



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Teamsmöte, onsdagen den 8 september 2021 kl 08:30-10:30		
Beslutande	Ledamöter Joacim Lundgren (S), 1:e vice ordförande Roland Nilsson (S) Vesa Panula (S) Ann-Louise Ericsson (S) Thor Draiby (MP) Jan Gustavsson (C) Hans Gunnarsson (M) Per Erik Hellström (SD) § 67-89		
	Ersättare Lise-Lotte Jansson (S) Tjg ersättare – Lena Ludvigsson-Olafsen Barbro Ernebrink (S) Tjg ersättare § 65-66 – Per Erik Hellström Kjell Andersson (V) Torsten Åslund (L)		
Övriga närvarande	Gunilla Skoog Hannah Wigner Tollbäck Stefan Bosbach Lena Johansson Eva Lundgren	Miljö- och byggchef Miljöinspektör Samhällsbyggnadschef Nämndsekreterare Förvaltningssekonom, § 65-68	
Justerare	Hans Gunnarsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggkontoret, fredag 10 september, från kl 13:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Lena Johansson	Paragrafer §§ 65-89
	Ordförande	Joacim Lundgren	
	Justerare	Hans Gunnarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-08		
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-10	Datum då anslaget tas ned	2021-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	Lena Johansson		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 65	Dnr 2021/00028 Information från kontoret till nämnden	4
§ 66	Dnr 2021/00050 Meddelanden september 2021.....	5
§ 67	Dnr 2020/00031 Ekonomisk uppföljning per augusti 2021	6
§ 68	Dnr 2021/00077 Delårsrapport augusti 2021	7
§ 69	Dnr 2021/00053 VA-utredning med utbyggnadsplan 2021	9
§ 70	Dnr 2021/00054 Gallring av digitala handlingar för avdelning "Trafik" och makulerade ärenden.....	10
§ 71	Dnr 2021/00049 Detaljplan för Smedjebacken 2:23, Svanströms Såg.....	11
§ 72	Dnr 2021/00072 Detaljplan för Röbacken 2, Västansjö 2:7.....	12
§ 73	Dnr 2021/00073 Föreläggande till Barken Vatten & Återvinning AB att inkomma med uppgifter om dagvattenanläggningar inom tätbebyggt område	14
§ 74	Dnr 2021/00074 Föreläggande vid vite att samla ihop och transportera bort avfall, återställa mark, samt avgift för handläggning	17
§ 75	Dnr 2021/00055 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus	20
§ 76	Dnr 2021/00058 Nybyggnad av fritidshus.....	21
§ 77	Dnr 2021/00061 Ansökan om strandskyddsdispens	23
§ 78	Dnr 2021/00062 Ansökan om strandskyddsdispens	25
§ 79	Dnr 2021/00064 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	27
§ 80	Dnr 2021/00065 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	29
§ 81	Dnr 2021/00066 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82	Dnr 2021/00067 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	33
§ 83	Dnr 2021/00068 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	35
§ 84	Dnr 2021/00069 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	37
§ 85	Dnr 2021/00070 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	39
§ 86	Dnr 2021/00071 Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd.....	41
§ 87	Dnr 2021/00076 Föreläggande om vite	43
§ 88	Dnr 2021/00075 Sanktionsavgift för oregistrerad livsmedelsverksamhet.....	45
§ 89	Dnr 2021/00051 Delegationer september 2021	47



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2021/00028 EDP dnr 2021-329

Information från kontoret till nämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Gunilla Skoog, miljö- och byggchef

- Information om pågående rekryteringar
- Information om bygglov och möjliga byggprojekt

Hannah Wigner Tollbäck

- Flytt av Röda Berga till Stegelbacken
- Ansvarsutredning för Vads sågverksområde
- Kommande tillsyn miljöbalken och rökfria områden
- Information om konkurs
- Upphandling av nya ärendehanteringssystem

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2021/00050 EDP dnr 2020-1123

Meddelanden september 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-06-14 – Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
2. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-06-16 – Överklagan av kommunens beslut 2020-09-16 om förbud för djurhållning av häst på fastigheten xx (EDP dnr 2020-49).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 65/2020 överklagades av djurhållaren. Nu har länsstyrelsen beslutat att avslå överklagandet.

3. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-06-29 – Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens (EDP 2021-436)
4. Skogsstyrelsen – Beslut 2021-07-05 – Beslut om biotopskydd. (EDP dnr 2021-15).

Området är 9,5 hektar stort och gäller Sörsnäset, mellan Lätjärnen och Sörsjön.

5. Länsstyrelsen Dalarna – Yttrande 2021-07-19 – Yttrande om ansökan om ingrepp i L2000:5730 på fastigheten xx.

Beslutet avser utökningen av xx. Inom fastigheten finns ett igenfyllt gruvhål. Om gruvhålet återfinns under arbetet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen meddelas om detta.

6. Länsstyrelsen Dalarna – Beslut 2021-08-25 – Överklagande av kommunens beslut, den 15 februari 2021. (EDP dnr 2021-85).

Länsstyrelsen avslår sökandes krav på slopad avgift för handläggning av ansökan om kompostering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-14



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2020/00031 EDP dnr 2020-306

Ekonomisk uppföljning per augusti 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för januari-augusti 2021 och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett nollresultat för året 2021. För perioden ligger personalkostnaderna lägre än beräknat pga. föräldraledigheter och tjänstledigheter. Rekryteringen av bygglovshandläggaren kommer även bidra till ökade personalkostnader under kvartal 3 och 4 som inte finns budgeterat för året 2021.

För perioden ligger bostadsanpassningen på ett underskott. Bostadsanpassningen är alltid en osäkerhetsfaktor och många ärenden flödar in. Under året byts även gamla ramper successivt ut mot nya moderna ramper som är lättare att hantera och montera. Detta gör att kostnaden detta år kan bli lite högre. Ramperna förvaras sedan och återanvänds i ärenden.

Intäkterna är högre än beräknat på bygglovssidan, trycket är väldigt högt vilket gör att personalen är hårt belastade. Men även miljö och livsmedel ligger högre än beräknat på intäkter, vilket visar att arbetet med årliga avgifter gett resultat.

Leasing av två nya bilar under året kommer även öka utgifterna mot beräknad budget per helår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-23

Bilaga: Ekonomisk redovisning per augusti 2021



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2021/00077 EDP dnr 2020-306

Delårsrapport augusti 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggkontoret godkänner delårsrapporten och lämnar handlingarna vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Inom byggområdet är trycket väldigt högt och byggloven strömmar in i hög takt, för perioden har 112 st bygglov beviljat jämfört med föregående rekordår som låg på 109 st. Många förfrågningar finns gällande försäljning av tomter för att stycka av till villatomter, men även byggande av flerfamiljshus. Nämnden ser ett behov av att detaljplanelägga områden för framtida bostadsområden, men även planer för industriändamål.

Betänkande har lämnats in till regeringen om en helt ny förändrad lagstiftning inom plan- och bygglagen, vilket kan innebära stora förändringar inom området, men det är ännu oklart vilka konsekvenser detta kan få för avdelningen.

Inom livsmedelslagen ska efterhandsdebitering ske istället för årliga avgifter. Det innebär att helt nya kommunala taxebestämmelser behöver arbetas fram och beslutas av kommunfullmäktige. Därutöver behöver en smidig övergång från det ena avgiftssystemet till det andra säkerställas, både utifrån livsmedelsföretagarnas och kontrollmyndighetens perspektiv. Eftersom bestämmelserna om årlig avgift i den gamla förordningen (2006:1166) får tillämpas till utgången av 2023, behöver inte kommunerna gå över till efterhandsdebitering förrän 2024. Det är ännu oklart hur övergången ska gå till rent praktiskt, miljö- och byggnadsnämnden inväntar SKR modell för detta.

Miljö- och byggnadsnämnden räknar med en budget i balans för året 2021. Det överskott som delåret visar just nu kommer behövas i samband med överlapp av personal som kommer gå i pension i slutet på året och ny personal som ska läras upp.

Bostadsanpassningen ligger på ett underskott och beräknas öka eftersom ärenden inkommer kontinuerligt. Bostadsanpassningen är alltid en osäkerhetsfaktor. Under året byts även gamla ramper successivt ut mot nya moderna ramper som är lättare att hantera och montera, de gamla ramperna är i dåligt skick.



Miljö- och byggnadsnämnden

Intäkterna är högre än beräknat på bygglovssidan, men trycket är väldigt högt vilket gör att personalen är hårt belastade. Rekrytering pågår av fler personal på bygglovsområdet för att kunna säkerställa servicegraden och handläggningstider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-07

Delårsrapport 2021

Resultatrapport för delårsrapporten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2021/00053 EDP dnr 2021-663

VA-utredning med utbyggnadsplan 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till kontoret för att ta fram tidplan för utbyggnad av VA-verksamhetsområden.

Lagstöd

Enligt 6 § LAV är kommunen skyldig att ordna vatten- och avloppsförsörjning om den av hälso- eller miljöskäl behöver lösas i ett större sammanhang. I dessa områden upprättar den kommunala VA-huvudmannen verksamhetsområden.

I miljöbalkens 9:e kapitel finns fler bestämmelser om avloppsvatten och hur det avleds. Avloppsvatten ska tas om hand utan risk för att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har under en tid arbetat med att granska vatten - och avloppssituationen i bebyggelseområden utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA-verksamhetsområde) genom en VA-utredning med utbyggnadsplan.

Kommunen är skyldig att se till att en allmän VA-anläggning anordnas om en sådan behövs för att säkerställa vattentjänster i ett "större sammanhang" med hänsyn till människors hälsa och miljö. Detta följer av 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (LAV). "Större sammanhang" innebär, enligt praxis, en bebyggelse som omfattar minst 20 bostäder.

Syftet med utredningen är att identifiera, bedöma och rangordna bostadsområden som idag saknar kommunala VA-tjänster utifrån detta behov. Allmänna VA-tjänster ordnas genom att bostadsområdet först inkluderas i ett VA-verksamhetsområde och sedan ansluts till en allmän VA-anläggning (kommunalt vatten- och avloppsverk).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-22

Bilaga: VA-strategi med utbyggnadsplan



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2021/00054 EDP dnr 2021-785

Gallring av digitala handlingar för avdelning "Trafik" och makulerade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar att digitala ärenden och handlingar inom avdelning "Trafik".
2. Digitala makulerade ärenden får gallras bort efter två år, under förutsättning att fullständig diarielista finns uttagen från ärendehanteringssystemet.

Ärendebeskrivning

I samband med att vi står inför upphandling av nytt ärendehanteringssystem måste vi gå genom det nuvarande systemet för att veta vad som ska konverteras till ett eventuellt nytt system. Vid genomgången har vi funnit att det finns ärenden registrerade mellan år 1999 och 2004, på avdelning "Trafik". Många av ärendena gäller lokala trafikföreskrifter och parkeringstillstånd. Sammanlagt gäller det 216 ärenden. Inga pappershandlingar finns i miljö- och byggnadsnämndens arkiv och kommunens arkivarie har ingen kännedom om var handlingarna förvaras. Arkivarien anser inte att det finns något som hindrar att de digitala handlingarna gallras bort.

Makulerade ärenden är ofta dubbelregistrerade ärenden, Det betyder att saker som rör samma fråga, har registrerats flera gånger med nya diarienummer. Många gånger har dessa ärenden sedan slagits ihop till ett ärende och då blir det andra per automatik makulerat. Det kan även vara rena felregistreringar, som t.ex. då någon annan avdelning inom kommunen ska handlägga ärendet. Makulerade ärenden är ärenden utan innehåll och därför bör de digitala makulerade ärendena kunna gallras bort efter två kalenderår, dvs en handling som är makulerad 2021-01-09 kan gallras bort tidigast 2023-01-10. För att makulerade ärenden ska kunna gallras krävs att en fullständig diarielista finns uttagen ur ärendehanteringssystemet innan handlingarna kan raderas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-24



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2021/00049 EDP dnr 2021-558

Detaljplan för Smedjebacken 2:23, Svanströms Såg

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och beslutar att planförslaget görs tillgängligt för granskning.

Ärendebeskrivning

Byggnader till en liten sågverksamhet har av misstag uppförts utanför egen fastighet, på allmän platsmark (PARK) som ägs av Smedjebackens kommun. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-09-19 att uppdra åt miljö- och byggkontoret att ändra berörd del av gällande stadsplan med syfte att ge byggnaderna stöd i detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-06-09 att genomföra samråd. Samrådet genomfördes från 2021-06-21 till 2021-08-23.

Motivering till beslut

Samrådsredogörelse har upprättats. Sammanlagt har 5 yttranden inkommit. Samtliga synpunkter har tillmötesgått med kompletteringar i planhandlingen.

Lagstöd

PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-23

Samrådsredogörelse

Granskningshandlingar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2021/00072 EDP dnr 2019-1049

Detaljplan för Röbacken 2, Västansjö 2:7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet avslutas enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

PM Förstudie geoteknik - utökat område av WSP 2017-09-15

Lagstöd

PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

Ärendebeskrivning

Syftet är att upprätta en detaljplan för industriändamål för del av fastigheten Västansjö 2:7.

Den 26 november 2019 gav Samhällsbyggnadsutskottet Miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att detaljplanelägga industrimark enligt bilagd illustrationsplan som visar läge och omfattning. Förslaget omfattar cirka 23 hektar. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan sedan tidigare. I översiktsplan 2018 pekas området ut som framtida industriområde. Föreslagen åtgärd är förenlig med kommunens gällande översiktsplan eftersom området också är utpekat för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS.

Föreslagen planläggning ligger dock på jordbruksmark. Jordbruksmark får enbart tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. En exploatering av området är alltså inte förenlig med lagstiftningens långsiktiga perspektiv på resurshushållning och en utredning om alternativa lokaliseringar saknas. Resten av marken består av myrmark med torv. Avlägsnande av torv skulle inte bara vara ekonomiskt kostsamt utan också kunna ge upphov till negativ klimatpåverkan. Den redan planlagda industrimarken norr om föreslaget område lämpar sig betydligt bättre för exploatering. Den sammantagna bedömningen är att det inte är lämpligt att gå vidare med planarbetet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-23
Undersökning med beskrivning
PM



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2021/00073 EDP dnr 2021-662

Föreläggande till Barken Vatten & Återvinning AB att inkomma med uppgifter om dagvattenanläggningar inom tätbebyggt område

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Barken Vatten & Återvinning AB med organisationsnummer 559145-4664 ska inkomma med uppgifter om sina dagvattenanläggningar inom tätbebyggelsen i Smedjebacken. Uppgifter ska som minst innehålla följande:

1. Administrativa uppgifter där anläggnings namn, lokalisering, vem som är verksamhetsutövare och kontaktuppgifter ingår.
2. En beskrivning av avrinningsområdet, dess markanvändning och recipienten.
3. En teknisk beskrivning av anordningens funktion och utformning. Tänk på att hela anläggningen inkluderar rör, tankar, infiltrationsytor osv.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (fastställd av Kommunfullmäktige) att debitera en kostnad på 1017 kronor per utförd tillsynstimma. Timavgiften är för 2021 och den indexregleras årligen med konsumentprisindex (KPI).

Faktura kommer att skickas ut separat.

Lagstöd

Detta beslut fattats med stöd av:

2 kap 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2 och 7 §§ och 26§ §, 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken

13 och 14 §§ Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, Smedjebackens kommun 2021 (antagen i KF 2021-04-19, 16 § dnr 2021/00138).



Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering till beslut

Utsläpp av dagvatten kan vara miljöfarlig verksamhet på två olika sätt. Utsläpp av dagvatten är en miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § punkt 2 miljöbalken om det är så att utsläppet riskerar att medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Utsläpp av dagvatten kan även räknas som utsläpp av avloppsvatten. Om dagvatten avleds för avvattning av mark inom detaljplan och det inte bara är för en viss/vissa fastigheters räkning är det avloppsvatten enligt 9 kap 2 § punkt 3 miljöbalken. Tätbebyggelsen i Smedjebacken är detaljplanelagt. Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § punkt 1 miljöbalken. Enligt 9 kap 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Enligt 13 § andra stycket förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899, FHM) krävs en anmälan till Miljö- och byggkontoret i Smedjebacken för att inrätta en avloppsanordning. Enligt 14 § FHM gäller anmälningsplikten även befintliga anläggningar som ändras på ett sätt som kan medföra väsentlig ändring av mängd eller sammansättning av avloppsvattnet. En dagvattenledning är en avloppsanordning. Miljö- och byggkontoret har inte hittat några anmälningar enligt 13 eller 14 §§ FHM för dagvattenledningarna i Smedjebackens kommun.

Med hänvisning till ovan bedöms anläggningarna för utsläpp av dagvatten inom

tätbebyggelsen i Smedjebacken räknas som utsläpp av avloppsvatten. Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet som ska anmälas till Miljö- och byggkontoret i Smedjebacken. Miljökontoret har inte hittat att verksamheten/anläggningarna är anmälda. Eftersom anläggningarna redan är befintliga bedömer miljökontoret att de uppgifter som vanligtvis krävs in i en anmälan behövs skickas in.

Ett beslut om föreläggande om att lämna in uppgifter bedöms behövas då uppgifterna inte redan finns hos tillsynsmyndigheten. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall och enligt 26 kap 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Barken Vatten & Återvinning AB har fått möjlighet att inkomma med synpunkter före ett beslut fattas. WBAB har via telefon 2021-08-25 inkommit med uppgifter för Barken Vatten & Återvinning AB om att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt sin taxa möjlighet att ta ut timavgift för handläggning och tillsyn enligt miljöbalken. Verksamheten betalar ingen årlig avgift för sina dagvattenanläggningar, och en timavgift kommer därför att behövas tas ut för den tid som läggs ned på ärendet. Taxan är beslutad i kommunfullmäktige 2021-04-19, 16 § dnr 2021/00138.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret mottog 26 januari 2021 ett klagomål om utsläpp av föroreningar från den dagvattenledning som går ut i sjön Norra Barken nedanför fastigheten Disponenten 8 i Smedjebackens kommun. Dagvattenledningen drogs om hösten 2020 på grund av att den gamla ledningen behövde bytas ut. Utsläppspunkten flyttades vid ändringen närmare fastigheten Disponenten 8. Tekniska kontoret i Smedjebackens kommun planerade och genomförde arbetet med ändringen av dagvattenledningen. Det kommunala bolaget WBAB stod för kostnaderna av ändringen. Med anledning av klagomålet kontrollerades lagstiftningen kring dagvatten och då konstaterades att dagvattenanläggningar kan vara en miljöfarlig verksamhet som ska anmälas enligt miljöbalken. Miljökontoret har inte hittat några anmälningar av dagvattenanläggningar i Smedjebackens kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2021/00074 EDP dnr 2021-449

Föreläggade vid vite att samla ihop och transportera bort avfall, återställa mark, samt avgift för handläggning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun förelägger xx om att utföra följande på fastighet xx:

1. Samla ihop och transportera bort alla bygg- och rivningsmassor och allt avfall.
2. Återställa marken. Detta ska som minst ske på så sätt att avrinningen fungerar igen, t.ex. genom att återskapa det tidigare diket längs med gamla landsvägen.
3. Beslutet förenas med ett vite av 150 000 kronor för punkt 1 och 100 000 kronor för punkt 2.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 6 månader efter att Miljö- och byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

Miljö- och byggkontoret beslutar också med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att debitera en kostnad på 1017 kronor per utförd tillsynstimma. Timavgiften är för 2021 och den indexregleras årligen med konsumentprisindex (KPI).

Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

2 kap 1-3, 5-7 §§, 9 kap 1, 6 §§, 12 kap 6 §, 15 kap 5a, 7, 11, 26 §§, 26 kap 9, 14, 26 §§, kap 27 1 § miljöbalken (1998:808)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, Smedjebackens kommun 2021 (antagen i KF 2021-04-19, 16 § dnr 2021/00138).



Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering till beslut

Fastighet xx bedöms vara nedskräpade av bygg- och rivningsmassor och avfall. Verksamhetsutövare och fastighetsägare är xx. Xx bedöms vara verksamhetsutövare och ha den faktiska och rättsliga möjligheten att följa kraven i föreläggandet.

Verksamheten är inte anmäld och har inte heller tillstånd enligt miljöbalken. Verksamheten bedöms även inte kunna få godkännande eller tillstånd för den verksamhet som bedrivs på den här platsen. Ett föreläggande om att samla ihop och transportera bort de bygg- och rivningsmassor och allt avfall bedöms därför nödvändigt. Vidare har uppläggningsen av massorna påverkat naturmiljön på platsen och har stoppat den naturliga avrinningen. Detta behövs åtgärdas och ett föreläggande bedöms nödvändigt.

Till båda åtgärderna kopplas ett vite på 150 000 respektive 100 000 kronor. Ett vite bedöms behövas för att få till rättelse. Trots upprepade kontakter och förelägganden har nödvändiga uppgifter och åtgärder inte utförts, t.ex. har ingen anmälan eller tillstånd för verksamheten sökts. Miljö- och byggkontoret bedömer därför att det är skäligt att koppla ett vite till föreläggandet för att få till rättelse och att vitesbeloppet är skäligt.

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt sin taxa möjlighet att ta ut timavgift för handläggning och tillsyn enligt miljöbalken. Verksamheten betalar ingen årlig avgift för sin verksamhet, och en timavgift kommer därför att behövas tas ut för den tid som läggs ned på ärendet. Taxan är beslutad i kommunfullmäktige 2021-04-19, 16 § dnr 2021/00138.

Fullständig motivering finns i beslutsunderlag bilaga till tjänsteskrivelse 2021-08-26: Motivering.

Ärendebeskrivning

Xx äger fastigheterna xx och xx i Smedjebackens kommun. Miljökontoret har sedan 2019 varit kontakt med xx som driver företaget. Xx har angett att de ska skapa en plan yta genom tillförsel av massor och att ytan ska användas för sortering och försäljning av inerta avfall, som t.ex. betong.



Miljö- och byggnadsnämnden

Massor från bygg- och rivningsarbeten har tillförts fastigheterna i omgångar sedan åtminstone början av 2019. Xx har angett att syftet med massorna är användning av avfall (bygg- och rivningsmassor) i anläggningsändamål med syfte att skapa en plan yta. Massorna har analyserats och risken med förorening från massorna har bedömts vara ringa. Miljökontoret har informerat verksamheten ett flertal gånger sedan 2019 om att det behövs en anmälan enligt miljöbalken för att få använda massor med ringa risk i anläggningsändamål. Ingen anmälan har inkommit. Bygg- och rivningsmassor och annat avfall har mottagits kontinuerligt av xx sedan 2019. Massorna har lagts upp på platsen på ett sätt som hindrar avrinningen och vatten har ansamlats mellan upplagda massor och den naturliga miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-26
Inspektionsrapport 2021-08-03



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2021/00055 EDP dnr 2021-439

Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 902 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller kraven i Plan- och bygglagen (PBL) samt Miljöbalken (MB). Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Ägare av fastigheten har genom yttrande inkommit med synpunkter mot de åtgärder som planeras. Inga övriga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25

Ritning och situationsplan

Erinran mot begäran om förhandsbesked, 2 st



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2021/00058 EDP dnr 2021-656

Nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor.
 - a) Åtgärden får inte påbörjas innan undersökning om förorenad mark är utförd.
 - b) Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
2. Avgiften för bygglovet är 5 188 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Historiska flygfoton från 1975 visar att byggnader har stått på platsen nära vattnet och platsen är tydligt bebyggd. Flygfoton från 1960 visar att platsen blomstrade med verksamhet. Verksamhet har bedrivits inom fastigheten under perioden 1965–1968. De halter som har detekterats utgör ingen risk för människors hälsa (baserat på att de understiger de generella riktvärdena) men eftersom ett så litet antal prover har analyserats kan det inte uteslutas att det finns högre halter inom området som inte har upptäckts i denna undersökning. Kompletterade undersökningar av marken kommer att krävas före beviljande av startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan till miljö- och byggherrens kontor som underlag inför beslut om startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Dalarnas län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se bilaga.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx med 31,4 m² byggnadsarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25
Situationsplan, plan- och fasadritningar



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2021/00061 EDP dnr 2021-649

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.

Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)

Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.

Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Sökanden hänvisar till att, området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger inom utpekade LIS-områden (ej angivet skäl i ansökan av sökande).

Förövrigt är fastigheten belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-14
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-16-14
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2021/00062 EDP dnr 2021-655

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att bevilja strandskyddsdispens för bastu, växthus och takad pergola på fastigheten xx.

1. Miljö- och byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu, växthus och takad pergola.
2. Tomtplatsavgränsning är enligt bilaga.
3. Kostnad för handläggning av ärendet är 6102 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap §§ 13–18
Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap § 17

Upplysningar

Strandskyddsdispensen ges under förutsättning att annan lagstiftning uppfylls enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om dispens.

Länsstyrelsen granskar alla beslut om strandskyddsdispens. De kan upphäva dispensbeslutet om de efter prövning bedömer att det inte finns förutsättningar för dispens. (Miljöbalken 19 kap 3 b §)

Om länsstyrelsen upphäver eller granskar kommunens beslut, får du ett skriftligt meddelande om det.

Påbörja inga åtgärder innan utgången av länsstyrelsens prövotid: tre veckor, räknat från dagen de fick del av beslutet. Normalt skickas beslutet samma dag till dig och till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Xx har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för bastu, växthus och takad pergola. Sökanden hänvisar till att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-18
Bilaga till tjänsteskrivelse 2021-06-18
Tomtplatsavgränsning



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2021/00064 EDP dnr 2021-607

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga ägaren till fastigheten xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Möbler och skylt ska tas bort.
2. Bastun ska tas bort och platsen ska återställas.
3. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–2 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ingen av dess beaktandepunkter uppfylls i detta fall. Gällande bastun krävs strandskyddsdispens från kommunen. För uppförande av brygga och bastu på annans fastighet krävs även tillstånd från markägare. Detta saknas för de beskrivna åtgärderna.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-21 konstaterat att det på kommunens fastighet xx, i direkt anslutning till fastigheten xx anlagts en brygga samt en bastu på allmän platsmark. En skylt finns även uppsatt på området.

Åtgärden är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§). Avsikten med den allmänna platsmarken i detaljplanen närmast strandlinjen är att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden genom en så kallad fri passage. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Med tillgängligt menas att det ska upplevas tillgängligt och att man inte känner att man är inne i någons privata trädgård/hemfridszon.

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (JB i detaljplanen), samt inom vattenområde (W i detaljplanen) för mindre, enstaka bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen).

Bryggan, bastun och skylten bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativt påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet. Efter att kommunikering har skickats ut till fastighetsägaren har yttrande inkommit att dåvarande stadsarkitekt Stefan Wallner år 2011 godkänt den brygga som idag finns på platsen, bedömningen då var att ingen strandskyddsdispens krävdes för anordningen. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att bryggan får vara kvar på platsen utifrån den nya informationen som hittats nere i arkivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-19
Föreläggande 2021-05-31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2021/00065 EDP dnr 2021-606

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga ägaren till fastigheten xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Planteringar/buskar ska tas bort och all trädgårdsskötsel ska upphöra utanför fastighetsgräns.
2. Möbler och andra lösa föremål belägna på den allmänna platsmarken ska tas bort.
3. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–2 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-21 konstaterat att det på kommunens fastighet xx, i direkt anslutning till fastigheten xx anlagts en fast brygga på allmän platsmark. Detta är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§). Vidare har även gräsmatta anlagts och marken i övrigt iordningsställt på kommunens mark så att den uppfattas som privat.

Avsikten med den allmänna platsmarken i detaljplanen närmast strandlinjen är att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden genom en så kallad fri passage. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Med tillgängligt menas att det ska upplevas tillgängligt och att man inte känner att man är inne i någons privata trädgård/hemfridszon.

Bryggan, den anlagda gräsmattan och den omfattande trädgårdsskötsel som bedrivs bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativt påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet.

Efter att kommunikering har skickats ut till fastighetsägaren har yttrande inkommit att dåvarande stadsarkitekt Stefan Wallner år 2011 godkänt den brygga som då fanns på platsen, bedömningen då var att ingen strandskyddsdispens krävdes för anordningen. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att bryggan får vara kvar på platsen utifrån den nya informationen som hittats nere i arkivet. Observera att bryggan ska vara av mindre karaktär i enlighet vad som godkändes år 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-24

Föreläggande 2021-05-31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2021/00066 EDP dnr 2021-605

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga ägaren till fastigheten xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. All trädgårdsskötsel på området utanför fastighetsgräns ska upphöra.
2. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.
3. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Senast två veckor efter det att åtgärden i punkten 1 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-21 konstaterat att det på kommunens fastighet xx, i direkt anslutning till fastigheten xx anlagts en fast brygga på allmän platsmark. Detta är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§).

Avsikten med den allmänna platsmarken i detaljplanen närmast strandlinjen är att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden genom en så kallad fri passage. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Med tillgängligt menas att det ska upplevas tillgängligt och att man inte känner att man är inne i någons privata trädgård/hemfridszon.

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (JB i detaljplanen), samt inom vattenområde (W i detaljplanen) för mindre, enstaka bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen).

Bryggan, den anlagda gräsmattan och trädgårdsskötsel samt inredning på marken bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativ påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar från strandskyddsområdet.

Ett yttrande har inkommit från flera fastighetsägare på området. Dåvarande stadsarkitekt Stefan Wallner har år 2011 godkänt den brygga som då fanns på platsen, bedömningen då var att ingen strandskyddsdispens krävdes för anordningen. Därför gör miljö- och byggkontoret bedömningen att bryggan får vara kvar på platsen utifrån den nya informationen som hittats nere i arkivet. Observera att bryggan ska vara av mindre karaktär i enlighet vad som godkändes år 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-24
Föreläggande 2021-05-31



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2021/00067 EDP dnr 2021-769

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga xx på fastighet xx och xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Återställning på naturmarken (natur 1) där strandskyddet inte är upphävt ska ske till befintligt skick.
2. Exploatering ska upphöra utanför beslutade tomtplatser.

Inspektion kommer att ske löpande på platsen för att säkerställa att detaljplanen följs. Om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Plan och bygglagen kap 10 §2 om detaljplanebestämmelser.

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygghkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-21 besökt området xx. Vid besöket konstaterades flera överträdelser av detaljplanen, främst markpåverkan på planlagd mark för naturområde (Natur), friluftsbad (N1) och gångväg (Gång). Dessa markanvändningar ligger på fastigheten xx som ägs av xx.



Miljö- och byggnadsnämnden

Vidare utredning kring staket i nedre tomtgräns mot sjön behövs, inget påbörjat byggande syntes av staket.

Åtgärden är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16 §§) samt plan- och bygglagen.

Avsikten med den allmänna naturmarken i detaljplanen närmast strandlinjen är att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden genom en så kallad fri passage. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Med tillgängligt menas att det ska upplevas tillgängligt och att man inte känner att man är inne i någons privata trädgård/hemfridszon.

Enligt gällande detaljplan finns det krav på att tydligt visa var avgränsning till tomten går längs fastighetsgräns, detta för att tydliggöra naturmarkens område. Kommunen kan förelägga enligt plan- och bygglagen att staket/häck ska sättas upp. I detaljplanen finns även en gångstig markerad, stigen ska bevaras för att säkerställa passage på området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-19

Bilaga: Föreläggande 2021-08-13

Bilaga: Inspektionsrapport 2021-04-21



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2021/00068 EDP dnr 2021-666

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga fastigheten xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Bryggan på allmän platsmark ska tas bort och platsen ska återställas till ursprungligt skick.
2. Trädgårdsskötsel ska upphöra utanför beslutad tomtplats.
3. Tomtgränsen ska tydligt markeras i form av häck eller staket, i enlighet med gällande detaljplan.
4. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–3 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Plan och bygglagens 10 kap §2 om detaljplaner.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-16 besökt området xx. Vid granskning av flygfoto på området kan



Miljö- och byggnadsnämnden

man se att en brygga finns anlagd i samband med fastigheten xx. Längs kanten mellan xx och xx finns enligt detaljplanen ett område som är naturmark/allmän platsmark. Vid besöket kunde man se att naturmarken var en anlagd gräsmatta. Åtgärden är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§).

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (angett B a1 i detaljplanen samt inom vattenområde (WBa2 i detaljplanen) för bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen) samt inom vattenområdet som betecknas med W. På området i xx finns två områden med beteckningen WB där bryggor ska placeras.

Enligt gällande detaljplan finns det krav på att tydligt visa var avgränsning till tomten går längs fastighetsgräns, detta för att tydliggöra naturmarkens område. Kommunen kan förelägga enligt plan- och bygglagen att staket/häck ska sättas upp.

Brygga och den anlagda gräsmattan bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativt påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Bilaga: föreläggande 2021-06-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2021/00069 EDP dnr 2021-670

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Bryggan på allmän platsmark ska tas bort och platsen ska återställas till ursprungligt skick.
2. Trädgårdsskötsel ska upphöra utanför beslutad tomtplats.
3. Tomtgränsen ska tydligt markeras i form av häck eller staket, i enlighet med gällande detaljplan.
4. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–3 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Plan och bygglagen kap 10 §2 om detaljplanebestämmelser.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-16 besökt området xx. Vid besöket konstaterades en anlagd gräsmatta ända ned till stranden. Vid granskning av flygfoto på området kan man även se att en brygga finns anlagd i samband med fastigheten xx.

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (angett B a1 i detaljplanen samt inom vattenområde (WBa2 i detaljplanen) för bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen) samt inom vattenområdet som betecknas med W. På området i xx finns två områden med beteckningen WB där bryggor ska placeras. Enligt gällande detaljplan finns det krav på att tydligt visa var avgränsning till tomten går längs fastighetsgräns, detta för att tydliggöra naturmarkens område.

Brygga och den anlagda gräsmattan bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativ påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Bilaga: Föreläggande 2021-06-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2021/00070 EDP dnr 2021-669

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga fastigheten xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Trädgårdsskötsel ska upphöra utanför beslutad tomtplats.
2. Tomtgränsen ska tydligt markeras i form av häck eller staket, i enlighet med gällande detaljplan.
3. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–2 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Plan och bygglagens 10 kap 2 § om detaljplaner



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-16 besökt området xx. Vid besöket konstaterades en anlagd gräsmatta ända ned till stranden. Åtgärden är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§).

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (angett B a1 i detaljplanen samt inom vattenområde (WBa2 i detaljplanen) för bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen) samt inom vattenområdet som betecknas med W. På området i xx finns två områden med beteckningen WB där bryggor ska placeras.

Enligt gällande detaljplan finns det krav på att tydligt visa var avgränsning till tomten går längs fastighetsgräns, detta för att tydliggöra naturmarkens område.

Den anlagda gräsmattan bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativ påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Bilaga: Föreläggande 2021-06-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2021/00071 EDP dnr 2021-668

Föreläggande att utföra rättelse enligt miljöbalken, för olovlig strandnära åtgärd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kontorets skrivelse som sin egen och beslutar att förelägga xx att utföra rättelse enligt miljöbalken.

1. Bryggan på allmän platsmark ska tas bort och platsen ska återställas till ursprungligt skick.
2. Trädgårdsskötsel ska upphöra utanför beslutad tomtplats.
3. När åtgärderna är utförda ska detta rapporteras till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 2021-12-31.

Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkterna 1–2 ovan ska vara färdiga, ska bilder som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredsställande sätt ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Lagstöd

Av 7 kap 15 § MB framgår bland annat att nya byggnader och anläggningar inte får uppföras inom strandskyddsområde om strandskyddet inte är upphävt i detaljplanen. Kommunen får, i det enskilda fallet ge dispens från förbudet om vissa särskilda skäl uppfylls. Skälen framgår av 7 kap 18 c § MB.

Enligt 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Plan och bygglagens 2 kap 2§ om detaljplaner.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har vid en tillsyn av detaljplanelagda områden 2021-04-16 besökt området xx. Vid besöket konstaterades en anlagd gräsmatta ända ned till stranden. Vid granskning av flygfoto på området kan man även se att en brygga finns anlagd i samband med fastigheten xx. Åtgärden är i strid med gällande detaljplan och Miljöbalkens (MB) bestämmelser om strandskydd (7 kap 13–16§§).

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen på kvartersmark för bebyggelse (angett B a1 i detaljplanen samt inom vattenområde (WBa2 i detaljplanen) för bryggor. Strandskyddet är inte upphävt på allmän platsmark (NATUR i detaljplanen) samt inom vattenområdet som betecknas med W. På området i xx finns två områden med beteckningen WB där bryggor ska placeras.

Enligt gällande detaljplan finns det krav på att tydligt visa var avgränsning till tomten går längs fastighetsgräns, detta för att tydliggöra naturmarkens område. Kommunen kan förelägga enligt plan- och bygglagen att staket/häck ska sättas upp.

Brygga och den anlagda gräsmattan bedöms påverka och ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och negativ påverka allmänhetens möjligheter att beträda och vistas inom området genom att verka privatiserande. Nämnden finner det därför befogat att förelägga om att ta bort ovanstående anordningar och inredningar från strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-12

Bilaga: Föreläggande 2021-06-28



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2021/00076 EDP dnr 2021-782

Föreläggande om vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden antar kontorets föreläggande med vite som sitt eget och beslutar följande:

Xx med organisationsnummer xx, på fastighet xx föreläggs med vite om att omedelbart vidta följande åtgärder:

1. Säkerställa att besökare kan hålla minst en meters avstånd till andra sällskap.
2. Verksamheten vidtar åtgärder när ett avstånd mindre än en meter uppmärksammas mellan olika sällskap.
3. Säkerställa att antalet besökare i ett och samma sällskap som sitter inomhus uppgår till högst åtta personer.
4. Följa Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:37) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen samt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526).
5. Om punkt 1–4 inte följs kommer ett vite på 50 000 kronor att dömas ut

Beslutet gäller omedelbart även om överklagan skulle ske.

Motivering till beslut

Poker Run anordnades under helgen (21 augusti) och i samband med detta gjorde miljö- och byggkontoret en oplanerad kontroll hur trängselföreskrifterna hanterades. Vi bedömer att verksamheten inte uppfyller lagstiftningens krav på tillräckliga smittskyddsåtgärder enligt gällande lagstiftning.



Miljö- och byggnadsnämnden

Lagstöd

3 § lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen
4 § lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen
7 § lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen
25 § förvaltningslagen (2017:900)

Ärendebeskrivning

Poker Run anordnades under helgen (21 augusti) och i samband med detta gjorde miljö- och byggkontoret en oplanerad kontroll för att se hur trängselföreskrifterna efterlevdes. Vid kontrollen observerades att det var mycket folk som befann sig inomhus, många stod upp mellan borden som var uppdukade. Inga avstånd respekterades, det förekom spontandans och många stod upp och drack sina alkoholhaltiga drycker. Dessutom fanns en scen uppbyggd med ett band som uppträdde på scenen och så spelade en trubadur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-25
Bilaga: Föreläggande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2021/00075 EDP dnr 2021-762

Sanktionsavgift för oregistrerad livsmedelsverksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xx, ska betala en sanktionsavgift enligt livsmedelsförordning 2006:813, 39 c §, på 5000 kronor med anledning av överträdelsen att ha påbörjat en registreringspliktig verksamhet utan att i förväg ha registrerat denna hos sin kontrollmyndighet.

Lagstöd

30 a § livsmedelslag (2006:804)

39 b-39e §§ livsmedelsförordning (2006:813) och förordning om ändring i livsmedelsförordning (2018:1643)

Motivering till beslut

Xx har påbörjat en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig utan att anmäla detta till Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun.

Regeringen har meddelat föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts enligt 30 a § livsmedelslag (2006:804). Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en (1,0) procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor.

Enligt 39 b § livsmedelsförordning (2006:813) och förordning om ändring i livsmedelsförordning (2018:1643) avses med årsomsättning i 39 c-39 e §§ samma förordning den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.



Miljö- och byggnadsnämnden

Xx är en ny verksamhet. Det finns inte uppgifter om årsomsättning för verksamheten. Verksamheten är en mycket liten. Årsomsättning av liknande verksamheter har undersökts. Årsomsättningen för verksamhet uppskattas inte överstiga 500 000 kronor, vilket ger att den lägsta avgiften på 5000 kronor är aktuell i detta ärende.

Xx har fått möjlighet att inkomma med synpunkter före ett beslut fattas. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendebeskrivning

Xx, har påbörjat en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig utan att anmäla detta till Miljö- och byggnadsnämnden i Smedjebackens kommun.

Det är oklart exakt vilket datum verksamheten öppnade, men vid inspektion 23 juli 2021 hade verksamheten öppet. Enligt uppgifter öppnade verksamheten ungefär 1 vecka före inspektionen. En anmälan om registrering lämnades in 26 juli 2021 och verksamheten fick sitt beslut och riskklassning 27 juli 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-26



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2021/00051 EDP dnr 2021-27

Delegationer september 2021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har på delegation av miljö- och byggnadsnämnden fattat följande beslut:

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-05-27—2021-08-29