

VA-TAXA FÖR SMEDJEBACKENS KOMMUN

Dokumentnamn VA-taxa	Diarienummer Ks 2023/00344	Beslutad Kf 2023-11-27 § 58	Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Dokumenttyp Taxa		Gäller från och med 2024-01-01	Dokumentansvarig Barken Vatten & Återvinning/WBAB



Vatten- och avloppstaxa för Smedjebackens kommun 2024

Gäller från och med den 1 januari 2024

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Barken Vatten & Återvinning AB, nedan kallad huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet inom anläggningarnas verksamhetsområden och annan som enligt 2 och 4 §§ vattentjänstlagen (Lagen om allmänna vattentjänster, SFS2006:412) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs dels av **anläggningsavgifter**, dels **bruksavgifter**.

§ 3

Fastigheterna indelas i **bostadsfastighet**, **obebyggd fastighet** och **annan fastighet**.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med annan fastighet avses fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas till övervägande del kontors-, affärs-, hantverks-, industri-, skol-, sjukhus- eller därmed jämförligt ändamål.

Bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, räknas som obebyggd fastighet med de undantag som kan följa av § 14 mom 3.

§ 4

Mom 1

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

V - vattenförsörjning till fastighet

S - spillvattenavlopp från fastighet

D - dag- och dränvattenavlopp från fastighet

Mom 2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när va-huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 9 § första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda. (Tills vidare utgår ej avgifter för ändamål D).

1. ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

Mom 1

För bostadsfastighet skall anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål utgå med:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| a) en grundavgift per anslutning | 127 000 kronor |
| b) en avgift per lägenhet | 17 000 kronor |

Mom 2

För fastighet, som vid tillbyggnad eller nybyggnad ökar antalet lägenheter skall tilläggsavgift erläggas enligt § 5 Mom 1.

Mom 3

Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar av, och har därvid nybebyggelsen föregåtts av sådan stads- eller byggnadsplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad samt har dessutom, på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, va-ledningsnätet måst byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten oreducerade avgifter enligt vad i denna paragraf föreskrivs.

§ 6

Mom 1

För annan fastighet skall anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål utgå med:

- | | |
|---|----------------------|
| a) en grundavgift per anslutning | 62 000 kronor |
| b) en avgift per m ² tomtyta | 27 kronor |

Mom 2

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Tomtyta överstigande 5.000m² men ej överstigande 10.000 m² reduceras med 25% och tomtyta överstigande 10.000 m² med 40%.

Mom 3

Utöver den i mom 2 angivna reduktionen äger huvudmannen medge reduktion av avgiftspliktig tomtyta för fastighet, om fastigheten har så stor areal och är så belägen att huvudmannens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Huvudmannen äger medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för sådan del av fastighets areal som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Mom 4

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas tilläggsavgift enligt mom 1 b för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iaktas reduktionsreglerna i mom 3.

Mom 5

Uppföres helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och har därvid nybebyggelsen föregåtts av sådan stads- eller byggnadsplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit omändrad samt har dessutom, på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, va-ledningsnätet måst byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, skall för den nybildade fastigheten erläggs avgifter helt i enlighet med vad i denna paragraf föreskrivs.

§ 7

För **obebyggd fastighet**, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, liksom för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, erlägges avgifter enligt § 5 mom 1 a och 1 b eller § 6 mom 1.

§ 8

Mom 1

Föreligger avgiftsskyldighet endast för ett av ändamålen V och S erlägges avgift enligt § 5 mom 1 eller § 6 mom 1 med följande procentsats.

Ändamål för vilket avgifts skyldighet föreligger. Avgift i procent samt exempel kr

V	70 % (Enbart V inkl. moms = 126 000 kronor)
S	90 % (Enbart S inkl. moms = 162 000 kronor)
V+S	100% (Både V+ S inkl. moms = 180 000 kronor)

Mom 2

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte förekommande fall ersättning för va-verkets merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 9

Mom 1

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt § 5 - 8 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom 4 och § 6 mom 5 enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek. Erfordras vid anslutning av fastighet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen särskilda anordningar (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger huvudmannen jämväl i sådant fall enligt ovan avgivet lagrum träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

Mom 2

Grundavgift enligt § 5 mom 1 eller § 6 mom 1 förutsätts att servisledningar av va-verket utförts fram till förbindelspunkter för fastighet i samband med utförande av ledning i gatan eller väg. I andra fall påförs fastighetsägaren efter huvudmannens bestämmande den merkostnad för servisernas utförande som uppkommer till följd av att de utförts senare.

§ 10

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom 2, skall anläggningsavgift enligt § 5 - 9 betalas inom tid som huvudmannen anger i räkningen.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften jämte ränta på obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt tredje stycket.

Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges på räkningen skall dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från dagen för anfordran.

Avgiftsskyldigheten enligt § 5 mom 3 eller § 6 mom 4 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta, inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats.

Tilläggsavgift erlägges på tid som huvudmannen anger i räkning. Meddelar fastighetsägaren icke när det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

Mom 1

Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledning utförts på annan sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt § 5 - 9, erlægga ersättning för den uppkomna merkostnaden.

Mom 2

Begär fastighetsägare att servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintligt och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Mom 3

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetsägarens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

2. BRUKNINGSAVGIFTER

§ 12

Mom 1

I fråga om fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen brukas, skall bruksnings-avgift utgå med:

a) en grundavgift per år

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| 1. för bostadsfastighet | 4 541 kronor |
| 2. för flerfamiljshus per lägenhet | 2 338 kronor |

b) en avgift per m³ levererat renvatten för

- | | |
|---------------------|--------------|
| V vattenförsörjning | 17,03 kronor |
| S spillvattenavlopp | 17,03 kronor |
| eller tillsammans | 34,06 kronor |

Mom 2

Mätare skall installeras där det är tekniskt möjligt. Det åligger fastighetsägaren att utföra och bekosta de anordningar som krävs för mätarinstallationen. Fastighetsägaren ansvarar för att vattenmätaren ej skadas genom frost eller åverkan. Mätarens placering skall godkännas av huvudmannen. Mätaren tillhandahålls och installeras kostnadsfritt av huvudmannen.

Därest tekniska möjligheter saknas, eller på grund av höga kostnader det ej är ekonomiskt försvarbart att installera vattenmätare, beräknas bruksavgiften enligt mom 1 a + b till belopp motsvarande en normalförbrukning.

Avgift per år och lägenhet med bad eller WC 9 958 kronor

Avgift per år och lägenhet som saknar bad och WC 7 632 kronor

§ 13

Tillföres avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter huvudmannens uppskattning.

Vad som ovan angivits får ej föranleda att bruksavgift utgår med lägre sammanlagt belopp än vad som skulle gälla vid tillämpning av bestämmelserna i § 14.

§ 14

Mom 1

Brukas icke den allmänna renvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten, beräknas avgiften enligt § 12 mom 2 och § 14 mom 4.

Mom 2

Brukas icke den allmänna spillvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten, tas inte ut avgift enligt § 12 mom 1 b S.

Mom 3

I fråga om fastighet för vilken avgiftsskyldighet föreligger utan att den allmänna va-anläggningen brukas för fastigheten, prövar huvudmannen i vad mån bruksavgift skall utgå.

Mom 4

Utgår bruksavgift enligt § 12 mom 2 erlägges avgifterna vid brukandet av endast renvatten- respektive spillvattenanläggningen med 60% respektive 40%.

Mom 5

I fråga om bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger utan att den allmänna va-anläggningen brukas för fastigheten, skall erläggas grundavgift enligt § 12 mom 1 a.

Föreligger därvid avgiftsskyldighet endast för ett av ändamålen V och S, reduceras grundavgiften enlighet med reglerna i mom 4.

§ 15

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i § 12 - 24 angivna grunderna eller är huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsvattnets - får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 16

Mom 1

Brukningsavgift enligt § 12 debiteras i månadersperioder i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 13.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning icke för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning e d.

Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta enligt § 10 tredje stycket.

§ 17

Mom 1

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i vissa fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, påförs brukningsavgift med hänsyn till huvudmannens kostnader för åtgärden.

Mom 2

Har fastighet med stöd av §43 vattentjänstlagen avstängts från vattentillförsel påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

3. INDEXREGLERING

§ 18

Anläggningsavgifterna enligt § 5 - 7 samt brukningsavgifterna enligt § 12 är baserade på prisnivån vid tidpunkt för taxans ikraftträdande.

Barken Vatten & Återvinning AB och dess styrelse äger rätt att reglera avgifterna efter ändringar i prisnivån. Sådan reglering får ske högst en gång per år, varvid anläggningsavgifterna skall regleras

efter Statistiska Centralbyrån, SCB, fastställda indexavtal för va-entreprenader grupp I:E och bruknings-avgifter enligt av SCB fastställda konsumentprisindex.

4. TAXANS INFÖRANDE

§ 19

Denna taxa tillämpas från **1 januari 2024**

5. MERVÄRDESSKATT

§ 20

Till avgifter enligt denna taxa kommer vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt och annan liknande skatt kan tas ut av stat eller kommun.

VA-taxans anläggningsavgift:

Vid utbyggnad av kommunala VA-tjänster debiteras anläggningsavgift enligt gällande taxa vid tidpunkten för upprättande av utbyggnadsområdets första förbindelsepunkt.

Gällande de under 2023 års påbörjade utbyggnader av kommunala VA-tjänster gäller den vid samrådet kommunicerade taxan.