande miljöpåverkan*.

4.2 UTREDNINGAR

Inga extra analyser, inventeringar eller utredningar har bedömts behövas i detaljplaneskedet. Geoteknisk utredning bör utredas vid bygglovskedet av exploatör för att utvärdera markens lämplighet vid byggnation.

4.3 REGIONALA UNDERLAG

4.3.1 Dalastrategi 2030

Den regionala utvecklingsstrategin Dalastrategin 2030 anger att satsningar inom ett klimatsmart, ett konkurrenskraftigt och ett sammanhållet Dalarna, ska bidra till det övergripande målet om ett hållbart Dalarna. Dalastrategin 2030 anger att den lokala och regionala kapaciteten (ekonomisk, politisk, kunskap och engagemang) ska driva utvecklingsfrågor så att individer och organisationer stärks. Detta möjliggörs genom att identifiera utmaningar, möjligheter och resurser för varje specifik plats.

Planförslaget möjliggör för bevarandet av naturmark som gynnar ekosystemtjänster och biologisk mångfald, hållbara transporter i tätortsnära läge, möjligheter för olika boendeformer och ett varierat bostadsbyggande i attraktiva boendemiljöer med närhet till service. Detta ligger i fas och är förenlig med den regionala utvecklingsstrategin.

4.4 RIKSINTRESSEN

Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter, som ska vid detaljplanering tas hänsyn till. Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

4.5 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

4.5.1 Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden

I miljöbalkens 3 kap. föreskrivs bland annat att områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftsliv så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som kan skada natur eller kulturmiljön. Planförslaget omfattas inte av hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.

Vid framtagande av denna detaljplan har det gjorts prövningar enligt 2 kap. PBL samt enligt 3 och 4 kap. MB. Detaljplanen har även granskats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden. Bedömningen är att föreslagna användningar anses vara ur allmän synpunkt mest lämpliga utifrån områdets förutsättningar och efterfrågan.

4.5.2 Jordbruksmark av nationell betydelse

Jordbruksmark är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § MB, vilket betyder att brukningsvärd jordbruksmark ska så långt som möjligt skyddas och ska endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Jordbruksmarken gränsar till planområdets östra gräns. Ingen brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk i planförslaget.

4.5.3 Skogsmark av nationell betydelse

Skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § MB, vilket innebär att skogsmark så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk. Då skogen i planområdet inte är inbegriper brukningsvärd skogsmark så har ingen brukningsvärd skogsmark tagits i anspråk i planförslaget.

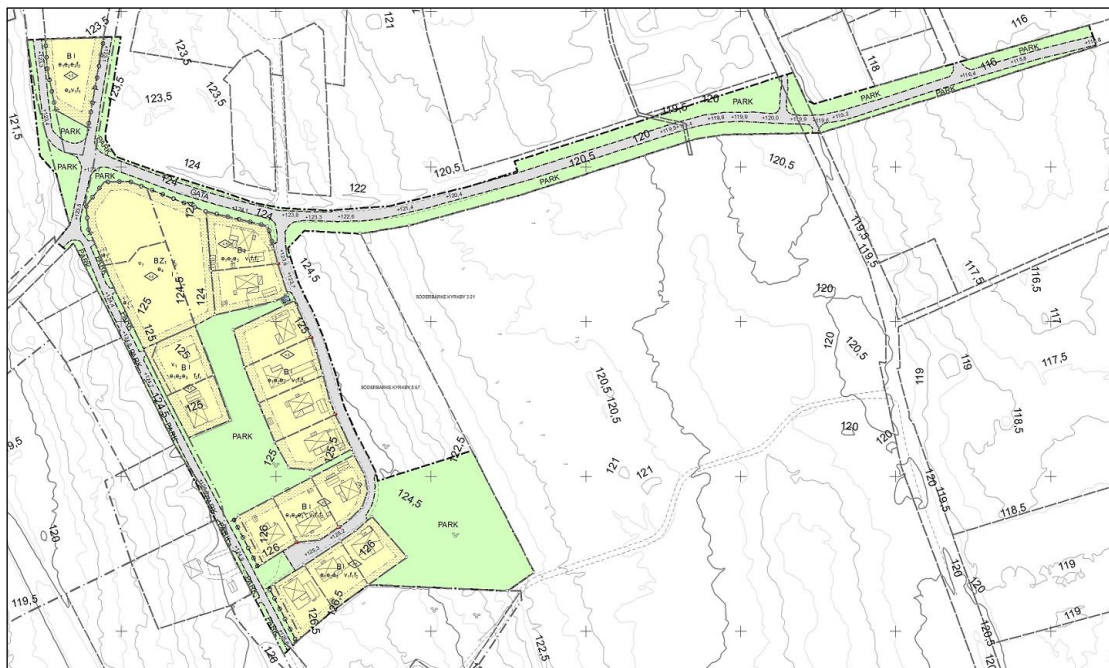
5 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Detta avsnitt innehåller redovisning av de förutsättningar på platsen och i omgivningen som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Avsnittet redovisar också förändringar och konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen kan innebära.

5.1 BEFINTLIG DETALJPLAN

Brustorpet (S104, figur 8) fick laga kraft 1981-08-12 och medger användningarna; bostäder (B), tekniska anläggningar (E), allmän plats park (PARK) och allmän plats gata (GATA). Södra samt västra delarna av den befintliga detaljplanen Brustorpet belagda med användningarna park (PARK) kommer ändras i den nuvarande planen till bostäder

(B), natur (NATUR) och gata (GATA). Små gränsdragningar i användningarna gata (GATA) och park (PARK) i kring Hökbacksvägen har förändrats mot tidigare plan för att bland annat ge bättre förutsättningar för drift, förvaltning och infrastruktur. Användningarna inom detaljplanen för Brustorpet upphör att gälla inom planområdet för Östra Brustorpet vid den tidpunkt då den nya detaljplanen får laga kraft.



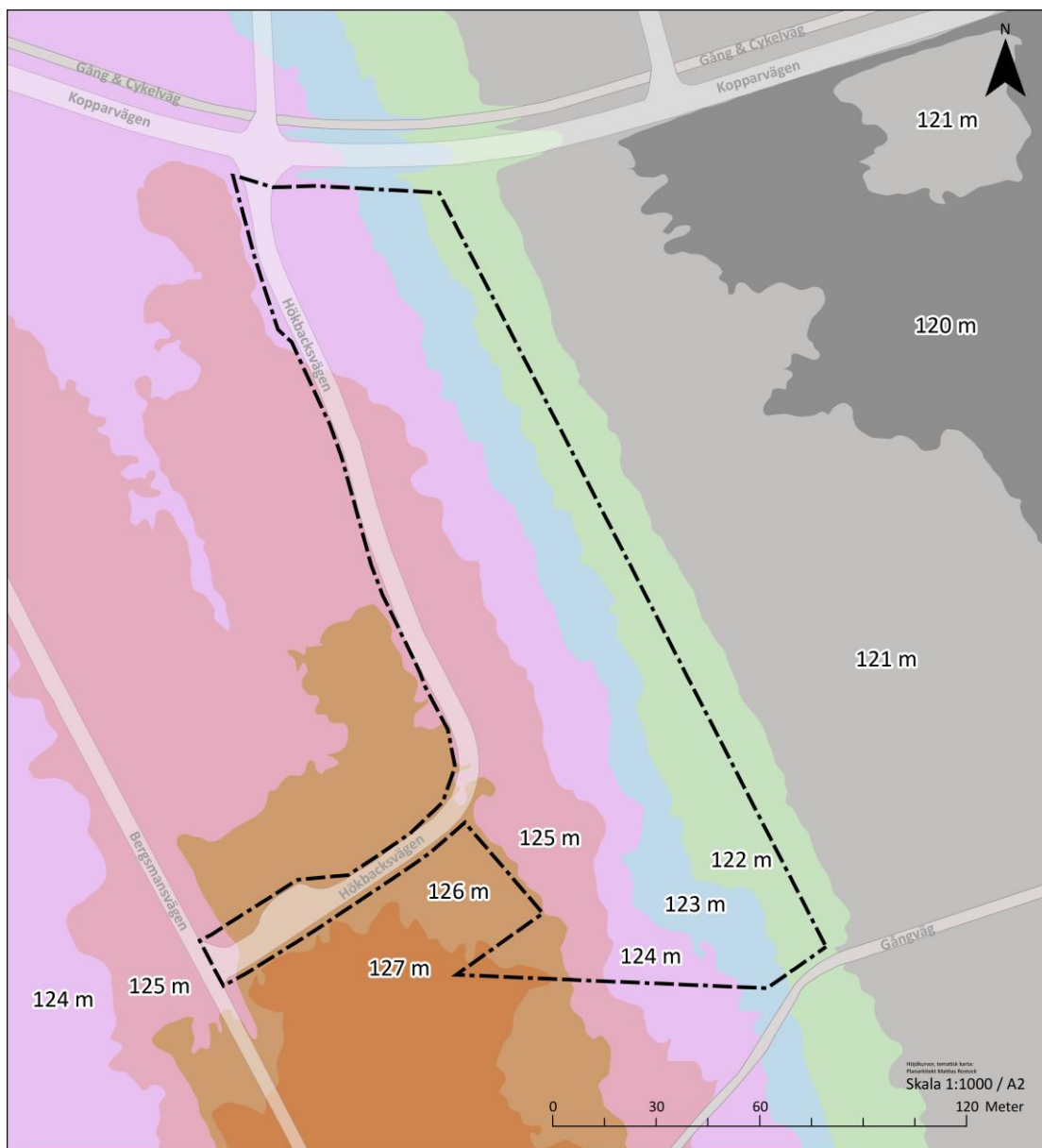
Figur 8: Befintlig detaljplan, Brustorpet (S104).

5.2 NATUR

5.2.1 Mark och vegetation

Marken i planområdet är ganska platt och lutar i huvudsak från väst mot jordbruksmarken i öst. Terrängen i planområdet ligger mellan 122–127 m ö. h. (figur 9). En större lutning kan urskiljas i södra delen av planområdet. Skogspartiet inom planområdet består främst av gles yngre lövskog, främst björkträd med inslag av barrträd, främst tall (figur 10). Västra delen skogspartiet är generellt mindre skogsrik. Växtligheten är vildvuxen över planområdet, även i södra delen som har användningen park (PARK).

Ett mindre antal lövträd med jämna mellanrum bör bevaras i kvartersmark (exempel visas i figur 17, 18) som en integrerad del av bebyggelsen samt mot allmän plats gata. Detta för att täcka och dölja parkeringsplatser samt bevara en del av den gröna karaktären som finns idag på Hökbacksvägen. Det är dock viktigt att ta hänsyn till boendemiljöer vid placering och bevarandet av träd, så att inte för mörka och skuggiga uteplatser eller vistelsemiljöer skapas.



Figur 9: Höjdskillnader i Östra Brustorpet (lutning i meter). Planområdet lutar ner mot jordbruksmarken i öst.



Figur 10: Vy från Hökbacksvägen i väst mot jordbruksmarken i öst.

5.2.2 Grönområde

Ett grönområde som har användningen natur (NATUR) bevaras i östra delen av planområdet (figur 11). Bevaring av naturen med träd som kapslar in bebyggelsen längst Hökbacksvägen till öst, möjliggör att naturkänsla finns runt i kring bebyggelsen i ett annars öppet jordbrukslandskap, samtidigt som bebyggelsen smälter in i naturmiljön. Att bibehålla en del av naturmarken bevarar den biologiska mångfalden och attraktiviteten på platsen, samtidigt som den verkar för ekosystemtjänster såsom dagvattenhantering och mikroklimat i bostadsområdet.



Figur 11: Naturmark som bevaras i planförslaget (röd markering).

5.2.3 Landskapsbild

Historiskt (från 1960) så har planområdet varit skogsmark (även Brustorpet väster om Hökbacksvägen). Till öster om området har det varit öppet jordbrukslandskap fram till idag. Det finns inga utpekade byggnader, parker, trädgårdar eller annat högt kulturhistoriskt värde inom eller i närheten av planområdet att förhålla sig till. Viktiga siktlinjer finns i jordbrukslandskapet och mot trädridån vid östra gränsen om planområdet (figur 12, 13). Detaljplanens genomförande innebär en förändring i landskapsbilden, då natur försvinner inom planområdet så betyder det att bebyggelsen delvis kan synas igenom trädridån och därmed prägla jordbrukslandskapet, vilket ställer krav på bebyggelsens utformning och storlek. Genomsiktligheten beror också på trädtätheten och årstiden som påverkar bladverket på träd. Planförslaget möjliggör bebyggelse av bostäder som inte bedöms

påverka landskapsbilden negativt då den regleras i storlek samt förhåller sig till annan bebyggelse som finns i närheten och runt jordbrukslandskapet.



Figur 12: Trädriddån markerar planområdets östra gräns.



Figur 13: Jordbrukslandskap till öster om planområdet. Trädriddån till höger i bild markerar planområdets östra gräns.

5.3 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Jordartskartan från SGU (Sveriges geologiska undersökning) ger en övergripande bild av de olika jordarternas utbredning i ett område. För det aktuella området visar att marken är av lera och silt och har en låg genomsläpplighet. Ett radonstråk med graderingen *låg risk* är identifierat på östra delen av planområdet (figur 13).

En noggrannare kartläggning av markförhållande behövs för att avgöra markens lämplighet för bebyggelse. Geoteknisk utredning bör utredas vid bygglovskedet av exploitör för att utvärdera markens lämplighet vid byggnation.



Figur 14: Radonstråk i östra delen av planområdet (gul markering).

5.4 BEBYGGELSE

Väster om planområdet längs Hökbacksvägen så tillkom bebyggelse efter 1981, som består av friliggande enbostadshus med garage och tillbyggnader. Bebyggelsen har en variation av färger men har liknande karaktär gällande, höjder, volymer, taktyp och takvinkel (figur 15, 16). Typiska drag för befintlig bebyggelse i Brustorpet:

- Låg och småskalig.
- Traditionell bebyggelse för sin tid (1980–1990 talet).
- Ofta stående träpanel.
- Varierad färg på fasad.
- Sadeltak med minst 21 graders lutning.
- 1-plansbostäder eventuellt med vind.
- Målade yttre fönsterfoder runt fönster och knutar i annan färg än fasad.

Bebyggelsen i Norra Brustorpet, norr om planområdet är nybyggda bostäder som har en traditionell prägel i detaljer, likt den övriga befintliga bebyggelsen, men i över lag en mer ljusare och harmonisk likartad kulör på fasad, där takbeläggningen är orange-röd. Ny bebyggelse bör ta hänsyn till byggnadshöjd och byggnadsvolym av den befintliga bebyggelsen i det kringliggande området, så att den nya bebyggelsen smälter in i jordbrukslandskapet. Bebyggelse bör ha en viss grad av variation till exempel genom placering på fastigheten. Detta för att samspela med den befintliga bebyggelsens pittoreska utformning. Bebyggelsen ska anpassas efter landskapet, vilket betyder att vid markberedning och ändring av marknivå, så bör inte för stora höjdskillnader skapas mellan fastigheter med branta höga slänter som följd. Därför bör

för stora markarealer som plattas ut undvikas. Bebyggelsen som möjliggörs i planen kan ha olika hustyper som begränsat till främst höjd och byggrätt. Exempel på möjlig byggnation och exploatering syns i Illustrationsplanerna (figur 17, 18). För all möjlig exploatering, så återfinns detta på detaljplanekartan.

Planbestämmelserna i detaljplanen reglerar bebyggelsen att vara lågskalig i främst ett plan samt att omfattningen begränsas till att inte bli för storskalig. Planen regleras mindre angående bostadstyper som kan vara exempelvis flerbostadshus, friliggande enbostadshus, radhus, parhus och kedjehus samt är mer tillåtande gällande placering i de tre sistnämnda hustyperna. Bebyggelse bör främst placeras i västra delen av området för bostäder med anslutning till Hökbacksvägen. Detta på grund av närhet till infrastruktur och att planområdet lutar, vilket kan bland annat försvåra självdrag i vattenledningar vid placeringar av bebyggelse för långt österut. Suterränghus eller liknande bebyggelse som uppförs behöver anpassas till att klara ännu högre vattenmängder än idag vid exempelvis framtida skyfall, som kommer med ett förändrat klimat. Den bebyggelsen som möjliggörs i planen kommer att bidra till ökad social hållbarhet genom ett större underlag för handel och service, som också betyder att fler kan vistas i Söderbärke tätort.



Figur 15: Vy från planområdet i sydöst mot befintlig bebyggelse i väst.



Figur 16: Vy från Koppervägen norr om planområdet, mot befintlig bebyggelse väster om planområdet.



Figur 17: Illustrationsplan Östra Brustorpet, exempel på möjlig exploatering med friliggande enbostadshus i nord och parhus i syd.



Figur 18: Illustrationsplan Östra Brustorpet, exempel på möjlig exploatering, med friliggande enbostadshus.

5.5 FORNLÄMNINGAR OCH VÄRDEFULL KULTURHISTORISK MILJÖ

Inga utpekade fornlämningar, byggnadsminnen eller känd kulturhistorisk miljö omfattas inom planområdet. Direkt söder om planområdesgränsen i skogsmark, så finns en 45 meter lång stenmur av äldre karaktär. Stenmurar är skyddare och har ett kulturhistoriskt värde. Hänsyn tas genom planbestämmelser som bevarar stenmuren genom ett skyddsavstånd inom planområdet på cirka 2 meter.

5.6 GATOR OCH TRAFIK

5.6.1 Gator och trafikmängd

Planförslaget möjliggör bostäder som kan angöras via Hökbacksvägen som leder motorfordon upp mot främst Kopparvägen (Figur 19). Hökbacksvägen har en vändplats (Figur 21) där en liten gång- och cykelväg idag finns i västra riktningen till Bergsmansvägen, som till största delen är en enskild väg och fungerar som en blandgata för alla trafikslag. Efter planförslaget fått lagakraft så möjliggörs att gång- och cykelvägen försvinner och omvandlas till gata med utfart mot Bergsmansvägen. Det betyder att genomfartstrafik kan komma att ske längs Hökbacksvägen. Kommunen bedömer dock att trafiken inte kommer öka nämnvärt av denna anledning och att trafikgenomfarten kommer ske huvudsakligen på den rakare Bergsmansvägen i nord-sydlig riktning, till målpunkter i centrum, riksväg 66 samt buss- och tågstation. Trafikmängden kommer att öka något på Hökbacksvägen eftersom fler bostäder möjliggörs. Planområdet ligger förhållandevis centralt i Söderbärke, som har goda kommunikationer och service. Detta bidrar till att det förväntade trafiktillskottet blir något lägre jämfört med bostäder längre ifrån tätorten. Parkering ska hanteras inom den egna fastigheten. Posthantering ska lösas intill Hökbacksvägen.

Det finns en separerad gång- och cykelväg norr om planområdet längst Kopparvägen (figur 20), som även kan komma att vidareutvecklas i nordlig riktning i framtiden och kan nyttjas för målpunkter till tätorten.



Figur 19: Hökbacksvägen, vy mot Kopparvägen i norr.



Figur 20: Separerad gång- och cykelväg längst Kopparvägen.

Söder om planområdet finns en enskild väg som slingrar sig genom jordbrukslandskapet och används mestadels av gångtrafikanter som ett rekreativstråk. Gångvägen leder till och från aktivitetsplatser, elljusspår och rekreativområden vid Kolbäcksåns dalgång. Riksväg 66 ligger cirka 210 m väster om planområdets kvartersmark för bostäder (B), som är den största genomfartsvägen i Söderbärke och löper mellan Ludvika och Fagersta.



Figur 21: Vändplatsen på Hökbacksvägen. En liten gång- och cykelväg ansluter till Bergsmansvägen i väst.

5.6.2 Kollektivtrafik

Busshållplatser och målpunkter för kollektivtrafik (avstånd från planområdets mitt):

- Söderbärke busstation, 600 m.
- Söderbärke järnväg- och busstation, 1,6 km.
- Söderbärke busshållplats riksväg 66, 450 m.

5.6.3 Tillgänglighet

Planområdets förhållandevis centrala läge i Söderbärke, med tillgång till gång- och cykelvägar, kollektivtrafik samt offentlig och kommersiell service skapar en god tillgänglighet. Tillgängligheten till kollektivtrafik skulle kunna vidareutvecklas och förbättras, om hållplatser längs Kopparvägen norr om planområde skulle anläggas i framtiden.

Att möjliggöra för gångtrafikanter att ta sig igenom planområdet via en mindre passage från Hökbacksvägen till den enskilda vägen söder om planområdet, ses om

ett möjligt förslag vid utformning av bebyggelse, vilket skulle öka tillgängligheten för boende i området samt från gångtrafikanter som tar sig till och från centrum norr om planområdet.

5.7 SOCIALA

5.7.1 Barn, trygghet och jämlikhet

FN:s konvention om barnets rättigheter är sedan 1 januari 2020 en del av svensk lagstiftning. Det innebär förtydligande av att barnets rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar. Barnet får inte diskrimineras på någon grund. Barnets bästa ska beaktas vid alla åtgärder som rör barns liv, utveckling samt att barnet ska ha möjlighet att berätta sin mening och få den respekterad. Smedjebackens kommun har en checklista som ett underlag i planprocessen för bedömning av hur barn berörs av planförslaget. Resultaten av checklistan redovisas nedan, för mer information se bilaga *Barnchecklista*. Följande grupper av barn skulle kunna beröras av planförslaget:

- Barn som bor i närområdet
- Barn som flyttar till området
- Barn med vistelse under skoltid

Enligt den närmaste förskolan till planområdet så används områdes mest som genomfart till aktiviteter eller vistelse i skogs- och naturmiljöer, då planområdet är förhållandevis litet. Tillgängligheten till service och aktiviteter för barn förblir oförändrad med planförslaget. Platsen för vistelse och aktivitet bedöms utanför skoltid som att vara liten eller ingen då skogspartiet är förhållandevis otillgängligt och litet och större skogsområden finns i närheten. Ingen enkät eller dialog har använts riktade mot barn som underlag, då behov och påverkan bedömt vara litet med förhållandevis få barn som bor i kring planområdet. Planförslaget möjliggör för bebyggelse för bostäder så att fler barn kan komma bo i området i framtiden, som då har närhet till centrum, skola, lekplats, aktiviteter, goda kommunikationer, tillgång till digitala kommunikationer och annan service. En separat barnkonsekvensanalys bedöms inte behöva upprättas i planförslaget.

Eftersom planområdet ligger centralt med service, är tillgängligt och har goda transportmöjligheter, så gynnas jämlikhetsperspektivet, då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionshinder ska känna och ha tillgänglighet till platsen.

5.8 TEKNISK FÖRSÖRJNING

5.8.1 Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA och ledningar finns på Hökbacksvägen och försörjer idag befintlig bebyggelse. Ansvarig för vatten och avlopp är WBAB.

5.8.2 Dagvatten

För att utreda dagvattnets infiltrationsmöjlighet i ett område är markens genomsläpplighet viktig att ta hänsyn till, inom planområdet är genomsläppligheten låg, där SGU övergripande bild av markbestånd är lera och silt. För infiltrering av dagvatten är dessa förutsättningar dåliga, eftersom dagvattnet rinner ner i jorden i låg takt och infiltreras ej lika lätt lokalt. Data för markbestånd är dock generell. Mer undersökning behövs för att avgöra infiltrations- och avrinningsförmåga. Dagvatten- och spillvattenledningar finns befintligt på Hökbacksvägen.

Vid detaljplanering ska de krav som finns på dagvattenhantering vad gäller fördröjning och rening följas. Med planbestämmelser och användningar kan dagvatten regleras i planen för att uppnå en långsiktig hållbar dagvattenhantering. Naturmarken i östra delen av planområdet (figur 11) kan reglera vattenflöden som kommer från regn eller skyfall genom att dagvatten, regnvatten och smältvatten kan infiltreras och fördröjas i marken och tas upp av vegetation.

Eftersom planområdet lutar i östlig riktning så kan dagvatten, smältvatten och regnvatten ansamlas nära och på jordbruksmarken. Kvartersmarken på östliga delen av planområdet bör därför vara generellt mer genomsläpplig med mindre hårdgjorda ytor. Fastighetsägaren ska inom sin fastighet säkerställa en god dagvattenhantering på kvartersmarken som följer riktlinjerna, så att dagvatten fördröjs lokalt. Avledning av dagvatten bör ske via översilningsytor och i öppna lösningar så att vattnet kan infiltreras och renas innan det når recipient. Dagvattnet från den egna fastigheten ska inte hamna på jordbruksmarken öster om planområdet.

5.8.3 Energi

VB Energi har ledningar inom området för Östra Brustorpet.

5.8.4 Stadsnät och fjärrvärme

Stadsnät finns redan på Hökbacksvägen som är ett öppet fibernät som Smedjebacken Energi AB (SEAB) ansvarar för. Detta kan byggas ut med hjälp av befintlig infrastruktur. Fjärrvärme är inte utbyggt på Hökbacksvägen men finns i närheten norr om planområdet och kan komma byggas ut i framtiden, då ett ökat underlag kommer finnas för detta med fler bostäder längs Hökbacksvägen.

5.8.5 Återvinning och avfallshantering

Avfallshantering är en viktig del av samhällets tekniska försörjningssystem av både miljö- och hälsoskäl. Föreskrifter om avfallshantering för Smedjebackens kommun

samt avfallsplanen *Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018–2022* ska följas, till dess att en ny avfallsplan antas. Ansvarig för hämtning av hushållsavfall i området är WessmanBarken Vatten & Återvinning AB (WBAB). Den närmaste återvinningscentral är Nors återvinningscentral som finns vid Hemshyttevägen öster om Söderbärke tätort.

5.9 MILJÖKVALITETSNORMER

5.9.1 Miljökvalitetsnormernas betydelse

Miljökvalitetsnormer (MKN) är bestämmelser om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt och regleras i miljöbalken. Vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska miljökvalitetsnormer följas.

5.9.2 Miljökvalitetsnormen för Luft

Viss påverkan kommer att ske på luftkvalitén i och med en ökad trafikmängd till och från planområdet samt med genomfartstrafik. Dock bedöms den påverkan inte vara påtagligt. Bedömningen är att planförslaget inte anses leda till att miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

5.9.3 Miljökvalitetsnormen för Vatten

Miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Syftet med normerna är att säkra Sveriges vattenkvalitet. Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk- och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala som hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig. Den kemisk ytvattenstatus har två nivåer som är god eller uppnår ej god. Grundvattens kemiska och kvantitativa status har två nivåer som är god eller otillfredsställande. Planområdet berör både den Norra Barken och Södra Barken som recipient av vattenförekomst som ligger mellan 800–1000 meter öster om planområdet. Statusen för vattenförekomster som berörs är enligt följande:

- Södra Barkens kemiska ytvattenstatus: uppnår ej god status
- Norra Barkens kemiska ytvattenstatus: uppnår ej god status
- Södra Barkens kvantitativa grundvattenstatus: god kvantitativ status
- Norra Barkens kvantitativa grundvattenstatus: god kvantitativ status
- Södra Barkens ekologiska status: måttlig status
- Norra Barkens ekologiska status: måttlig status

För närvarande har Södra- och Norra Barken en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Orsakerna till den ekologiska statusen beror på aspekter som exempelvis konnektivitet, hydrologisk regim, svämplanets struktur, syrgasförhållanden.

Att Södra och Norra Barken inte uppnår god kemisk status beror på förhöjda halter av bland annat antracen, bromerad difenyleter, bly, östradioler, kadmium, kvicksilver

och tributyltenn föreningar. Dessa föroreningar kan komma från flera källor som atmosfäriskt nedfall, förorenade områden, reningsverk och trafik.

Åtgärder inom planområdet bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer för vatten äventyras eller riskerar att överskridas. Bedömningen är att planförslaget inte påverkar statusen för vattenförekomsten.

5.9.4 Miljö kvalitetsnormen för Buller

Bebyggelse som möjliggörs inom planområdet ligger på cirka 210 m från genomfartsvägen riksväg 66, där skogspartier och bostadsfastigheter avskärmar planområdet. Genomförandet av detaljplanen kan innebära en mindre ökning av trafikbuller till och från området samt en mindre genomfartstrafik. Buller kan också vara högre vid byggnation av bostäder och omvandling av gata.

Hökbacksvägen har idag en väldigt låg trafikbelastning då det är en återvändsgata i landsbygdsmiljö som servar förhållandevis få hushåll, bud och miljöfordon. Planförslaget möjliggör en förtätning av bostäder vilket betyder att trafiken potentiellt kan fördubblas på Hökbacksvägen, trots detta uppskattas trafikmängden fortfarande bli förhållandevis låg, då det totalt sett fortfarande blir få hushåll som planen möjliggör samt att det centrumnära läget har betydelsen för att p-normen hålls låg, då det finns kollektivtrafikskommunikationer och närliggande målpunkter för service. Bostäder kommer möjliggöras till att anordnas med en lugnare och ljuddämpad baksida och uteplats mot natur och jordbruksmark i öst.

Detta innebär att området anses vara i en situation där bullernivåerna inte anses vara störande eller hälsoskadliga. För beräkning av omgivningsbuller se avsnitt; 5.10.1 *Beräkning av omgivningsbuller*. Planförslaget anses inte leda till några betydande tillskott för buller eller påverkan på miljö kvalitetsnormen för buller. Det finns heller inte några särskilda påtagliga bullerkällor intill planområdet.

5.10 HÄLSA OCH SÄKERHET

5.10.1 Beräkning av omgivningsbuller

Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader anger de riktvärden som gäller för trafikbuller utomhus från spår-, väg- och flygtrafik vid bostadsbyggnader. Riktvärden berör endast buller utomhus och påverkar inte befintliga regelverk gällande ljudnivåer inomhus.

Enligt riktlinjerna i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbebyggelse bör buller från vägar (3 §) inte överskrida:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden

De bullerutbredningskartor som Trafikverket har gjort för bullerstörningar från statliga vägar och järnvägar, visar att planområdet år 2040 kommer ha ekvivalenta

nivåer som är mindre än 50 dBA, samt maximala nivåer kommer vara mindre än 65 dBA. Detta innebär att riktvärde för ekvivalent nivå för både uteplats och fasad uppnås och att trafiken från riksväg 66 inte påverkar bullernivåerna.

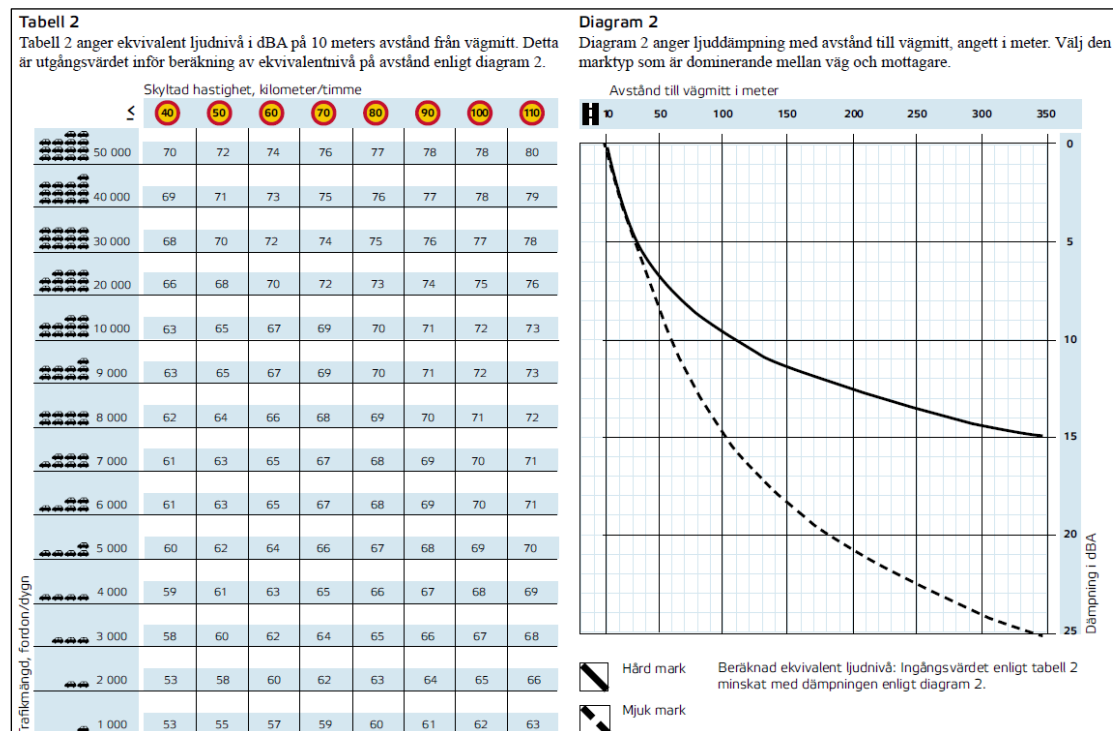
En utbyggnad av planområdet kommer ge en ökad trafik i området. Inom planområdet möjliggörs byggande av radhus, kedjehus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus. Hökbacksvägen har även befintliga friliggande enbostadshus. Trafikmängden på Kopparvägen har hämtats från kommunens mätning genomförda under 2021. Trafikmängden på Hökbacksvägen uppskattas beräknat på närliggande gator, då inga fysiska mätningar har genomförts (tabell 1).

De mätningar av trafiken som gjordes 2021 har räknats om till prognos för år 2040, kommunen bedömer att trafiken antas öka med ca 1–2% per år fram till år 2040. Den trafikmängd som området antas alstra är beräknad översiktligt med *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* som är framtagen av Boverket och SKL (SKR) (figur 22).

Trafikmängden antas öka med 2% årligen fram till 2040

Gata	Trafik 2021 /Dygn	Nuläge 2024 /Dygn	Prognos 2040 /Dygn	Tung trafik	Hastighet
Hökbacksvägen	N/A	90 fordon	124 fordon/dygn	2%	40 km/h
Kopparvägen	181 fordon	192 fordon	264 fordon	2%	60 km/h

Tabell 1: Trafikmängd per dygn 2021, 2024 och 2040.



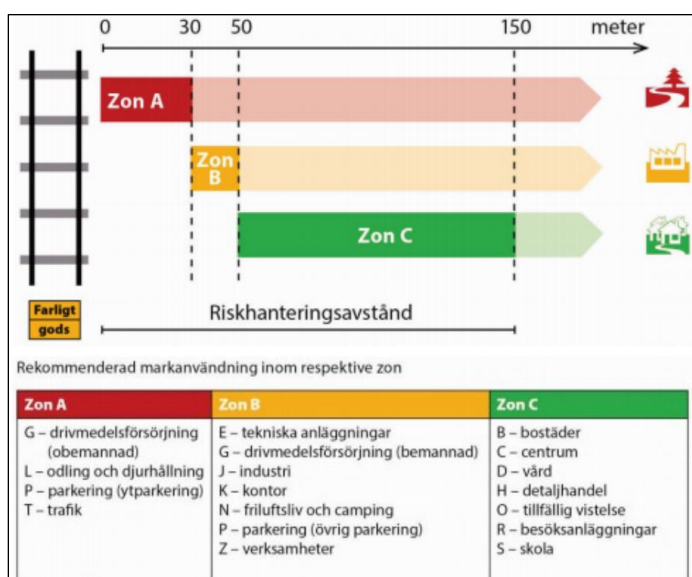
Figur 22: Översiktligt beräkning av trafikbuller (metod 2), hur mycket bullrar vägtrafiken, Boverket SKL (SKR).

Utifrån beräkningen konstateras det att Hökbacksvägen ligger nära bebyggelsen, vilket inte ger någon ljuddämpning (10 m, 40 km/h). Dock så passerar det endast 124 fordon/ dygn år 2040, vilket är långt under 1000 bilar/ dygn som är minsta värdet på 53 dBA. Vilket betyder att den ekvivalenta ljudnivån kommer hamna långt under minsta värdet. Kopparvägen där närmsta fastighet/ bostadshus kommer ligga ungefär kring 25 m. Här kan en ljuddämpning till vägens mitt med mjuk mark anses vara cirka 5 dBA. Gatan har en högre hastighet på 60 km/h, som ger ett värde på 52 dBA. Detta är dock beräknat på minsta värdet i tabellen 1000 bilar / dygn, när Kopparvägen beräknas endast innehå 264 fordon per dygn. Detta betyder på samma sätt som Hökbacksvägen att den ekvivalenta ljudnivån kommer hamna långt under minsta värdet på 52 dBA.

Eftersom alla krav i förordningen (SFS 2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande uppfylls är bedömningen att inga bulleråtgärder krävs. Det är viktigt att ta hänsyn till att det verkliga ljudet kan vara lägre då det är den tunga trafiken såsom lastbilar som skapar de högsta maximala ljudnivåerna samt att Hökbacksvägen inte kommer användas som en primär genomfartsgata.

5.10.2 Risk för olyckor

Riksväg 66 ligger cirka 210 meter från planområdet där farligt gods transporteras. Enligt Trafikverkets *Risker och riskanalys i detaljplaneringen* så bör undersökningar om farligt gods utredas mer detaljerat om tilltänkt bostadsbebyggelse möjliggörs inom 150 m från riskkällan (figur 23). Eftersom planområdet ligger med god marginal utanför denna riskgräns bedöms ingen vidare undersökning krävas. Inga riskreducerande åtgärder bedöms därmed motiverade.



Figur 23: Riskhanteringsavstånd för farligt gods.

5.10.3 Risk för översvämning

Enligt Boverkets vägledning för översvämningsrisker till följd av skyfall bör, som ett minimum, ny sammanhållen bebyggelse planläggas så att den årliga sannolikheten för att bebyggelsen tar skada vid översvämning är mindre än 1/100.

För att få en uppfattning om olägenheter/skador som regnet orsakar kan följande djupintervall för vatten på markytan användas som ungefärliga riktvärden:

- 0,1 – 0,3 m, besvärande framkomlighet
- 0,3 – 0,5 m, ej möjligt att ta sig fram med motorfordon, risk för skada
- 0,5 m och mer, stora materiella skador, risk för hälsa och liv

Inom och utanför planområdet bör det finnas mark som inte är hårdgjord för att hantera dagvatten och skyfallsmängder. Det finns stora ytor inom planområdet som kan ta hand om dagvatten och skyfallsvatten. Bedömningen är att det inte förekommer risk för översvämning.

5.10.4 Risk för erosion, skred och ras

inom planområdet är SGU övergripande bild av markbestånd är lera och silt. Data för markbestånd är dock generell, vilket innebär att området behöver genomgå en djupare undersökning av exploatör för att titta på lämplighet för byggnation där bedömning för skred, erosion och ras kan göras. Det finns ingen data om erosion-, skred- och rasrisk i området.

5.10.5 Förorenad mark

Inom planområdet finns ingen känd förorenad mark. Nordväst om planområdet på fastighet Brustorpet 1:5 finns känd förorenad mark från verkstadsindustri utan halogenerade lösningsmedel (kopparslageri) som troligen avslutades 1969. En riskbedömning gjordes för detaljplanen Norra Brustorpet (211 D) och den sammanlagda bedömningen var att de flesta föroreningar borde vara knutna till fastigheten Brustorpet 1:5 eller det direkta området runt fastigheten och att en risk att spridning av vissa föroreningar har skett till grundvattnet. Östra Brustorpet precis som Norra Brustorpet kommer ha tillgång till kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, vilket innebär att risken för intag av dricksvatten inom planområdet bedöms vara låg. för mer information se bilaga *Riskbedömning, Brustorpet 1*.

6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandedelen har till uppgift att redovisa fastighetsrättsliga, tekniska, ekonomiska och organisatoriska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har i övrigt ingen rättsverkan.

6.1 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

6.1.1 Gemensamhetsanläggningar och Servitut

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som inte är allmän, utan endast är till för att tillgodose en grupp av fastigheters gemensamma behov. Då de allmänna platserna kommer att skötas av kommunen så föreslås inga gemensamhetsanläggningar att bildas. Det finns heller inga tidigare gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Servitut ger rätt för en fastighet att i något avseende nyttja annan fastighet. Inga servitut finns inom planområdet.

6.1.2 Förändrad fastighetsindelning

De fastighetsrättsliga konsekvenserna för stamfastigheterna Söderbärke Kyrkby 8:57, blir avstyckning när fastighetsindelning sker till mindre fastigheter på kvartersmark för bostadsbebyggelse.

6.1.3 Rättigheter

Befintlig Infrastruktur för Stadsnät, el till befintliga bostäder och gatubelysning, dagvatten, spillvatten och vatten finns på allmän plats gata på Hökbacksvägen. Kapaciteten kommer om behov att utökas för att förse även nya möjliga bostäder i planförslaget, som kommer att anslutas via Hökbacksvägen. Det finns fyra markupplåtelser med en begränsad avtalstid i form av arrenden på den kommunalägda naturmarken i planområdet. Dessa kommer att behöva sägas upp i ett senare skede för att fria upp marken för bostadsändamål. Markupplåtelser redovisas i fastighetsförteckningen.

6.1.4 Kvalitet på fastighetsgränser

Inför framtagandet av grundkarta mättes fastighetsgränserna in och dessa är av god kvalitet.

6.2 TEKNISKA FRÅGOR

6.2.1 Tekniska åtgärder

Inom området finns det befintlig infrastruktur för stadsnät VA samt elnät. Norr om planområdet finns det befintliga ledningar för fjärrvärme. Ingen större teknisk anläggning behöver byggas ut för att försörja nybyggnation inom planområdet. Kostnader relaterade till tekniska åtgärder bekostas av den som har initierat det, om inget annat är överenskommet med respektive ledningsägare.

6.2.2 Utbyggnad allmän plats

Kommunen ansvarar för anslutningar till gata på Hökbacksvägen samt anslutning och ombyggnad av vändplats, cykel- och gångbana och parkmarken, så att Hökbacksvägen kan anslutas till Bergsmansvägen.

6.2.3 Utbyggnad vatten och avlopp

Inom planområdet finns VA-ledningar tillgängliga på Hökbacksvägen redo att kopplas in via anslutningspunkt. Kapaciteten kommer antagligen att behöva byggas ut

beroende på hur många bostäder bebyggs i framtiden. Nya fastigheter ska anslutas till kommunalt VA.

6.2.4 Avfallshantering

Tillgängligheten för fordon som hämtar avfallet ska beaktas. Angöring av renhållningsfordon ska kunna ske på ett tryggt sätt och markbeläggning ska vara anpassad för fordonens belastning. Avfallet ska så långt som möjligt källsorteras för att återanvändas och återvinnas.

Utrymme för avfall ska anordnas på kvartersmark inom den egna fastigheten nära allmän plats gata. Vid bostadsrättsföreningar eller flerbostadshus med många bostäder på samma fastighet så bör miljöhus eller liknande funktion på den egna kvartersmarken samordnas och uppföras, då gatumiljön annars påverkas negativt av för många avfallskärl. Fåtal avfallskärl bör döljas på egna fastigheten mot gata, när avfallskärlen inte står framme för lämning till miljöfordon. Vändplatsen på Hökbacksvägen är för liten för att hantera större miljöfordon samt räddningsfordon för vändning, med risker som backning av fordon kan medföra. Med det förväntade tillskottet på boende i området och för att klara hanteringen av modern återvinning, så kommer dagens vändplats omvandlas, så att Hökbacksvägen får genomfart till Bergsmansvägen.

6.3 EKONOMISKA FRÅGOR

6.3.1 Planekonomisk bedömning

Enligt 2 kap 9 § 2020:8 ska planbeskrivningen redovisa en ekonomisk bedömning gällande viktiga delar av vad genomförandet av detaljplanen kan antas innebära för berörda parter. Redovisningen ska även innehålla information om den kostnadsfördelning och betalningsansvar som kan tillkomma för berörda parter i samband med genomförande av detaljplanen. Tekniska kontoret står för kostnader för planavgiften. Den som initierat byggnation inom planområdet ansvarar för utbyggnad av kvartersmark. Kommunen står för utbyggnad av allmän plats och teknisk infrastruktur.

6.3.2 Planavgift

Planavgift tas ut för att täcka kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta detaljplan. Planavgiften utgår utifrån kommunens plan- och bygglovstaxa 2024. Avgiften tas ut i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa efter detaljplanen är antagen.

6.3.3 Gatukostnader

Smedjebackens kommun är ansvarig för utbyggnad samt drift och underhåll av gator.

6.3.4 Drift allmän plats

Smedjebackens kommun ansvarar för drift av allmän plats.

6.3.5 Drift vatten och avlopp

WBAB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar.

6.3.6 Drift Elnät

VB Energi ansvarar för drift och underhåll av elnätet.

6.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR

6.4.1 Genomförandeavtal

Det finns inget genomförandeavtal eller exploatör, men ett markanvisningsavtal eller exploateringsavtal kan komma att avtalas med exploatör i genomförandefasen efter att detaljplanen fått laga kraft.

6.4.2 Tidplan

Detaljplanen tas fram med standardförfarande och antas av kommunfullmäktige. Preliminär tidplan för detaljplanen är;



Medverkande

Handlingarna har upprättats av Miljö- och byggkontoret.

Smedjebackens kommun.

Gunilla Skoog
Miljö- och byggchef

Mattias Rostock
Planarkitekt